



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛА КРАСНОХОЛМ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

пл. Ленина, д. 1, с. Краснохолм,
г. Оренбург 461360
телефон: (3532) 39-06-36
факс: (3532) 39-06-36
e-mail: krasnoholm@admin.orenburg.ru

31.07.2024 № 03-08/228

На № _____ от _____

Уважаемый Олег Михайлович!

В ответ на письмо от 26.07.2024 № 585 направляем в Ваш адрес пакет документов для реализации инициативных проектов в 2025 году.

- Приложение: 1. Заявка на 6 л. в 1 экз.;
2. Протокол опроса жителей на 6 л. в 1 экз.;
3. Локальный сметный расчет на 32 л. в 1 экз.

Глава села

А.П. Глазатов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d5a2eb6abc7905c8d2356eb918ab46f2
Владелец: Глазатов Александр Петрович
Действителен с 28.09.2023 до 21.12.2024

Роговая Мария Сергеевна
8 (3532) 39-07-76

ЗАЯВКА

Наименование инициативного проекта	Благоустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий в поселке Троицкий города Оренбурга		
Место реализации инициативного проекта (согласовано с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга)	г. Оренбург, п. Троицкий, ул. Троицкая		
Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части	В поселке отсутствует какое-либо благоустроенное место для проведения культурных мероприятий и отдыха жителей. Территория, на которой планируется реализовать проект, находится в самом центре села и на сегодняшний день имеет неэстетичный вид		
Обоснование предложений по решению указанной проблемы	В рамках реализации проекта будут выполнены работы по планированию территории, ее озеленению и др.		
Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	Реализация проекта создаст условия для культурного комфортного отдыха жителей и гостей поселка разных возрастных групп		
Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта	Указание на объем средств местного бюджета в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей		172 758,38
	<i>Запрашиваемая сумма субсидии областного бюджета</i>		840 000,00
	Сведения о планируемом (возможном)	Население	84 000,00
		Спонсоры	84 000,00

	финансовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта			
Планируемые сроки реализации инициативного проекта	с 10.05.2025 по 30.11.2025			
Сведения о планируемом имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Организация субботников, а также озеленение территории	Да		
Участие населения и спонсоров в выборе инициативного проекта и содействие в его реализации	184 человек. Опрос населения с 15.07.2024 по 19.07.2024			
Указание на территорию муниципального образования или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	город Оренбург, п. Троицкий			
Контактные данные руководителя инициативной группы	8 (906) 845-57-05			

Плотникова Галина Дмитриевна



подпись

«31» 07 2024 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛА КРАСНОХОЛМ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРЕНБУРГА
ПРОТОКОЛ**

«22» июля 2024 года 17-30

№ 14

Настоящий протокол составлен на основании проведенного опроса граждан, утверждено решением Оренбургского городского Совета от 10.06.2024 № 513 «О назначении опроса в сельских населенных пунктах, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург» (с изменениями от 27.06.2024 № 519)

Сроки проведения опроса: 15.07.2024 г. по 19.07.2024 г.

Место проведения: опрос проводился на территории поселка Троицкий по месту жительства участников опроса по опросным листам.

По результатам проведенного опроса комиссия установила:

1. Общее число граждан, имеющих право на участие в опросе: 300 человек
2. Число граждан, принявших участие в опросе: 184 чел.
3. Число записей в опросном списке, оказавшихся недействительными: 0
4. Число опросных листов, признанных недействительными: 0
5. Количество голосов поданных «За» и «Против» вопросов, вынесенных на опрос:

- Согласно Вы, как житель поселка Троицкий, участвовать в инициативном проекте «Благоустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий в поселке Троицкий города Оренбурга»?

«ЗА»

«ПРОТИВ»

184

0

- Согласно Вы участвовать в софинансировании инициативного проекта «Благоустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий в поселке Троицкий города Оренбурга». Корректировка в размере не менее 4 : средств областного бюджета* со стороны населения 84 000,00 руб.?



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d5a2eb6abc7905c8d2356eb918ab46f2
Владелец: Глазатов Александр Петрович
Действителен с 28.09.2023 до 21.12.2024

«ПРОТИВ»

- Согласны Вы внести вклад в реализацию проекта «Благоустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий в поселке Троицкий города Оренбурга» в не денежной форме (неоплаченный труд, материалы и другие формы)?

«ЗА»

«ПРОТИВ»

184

0

РЕШЕНИЕ:

1. Признать опрос граждан по вынесенным вопросам состоявшимся.
2. Считать первый вопрос, вынесенный опрос граждан одобренным.
3. Считать второй вопрос, вынесенный на опрос граждан одобренным.
4. Считать третий вопрос, вынесенный на опрос граждан одобренным.
5. Размер вклада населения в денежном эквиваленте составил – 84 000,00 рублей.

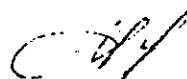
Направить протокол о результатах данного опроса в Оренбургский городской Совет МО « город Оренбург».

Председатель комиссии: Плотникова Галина Дмитриевна

Члены комиссии

Шушлямина Наталья Петровна
Щиенко Елена Игоревна
Тищенко Дмитрий Петрович
Теплякова Зинаида Вячеславовна
Салтаева Елена Юрьевна
Новичкова Ольга Сергеевна
Константинова Наталья Петровна
Купчинов Андрей Викторович
Тяжева Евгения Викторовна
Прытков Николай Иванович
Протасова Валентина
Чуйкова Татьяна Ивановна
Нестерова Елена Ивановна

Секретарь



М.С. Роговая

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ "_____" 2023 года _____ "_____" 2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Редакцию приказа Министром России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

ГРАНД-Смета, версия 2023.2
Приказ Министром России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министром России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министром России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министром России от 11.12.2020 № 774/пр

Редакцию письма Министром России об индексации стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 325/пр

Приказ Министром России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Министром России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Министром России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Министром России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Министром России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Министром России от 11.05.2023 № 635/пр; Приказ Министром России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министром России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министром России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министром России от 22.04.2022 № 317/пр

Редакцию нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилы мониторинга цен, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование приняты текущие цены на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г.Оренбург
(наименование строителя)

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий в п.Троицкой г.Оренбурга
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 2 кв. 2023 г.

Сметная стоимость	1,180,76 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	983,57 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	57,55 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	14,38 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	212,55 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	41,62 чел.-ч.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d5a2eb6abc7905c8d2356eb918ab46f2
Владелец: Глазатов Александр Петрович
Действителен с 28.09.2023 до 21.12.2024

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Земельные работы											
3	ГЭСН01-01-012-32	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,5 (0,5-0,65) м³, группа грунтов: 2 Объем=(400*0,25)/1000 ООТ	1000 м³			0,1					1,605,59
		Пр812-001.1-1 НР Земельные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					1,477,14
		Пр774-001.1 СП Земельные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					738,57
		Всего по позиции							78,323,10		7,632,31
4	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобили-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, жальцебетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстоянии 5 км Объем=100*1,4	т			140			88,30		12,362,00
		Всего по позиции							88,30		12,362,00
Раздел 2. Пavedка											
7	ГЭСН27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дробь 10 см Объем=(400*0,1)/100 ООТ	100 м³			0,4					3,717,10
		Пр812-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147					5,464,25
		Пр774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					4,981,02
		Всего по позиции							67,137,15		26,854,86
8	ФСБЦ402.2.04.03-0003	Смесь песчано-гравийная природная Объем=40*1,22	м³			48,8	961,95	0,81	771,08		37,628,70
		Всего по позиции							771,08		37,628,70
9	ГЭСН27-04-016-04	Устройство прослоек из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной Объем=400/1000 ООТ	1000 м²			0,4					3,395,95
		Пр812-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147					4,992,05
		Пр774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					4,550,57
		Всего по позиции							37,737,65		15,095,06
10	ФСБЦ401.7.12.05-0054	Геотекстиль нетканый полиэфирный, излопробинено, поверхностная плотность 250 г/м² Объем=400*1,1	м²			440	30,70	1,02	31,31		13,776,40
		Всего по позиции							31,31		13,776,40
11	ГЭСН27-04-005-01	Устройство оснований толщиной 18 см из щебня фракции 40-70 мм при укладке хленистых материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 ат/см²); однослойный/толщ. 12 см Объем=400/1000 ООТ	1000 м²			0,4					9,543,42
		Пр812-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147					14,037,65
		Пр774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					12,796,22
		Всего по позиции							397,891,95		123,156,78
12	ФСБЦ402.2.05.04-2110	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1200, фракция 40-80(70) мм Всего по позиции	м³			-75,6			736,09		-65,648,40
		Всего по позиции							736,09		-65,648,40
13	ФСБЦ402.2.05.04-2062	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1200, фракция 10-20 мм Всего по позиции	м³			-6	3,138,45	0,25	784,11		-4,704,66
		Всего по позиции							784,11		-4,704,66
14	ГЭСН27-04-005-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать в нормам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 Объем=400/1000	1000 м²			-0,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		коэф. на толщину (15-12=3) ПЗ=3 (ОЗП=3; ЗМ=3 к рас.; ЗТМ=3; МАТ=3 к рас.; ТЗ=3; ТЗМ=3)									
		оот									-1,049.56
		Пр812-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147					-1,542.85
		Пр774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					-1,408.41
		Всего по позиции							49,640.88		-19,856.39
15	ФСБЦ-02.2.05.04-2110	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1200, фракция 40-60(70) мм Объем=15,12	м3			15,12			736.09		11,129.60
		Всего по позиции							736.09		11,129.60
16	ФСБЦ-02.2.05.04-2094	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1200, фракция 20-40 мм Объем=75,6-15,12	м3			60,48	2,838.55	0,25	709.74		42,925.08
		Всего по позиции							709.74		42,925.08
17	ФСБЦ-02.2.05.04-2014	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1200, фракция 5(3)-10 мм	м3			6	3,116.45	0,25	784.11		4,704.66
		Всего по позиции							784.11		4,704.66
18	ГЭСН27-07-006-01	Устройство покрытий дорожек и тротуаров из горных асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиком первого типоразмера, толщина слоя 4 см толщ. 5 см Объем=400 / 1000	1000 м2			0,4					3,319.39
		оот									3,750.91
		Пр812-021.1-1 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113		113					2,565.93
		Пр774-021.1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					
		Всего по позиции							50,533.90		20,213.56
19	ФСБЦ-01.2.03.07-0023	Эмульсия битумно-дорожная	т			0,26	16,583.53	0,96	15,920.19		4,139.25
		Всего по позиции							15,920.19		4,139.25
20	ГЭСН27-07-006-02	При изменении толщины слоя покрытия на 0,5 см добавлять или исключать в нормы 27-07-006-01 Объем=400 / 1000	1000 м2			0,4					227.19
		коэф. на толщину ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к рас.; ЗТМ=2; МАТ=2 к рас.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									256.72
		оот									174.94
		Пр812-021.1-1 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113		113					
		Пр774-021.1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					
		Всего по позиции							4,178.03		1,671.21
21	ФСБЦ-04.2.01.01-0049	Смесь асфальтобетонная плотная мелкозернистая, тип Б, марка II	т			48,32	3,622.62	1,41	5,107.89		246,813.24
		Объем=400*(96,5-12,1*2)/1000									
		Всего по позиции							5,107.89		246,813.24
22	ГЭСН27-02-010-02	Установка бортовых каннел бетонных при других видах покрытий	100 м			0,8					15,117.74
		Объем=80 / 100									22,223.06
		оот									20,257.37
		Пр812-021.0-1 НР Автомобильные дороги	%	147		147					
		Пр774-021.0 СП Автомобильные дороги	%	134		134					
		Всего по позиции							99,165.20		79,332.16
23	ФСБЦ-05.2.03.03-0011	Каннел бортовые бетонные марки БР, БВ, бетон В22,5 (М500)БР 100.30.15 объем 0,043 м3 Объем=0,043*60	м3			3,44	7,444.52	1,81	13,474.76		46,353.17
		Всего по позиции							13,474.76		46,353.17
29	ПЦ_15.2.03.06_56_561100023 6_04.08.2023_01	Лавочка СКМ, сиденья, спинка брусья деревянные (с учетом монтажа) Цена=7200/1,2	шт			4			6,000.00		24,000.00
		Всего по позиции							6,000.00		24,000.00
30	ПЦ_15.2.03.06_56_560908476 8_21.01.2023_01	Урна У1-25 (с учетом монтажа) Цена=2540/1,2	шт			4			2,116.67		8,466.68
		Всего по позиции							2,116.67		8,466.68
Раздел 3. Ограждение											
31	ГЭСН09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание	100 шт			0,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=40 / 100									6,957.26
		с/от									6,470.25
		Пр812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					4,313.50
		Пр774-009.0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					
		Всего по позиции							77,346.30		30,838.52
32	ФСБЦ-04.1.02.05-0003	Смесь бетонов тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3			2,536	4,470.66	0.85	3,800.06		9,636.95
		Всего по позиции							3,800.06		9,636.95
33	ФСБЦ-07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием путей профилей и круглых труб Объем=40*1,7*5,25/1000	т			0.357	105,278.81	1.07	112,648.33		40,215.45
		Всего по позиции							112,648.33		40,215.45
34	ГЭСН09-08-002-45	Устройство ограждений из готовых металлических решетчатых панелей, высотой до 2 м Объем=39 / 10	шт			3.9					8,270.39
		с/от									7,991.46
		Пр812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					5,127.64
		Пр774-009.0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					
		Всего по позиции							5,438.17		21,403.87
35	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуальные изготовления из сортового проката Объем=((151,32*2,95)+(565*1,7))/1000	т			1.4424672	105,278.81	1.07	112,648.33		162,484.76
		Всего по позиции							112,648.33		162,484.76
36	ФСБЦ-24.1.05.02-1140	Заглушка полиэтиленовая	шт			40	197.81	1.08	213.63		8,545.20
		Всего по позиции							213.63		8,545.20
44	ГЭСН09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание Объем=2 / 100	100 шт			0.02					347.86
		с/от									323.51
		Пр812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					215.67
		Пр774-009.0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					
		Всего по позиции							77,346.00		1,546.92
45	ФСБЦ-04.1.02.05-0003	Смесь бетонов тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3			0.1268	4,470.66	0.85	3,800.06		481.85
		Всего по позиции							3,800.06		481.85
46	ФСБЦ-07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием путей профилей и круглых труб Объем=2*1,7*5,25/1000	т			0.01785	105,278.81	1.07	112,648.33		2,910.77
		Всего по позиции							112,648.18		2,910.77
47	ГЭСН09-08-002-47	Устройство балок из готовых металлических решетчатых панелей Объем=1 / 10	10 шт			0.1					101.26
		с/от									94.17
		Пр812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					62.79
		Пр774-009.0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					
		Всего по позиции							2,649.70		264.87
48	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуальные изготовления из сортового проката Объем=((5,9*2,95)+(15*1,33))/1000	т			0.037414	105,278.81	1.07	112,648.33		4,214.62
		Всего по позиции							112,648.21		4,214.62
49	ФСБЦ-24.1.05.02-1140	Заглушка полиэтиленовая	шт			2	197.81	1.08	213.63		427.26
		Всего по позиции							213.63		427.26
50	ФСБЦ-01.7.04.09-0037	Литля накладная окрашенная, тип ГН	шт			2	83.34	0.92	76.87		153.34
		Всего по позиции							76.87		153.34
51	ФСБЦ-01.7.04.11-0057	Шпингалет (задвижка) стальной дверной наладной в комплекте с ответной частью, оцинкованный, тип 3Д, длина 110 мм	компл			1	107.02	0.92	98.46		98.46
		Всего по позиции							98.46		98.46
52	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 Объем=115,54 / 100	100 м2			1.1554					20,870.70
		с/от									20,870.70
		Пр812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					20,870.70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр774-015.0 СТ Отделочные работы	%	43		43					10,226.64
		Всего по позиции							45,430.74		52,490.68
53	ФСБ/Н/А.02.04-0162	Краска масляная МА-011-4, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	т			0,0284228	77,205.08	1.37	105,770.96		3,006.31
		Всего по позиции							105,771.07		3,006.31
		Итого по смете:									
		Итого прочие затраты (справочно)									833,261.44
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									57,548.02
		Эксплуатация машин									64,815.21
		Оплата труда машинистов (ОПМ)									14,882.35
		Материалы									683,653.66
		Перевозка									12,362.00
		Строительные работы									983,965.32
		Строительные работы									971,603.32
		в том числе:									
		оплата труда									57,548.02
		эксплуатация машин и механизмов									64,815.21
		оплата труда машинистов (ОПМ)									14,882.35
		материалы									683,653.66
		накладные расходы									86,109.04
		сметная прибыль									64,594.84
		Перевозка									12,362.00
		Итого ФОТ (справочно)									72,430.37
		Итого накладные расходы (справочно)									86,109.04
		Итого сметная прибыль (справочно)									64,594.84
		НДС 20%									196,793.06
		ВСЕГО по смете									1,180,758.38
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ОРСН									32,466.68

Составил:

(подпись, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил:

(подпись, подпись (инициалы, фамилия))

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2018 г., регистрационный № 553665), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 75/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, указанные в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, указанные в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
03.04.2024г.					
Кадастровый номер:		56:44:1003001:588			
Номер кадастрового квартала:		56:44:1003001			
Дата присвоения кадастрового номера:		03.07.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, поселок Троицкий, улица Троицкая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:1003001			
Площадь, м2:		548 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб:		227458.36			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		благоустройство территории (код 12.0.2 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 14 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		ДГИЗО администрации города Оренбурга (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование "город Оренбург"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001004637401СВНОДВ1576АСХС442108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г.			
Кадастровый номер: 56:44:1003001:588			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "Город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:1003001:588-56/217/2024-2 03.04.2024 13:04:49
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 748-Р, выдан 20.02.2024, Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация села Краснохолм Дзержинского района города Оренбурга, ИНН: 5609021905
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:1003001:588-56/219/2024-1 02.04.2024 16:02:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB33D3B3576ACD5C42312E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:		56:44:1003001:588	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB3EDB3376ACD5C423104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:		56:44:1003001:588	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	