



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2022

№ 910-р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные требования», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области о распределении обязанностей и делегировании права подписи № 306 от 09.07.2021, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 06.04.2022, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельного участка в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Двухцепная-ВЛ-110 кВ «шлейфовый заход с ВЛ-110 кВ «СТЭЦ-Пугачевская» на ПС «Ростоши» на части земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:336, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписке из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данный земельный участок (в электронном виде).

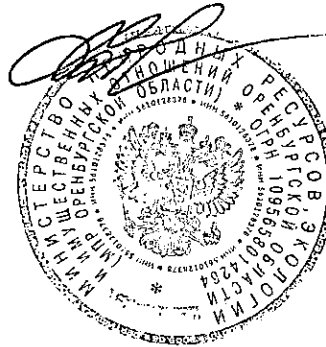
7. Пресс-секретарю министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута в форме электронного документа.

8. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставом г. Оренбурга.

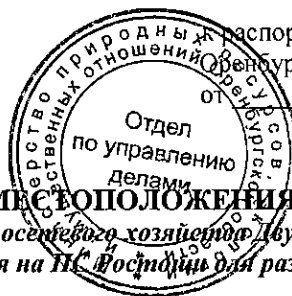
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков Быстрову А.С., на начальника отдела по управлению делами Ридель Н.В. в соответствии с компетенцией.

Заместитель министра



Н.Г. Соколова

Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрации г. Оренбурга.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства Двухцепная-ВЛ-110 кВ шлейфовый заход с ВЛ-110 кВ СТЭЦ-Пугачевская на ИС. Постройки для размещения опор №6 и №7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Оренбург г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$10\,828\text{ м}^2 \pm 3\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, по которым проходит публичный сервитут: 56:44:0000000:336

Раздел 2

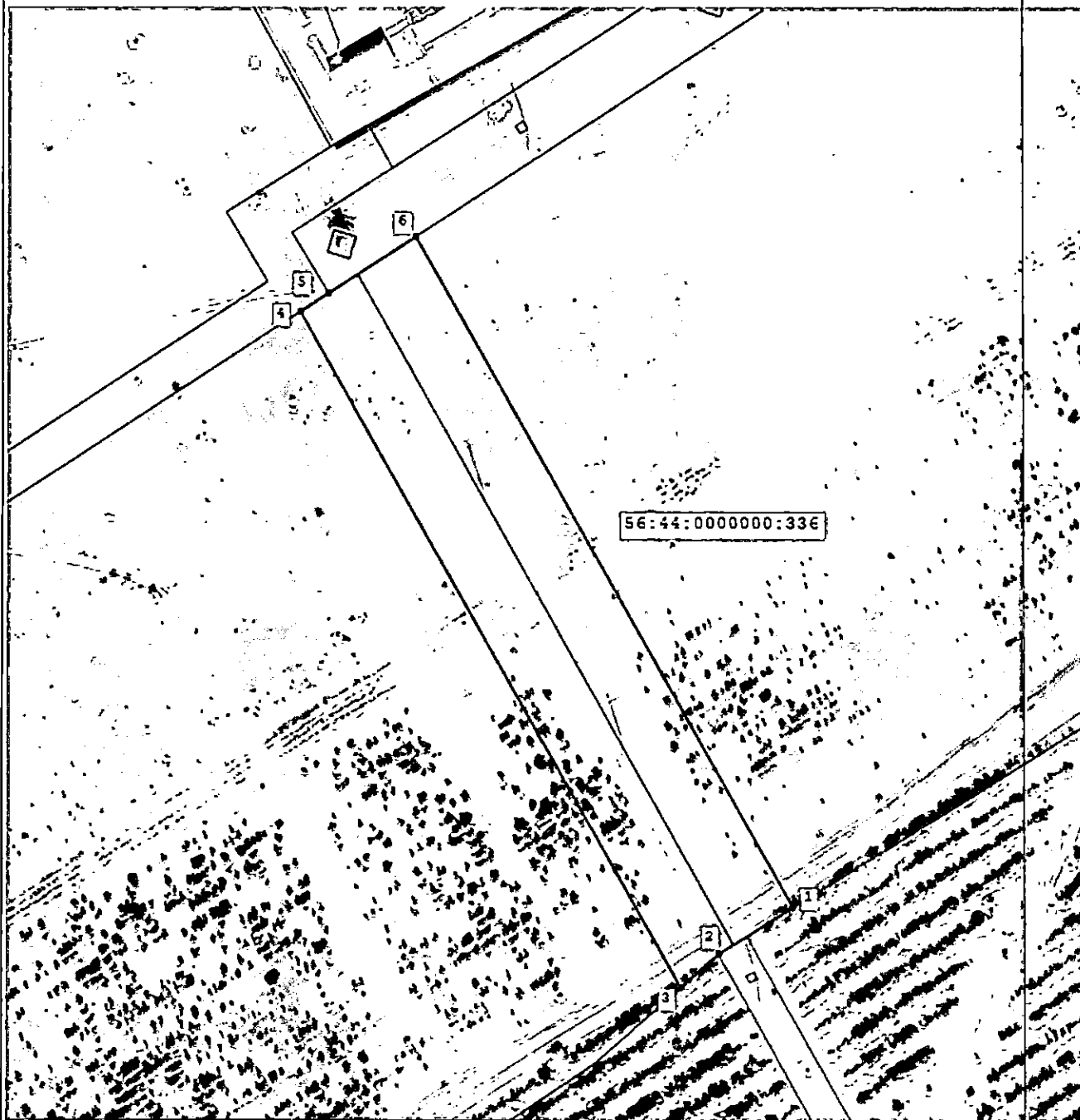
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - субъект 56					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432 956,91	2 311 655,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
2	432 942,09	2 311 631,57		0,10	
3	432 931,34	2 311 619,26		0,10	
4	433 146,61	2 311 496,64		0,10	
5	433 152,51	2 311 505,76		0,10	
6	433 170,53	2 311 533,64		0,10	
1	432 956,91	2 311 655,38		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК - субъект 56</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  - характерная точка объекта
-  - вновь образованная граница объекта землеустройства

Подпись _____

Дата « 29 » марта 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Приложение №2
к распоряжению министерства
природных ресурсов Оренбургской области

18.05.2022 № 910

График проведения работ при осуществлении эксплуатации Двухцепная-ВЛ-110 кВ шлейфовый заход с ВЛ-110 кВ СТЭЦ-Пугачевская на ПС Ростоши для размещения опор №6 и №7

№п/п	Наименование работ	Март 2022 – Март 2071	
1	Эксплуатация Двухцепная-ВЛ-110 кВ шлейфовый заход с ВЛ-110 кВ СТЭЦ-Пугачевская на ПС Ростоши для размещения опор №6 и №7	X	

Директор Центрального ПО филиала
ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»

Севостьянов В.М.