



П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2044 года

Дата проведения: 25.08.2025.

Время начала: 11:00.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60, большой зал заседаний администрации города Оренбурга.

Председательствует: Учкин Артем Игоревич – начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Присутствуют: 48 человек, в том числе представители администрации города Оренбурга, представители филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», представители управляющих компаний города Оренбурга, ТСЖ, ЖСК, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, округов города и другие жители города Оренбурга, а также представители ООО «Генерация и Сети».

Председательствующий: сообщил, что сегодня в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проводятся публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2044 года. Порядок проведения публичных слушаний регулируется Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572. В соответствии с указанным решением объявляется следующий порядок проведения публичных слушаний:

- сначала слово представляется начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Учкину Артему Игоревичу. Продолжительность выступления - не более 15 минут.

- затем слово для выступления будет предоставлено представителю организации, являющейся разработчиком проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга: Катину Александру Дмитриевичу – руководителю проектов ООО «Генерация и Сети». Продолжительность выступления - не более 15 минут.

- далее участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику;

- далее слово для выступлений предоставляется участникам публичных слушаний. Продолжительность выступления - не более 5 минут.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город

Оренбург» желающие выступить должны были записаться при регистрации на отдельном бланке, согласно которому будет определяться очередность выступлений. Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председательствующего. На публичных слушаниях ведется протокол, поэтому перед выступлением участник обязательно должен указывать фамилию, имя, отчество, а также должностное положение, если является представителем какой-либо организации. Обратился с просьбой ко всем участникам соблюдать порядок проведения публичных слушаний и выступать только по обсуждаемому сегодня вопросу, то есть по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2044 года.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является основным документом, содержащим предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения городского поселения.

На основании Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Также в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 14.01.2025 на официальном сайте города Оренбурга было размещено уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения города Оренбурга и в официальных источниках средств массовой была размещена информация о данном уведомлении.

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в ценовых зонах теплоснабжения актуализация схемы теплоснабжения выполняется с участием единой теплоснабжающей организации (организаций), в зоне деятельности которой (которых) находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет 50 и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии города.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2044 года поступил от филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», разработчиком проекта является ООО «Генерация и Сети».

01.08.2025 проект актуализированной схемы теплоснабжения был размещен на официальном сайте города Оренбурга в целях сбора замечаний и предложений по указанному проекту. В период с 01.08.2025 по 22.08.2025 жителям города была представлена возможность ознакомиться с проектом. В ознакомительных целях проект актуализированной схемы размещен на официальном сайте по сегодняшний день.

В соответствии с требованиями нормативных актов постановлением Главы города Оренбурга от 14.08.2025 № 72-п на 25.08.2025 назначено проведение публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях приглашены руководители управляющих компаний, ТСЖ, теплоснабжающих, ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций, строительных организаций.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2044 года, с учетом замечаний и предложений будет направлен на экспертизу и утверждение в Министерство энергетики Российской Федерации.

Предложил всем присутствующим поучаствовать в сегодняшних слушаниях.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется руководителю проектов ООО «Генерация и Сети» Катину Александру Дмитриевичу.

Слушали: Катина А.Д., который озвучил доклад и представил презентацию по разработанному проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2044 года.

Отметил что, основной целью схемы теплоснабжения, является разработка планов развития систем теплоснабжения для удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий. При разработке учитываются особенности правового регулирования, установленные для ценовых зон.

Схема теплоснабжения состоит из:

- 19 глав обосновывающих материалов, каждая из которых является отдельной книгой;
- электронной модели систем теплоснабжения для расчета гидравлических режимов;
- утверждаемой части, которая является сводом всех обосновывающих материалов в одной книги.

Разработка схемы осуществлялась на базовый 2024 год с горизонтом планирования до 2044 года. Порядок разработки можно объединить в 3 этапа.

Сначала производится актуализация существующего положения, определяются изменения, произошедшие за 2024 год.

Далее корректируются планы по подключению перспективных потребителей, составляются перспективные тепловые и топливные балансы, обновляется электронная модель, учитываются изменения по единым теплоснабжающим организациям.

На основе расчетов в электронной модели и полученных балансов, по согласованию с ЕТО актуализируется перечень мероприятий, выполняется оценка инвестиций, и в итоге определяются ключевые показатели развития систем теплоснабжения.

Разработка существующего положения по итогам 2024 года.

В г. Оренбурге в 2024 году действовали 12 ЕТО, включающих в себя 99 источников с тепловыми сетями – Сакмарская ТЭЦ и 98 котельных. Доля Филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» по присоединенной нагрузке потребителей составляет 89%.

В зонах деятельности ЕТО произошли следующие изменения:

- СТ-29: Котельная «Баня-3» в 2024 году передана в аренду единственному потребителю этой котельной;
- СТ-40: БМК «Победы» введена в эксплуатацию с 12.01.2024 вместо котельной «Победы»;
- СТ-50: БМК «Третьяка» введена в эксплуатацию с 02.12.2024 вместо котельной «Третьяка»;
- СТ-65: Котельная «Дом ветеранов» выведена из эксплуатации с 1 февраля 2025 года в связи с отсутствием потребителя;
- СТ-80: Котельная «ФОК с. Краснохолм» выведена из эксплуатации с 1 февраля 2025 года в связи с переключением потребителя на котельную Краснохолм. СТС 80 Котельная «ФОК с. Краснохолм» и СТС 58 Котельная «Краснохолм» относятся к зоне деятельности ЕТО-1 ПАО «Т Плюс». Таким образом, после переключения для потребителей не происходит смены ЕТО;
- СТ-101, 104, 105: 1. 07.04.2025 ООО «Наш городок» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения, правопреемник ООО «Озон»;
2. ООО «Наш городок» утратило статус ЕТО в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ № 661 от 10.06.2025;
3. ООО «Озон» присвоен статус ЕТО в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ №832 от 25.07.2025;
- СТ-102, 103: 2 сентября 2024 года расторгнуто концессионное соглашение от 1 июля 2021 г. № 370/7/КС-3 между ООО «ИСК» и Министерством обороны Российской Федерации в отношении объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области. В системе теплоснабжения котельной № 96 отсутствуют сторонние потребители, в связи с этим система теплоснабжения № 102 «Котельная № 96» исключена из схемы теплоснабжения;
- СТ-69: ПАО «Т Плюс» не обслуживает тепловые сети в системе теплоснабжения, договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии и тепловых сетей отсутствует;
- СТ-106: Добавлена система теплоснабжения № 106 на основании обращения и предоставленных документов от ООО «ГК Оренбург»;
- СТ-107: Добавлена система теплоснабжения № 107 на основании обращения от потребителя указанной котельной ТСЖ «Феникс» и предоставленного договора поставки тепловой энергии и

теплоносителя.

Далее рассмотрим перспективное положение на горизонте до 2044 года.

Был актуализирован прогноз прироста строительных фондов. Учитывались данные генерального плана, выданные разрешения на строительство и технические условия на подключения. Также при прогнозировании учтены планы по сносу зданий, ретроспектива по вводу строительных фондов. Большая часть перспективной застройки – многоквартирные дома, остальное – общественно-деловые здания, индивидуальные жилые дома и производственные здания.

Для получения динамики тепловой нагрузки за счет перспективной застройки использовались тепловые нагрузки из ТУ и расчетные тепловые нагрузки по удельным отопительным характеристикам с учетом требований энергетической эффективности.

Прогноз прироста тепловой энергии при актуализации был увеличен по сравнению с утвержденной схемой на 38%.

К 2044 года прирост тепловой нагрузки составит 470 Гкал/ч, 44% которой планируется подключить к Сакмарской ТЭЦ. Для перспективных потребителей, находящихся на значительном расстоянии от существующих источников, предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

Мероприятия, которые решают обозначенные проблемы и учитывают перспективные планы.

В 2024 году были выполнены все запланированные утвержденной схемой теплоснабжения мероприятия. В том числе это мероприятия в рамках перевода тепловых нагрузок на котельную «Уральская», строительство новой БМК, перекладка тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации, модернизация и строительство ЦТП.

В соответствии с требованиями к разработке схем теплоснабжения рассматривались 2 альтернативных сценария развития.

1-й сценарий (инерционный) предполагает выполнение мероприятий по обеспечению нормативной надежности систем теплоснабжения и подключение перспективных потребителей.

2-й сценарий предлагает мероприятия развития систем теплоснабжения СТЭЦ и котельных:

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения от Сакмарской ТЭЦ:

- новая пиковая котельная в системе теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ, переключение нагрузок котельных на систему теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ;
- мероприятия по обеспечению нормативной надежности;

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения от котельных г. Оренбурга:

- укрупнение ряда котельных;
- реконструкция котельных с заменой на БМК;
- мероприятия по обеспечению нормативной надежности.

В качестве приоритетного остается 2-й сценарий, так как он характеризуется более высокими показателями эффективности, а также решает выявленные проблемы.

Всего за период 2025–2044 годы на мероприятия заложено 5,26 млрд. руб. без НДС: 3,24 млрд. руб. на строительство и реконструкцию тепловых сетей и

сооружений на них, 0,9 млрд. руб. – строительство и реконструкцию источников тепловой энергии. Наибольший объем инвестиций приходится на ПАО «Т Плюс».

К 2044 году вырастет доля присоединённой нагрузки до 75% – будет использован профицит тепловой мощности централизованных источников.

Присоединение значительной доли перспективных потребителей к Сакмарской ТЭЦ позволяет улучшить ее эффективность – снижает УРУТ на отпуск тепловой энергии.

Реконструкция тепловых сетей позволяет решить проблему с их износом – снижается возраст сетей, а также это влияет на снижение потерь тепловой энергии при передаче – снижение с 20,0% до 17,5%.

В результате выполнения всех мероприятий удастся достичь повышения показателей надежности и экономичности теплоснабжения, что и является основной целью схемы теплоснабжения.

Председательствующий: сообщил, что в установленном порядке никто не записался для выступления и предложил задавать вопросы докладчику.

Председательствующий: отметил, что согласно пункту 24 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, по итогам публичных слушаний оформляется Протокол, который в течение 3 рабочих дней размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

Предложил в Заключении о результатах публичных слушаний отразить следующее:

1. Считать публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2044 года состоявшимися.
2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.
3. По результатам публичных слушаний решили одобрить представленный проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2044 года и рекомендовать Администрации города Оренбурга направить проект на утверждение в Министерство энергетики Российской Федерации с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий: объявил публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2044 года закрытыми.

Начальник УЖКХ г. Оренбурга



А.И. Учкин