АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2013 г. N 700-п

О создании комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования "город Оренбург"

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 "Об организации местного самоуправления в Оренбургской области", руководствуясь статьями 9, 33, 34 Устава города Оренбурга:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "город Оренбург" и утвердить в [составе](#P41) согласно приложению N 1.

2. Утвердить [Положение](#P68) о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "город Оренбург" согласно приложению N 2.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Оренбурга от 10.05.2011 N 2954-п "О признании утратившим силу постановления Главы города от 22.11.2007 N 7415-п и о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург";

2) постановление администрации города Оренбурга от 09.10.2012 N 2600-п "О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 10.05.2011 N 2954-п".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург" и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Оренбурга.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие после введения в действие правил землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург".

6. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

7. Организацию исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

Главы администрации

города Оренбурга

Д.Г.ЗЕЛЕНЦОВ

Приложение N 1

к постановлению

администрации города Оренбурга

от 4 апреля 2013 г. N 700-п

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования "город Оренбург" (по должностям)

Председатель комиссии - главный архитектор города Оренбурга

заместитель председателя комиссии - заместитель главного архитектора города Оренбурга по градостроительству и планированию

секретарь комиссии - ведущий специалист управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

члены комиссии:

- начальник отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения "Городской центр градостроительства"

- начальник юридического отдела муниципального бюджетного учреждения "Городской центр градостроительства"

- начальник отдела индивидуального жилищного строительства муниципального бюджетного учреждения "Городской центр градостроительства"

Первый заместитель

Главы администрации

города Оренбурга

Д.Г.ЗЕЛЕНЦОВ

Приложение N 2

к постановлению

администрации города Оренбурга

от 4 апреля 2013 г. N 700-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования "город Оренбург"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "город Оренбург" (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом города Оренбурга.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "город Оренбург" (далее - комиссия) и регламентирует порядок ее работы.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях реализаций положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург" (далее - правила), предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. К функциям комиссии относятся:

1) обеспечение разработки проекта внесения изменений в правила, доработка проекта;

2) прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила, заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, прием предложений и замечаний заинтересованных лиц;

4) обеспечение внесения изменений в проект правил с учетом результатов публичных слушаний и представление его главе администрации города Оренбурга;

5) подготовка заключения с рекомендациями о внесении изменений в правила или об отклонении предложений с указанием причин и направление его главе администрации города Оренбурга;

6) подготовка и представление главе администрации города Оренбурга рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

7) осуществление иных функций, возложенных на комиссию Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования "город Оренбург".

3. Порядок работы комиссии и организация ее деятельности

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Оренбурга, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

3.2. Комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций;

2) проводить в случае необходимости расширенные заседания с участием представителей заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления и иных лиц, не входящих в состав комиссии;

3) создавать рабочие группы с привлечением по согласованию специалистов органов государственной власти и местного самоуправления, экспертных организаций независимо от форм собственности, иных лиц, обладающих специальными познаниями;

4) опубликовывать в средствах массовой информации сообщения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

5) вносить в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами, предложения главе администрации города Оренбурга по вопросам, связанным с деятельностью комиссии;

6) осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Деятельность комиссии осуществляется на коллегиальной основе. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и иные члены комиссии. Количество членов комиссии не может превышать одиннадцати человек.

3.4. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, организует ее работу, назначает даты заседаний, определяет повестку дня, подписывает документы, подготовленные комиссией.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии, но не реже одного раза в месяц.

Публичные слушания проводятся комиссией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Оренбургского городского Совета от 25.04.2011 N 119 "Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования "город Оренбург".

Предложения о внесении изменений в правила направляются и рассматриваются комиссией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2012 N 557 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург".

3.6. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии. О повестке, времени, месте, дате проведения заседания члены комиссии уведомляются секретарем комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до даты заседания.

3.7. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии докладывает на заседании комиссии по существу рассматриваемых вопросов, приводит доводы в пользу принятия того или иного решения с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.

3.8. После доклада главного архитектора города Оренбурга члены комиссии проводят обсуждение и принимают соответствующее решение отдельно по каждому вопросу.

3.9. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.10. Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования не допускаются. Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение. Особое мнение члена комиссии оформляется на отдельном листе и прилагается к протоколу.

3.11. На заседании секретарем комиссии ведется протокол, в котором отражается информация о ее работе и принятых решениях. Протокол заседания, а также принятое комиссией решение оформляются в день заседания и подписываются председателем комиссии и секретарем комиссии. Решение комиссии выражается в форме заключения, содержащего рекомендации о дальнейших действиях. Протокол заседания комиссии и заключение составляются в двух экземплярах.

3.12. Протоколы комиссии и заключения хранятся в департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

3.13. В течение срока проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложении и замечания, касающиеся указанных вопросов.

Предложения и замечания излагаются в письменном виде с указанием реквизитов и обратного адреса заинтересованного лица и направляются в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга председателю комиссии. Предложения и замечания могут быть направлены по электронной почте и на официальный сайт администрации города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения и замечания, поступившие в комиссию после проведения публичных слушаний, не рассматриваются и в протокол публичных слушаний не включаются.

3.14. Заключения с рекомендациями, принятые комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются главе администрации города Оренбурга для принятия соответствующих решений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Первый заместитель

Главы администрации

города Оренбурга

Д.Г.ЗЕЛЕНЦОВ