



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

---

**РЕШЕНИЕ № 13-24  
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «23» мая 2024

На срок до «23» мая 2073

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Оренбург» (ИНН 5610058025, ОГРН 1025601028221)

в целях: размещения существующего линейного объекта тепловых сетей (кадастровый номер 56:44:01054001:565).

**на частях земельных участков:**

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 56:44:0105001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Терешковой, №295;
- 56:44:0000000:28289, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе, на земельном участке расположена теплотрасса от НО-10 до ответвления на с/з Дружба протяженностью 1734 м;
- 56:44:0105001:182, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой. На земельном участке размещены: административное здание, литер ЕЕ1, охранный домик, литер В, склад, В1, столярный цех с гаражом, литер В2В3В4, склад ремонтно-механический, литер В32, помещения №2 литер В35, токарный цех с электроцехом, литер В36В37В38В39, административно-бытовое здание, литер В40 № 295;
- 56:44:0105001:184, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположены: одноэтажный склад № 4, литер В48, одноэтажный центральный тепловой пункт с электрощитовой и складом № 1, литер В52В51В50В49, одноэтажная сторожка, литер В44, одноэтажный цех трубных заготовок со складом № 3, литер В46В45, одноэтажный цех вентзаготовок, литер В47, встроенное помещение № 1 в литере В54, расположенное на первом и втором этажах одно-двухэтажного здания гаража со складом, литер В54В55, № 297/2;

–56:44:0105001:201, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентиродно-двухэтажный объект незавершенного строительства (гостиница). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой, 299;

–56:44:0105001:239, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, № 299. На земельном участке расположена теплотрасса;

–56:44:0105001:697, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой. На земельном участке расположены: одноэтажный цех облицовочной плитки литер В53 с кадастровым номером 56:44:0105001:284 и одноэтажный гараж 3,5х6 литер В55 с кадастровым номером 56:44:0105001:271, №297;

–56:44:0105001:747 местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, ул Терешковой, на земельном участке расположено здание охраны с кадастровым номером 56:44:0105001:473, здание проходной с кадастровым номером 56:44:0105001:267, цех перемотки двигателей (обмоточный цех) с кадастровым номером 56:44:0105001:280, автозаправочная станция (АЗС) с кадастровым номером 56:44:0105001:265, №297.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева