**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Оренбург 20.10.2022

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/пер. Коммунальный, д. 41/4,, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых на основании постановления Главы города Оренбурга № 57-п от 19.09.2022 и публикации в газете «Вечерний Оренбург» (№ 72 от 28.09.2022).

**Организатор публичных слушаний:** департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47).

**Оповещение о начале публичных слушаний от 19.09.2022 № 57-п опубликовано:**

1. На официальном Интернет-портале города Оренбурга: (http://www.orenburg.ru/activities/uslugi/uslugi\_v\_sfere\_gradostroitelstva/publichnye\_slushaniya/opoveshcheniya\_o\_nachale\_publichnykh\_slushaniy/);

2. На Едином портале: http://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;

3. В газете «Вечерний Оренбург» от 28.09.2022 № 72;

4. На информационном стенде (информационных стендах) по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Информация об экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению   
на публичных слушаниях

**Дата и место открытия экспозиции:** 5 октября 2022 года, г. Оренбург,   
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

**Период проведения экспозиции**: с 5 октября 2022 года по 19 октября 2022 года.

**Место проведения экспозиции:** г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

**Время посещения экспозиции:** с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:** с 5 октября 2022 года по 19 октября 2022 года с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

**Место проведения**: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 2 этаж, каб. 22, 24.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся в период:   
с 5 октября 2022 года по 19 октября 2022 года.

**На собрании участников публичных слушаний присутствовали:**

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;

3. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

4. Исмаков Е.В. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

**Ход собрания участников публичных слушаний:**

Белозерцев К.А. открыл публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/пер. Коммунальный, д. 41/4, а также довел до сведения присутствующих порядок проведения публичных слушаний.

Целью схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выносимой на публичные слушания является образование земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

**Рекомендуется:**

1. Признать публичные слушания, проводимые 20.10.2022 по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/пер. Коммунальный, д. 41/4 состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/  
пер. Коммунальный, д. 41/4 в связи с тем, что многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0220009:13 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 56:44:0220009:11. Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0220009:11 находится в общедолевой собственности. Отсутствует согласие собственников земельного участка с кадастровым номером 56:44:0220009:11 на изменение границ земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  К.А. Белозерцев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  Е.В. Исмаков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |

**Приложение  
к протоколу  
публичных слушаний  
от «20» октября 2022 г.**

Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/пер. Коммунальный, д. 41/4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
| Предложения и замечания не поступили. | | | | |

Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/пер. Коммунальный, д. 41/4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | Дерябина С.В. |  |  | 1. В соответствии с ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.  Согласно с ч. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. |