**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.10.2022**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/пер. Коммунальный, д. 41/4

На основании протокола публичных слушаний от 20.10.2022   
принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 20.10.2022 по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/пер. Коммунальный, д. 41/4 состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровым номером 56:44:0220009:13, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. 8 марта/  
пер. Коммунальный, д. 41/4 в связи с тем, что многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0220009:13 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 56:44:0220009:11.

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0220009:11 находится   
в общедолевой собственности. Отсутствует согласие собственников земельного участка с кадастровым номером 56:44:0220009:11 на изменение границ земельного участка.

**Количество участников публичных слушаний:**

1. Белозерцев К.А.– заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;

3. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

4. Исмаков Е.В. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
| Предложения и замечания не поступили. | | | | |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | Дерябина С.В. |  |  | 1. В соответствии с ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.  Согласно с ч. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства   и архитектуры  департамента градостроительства  и земельных отношений  администрации города Оренбурга  К.А. Белозерцев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  Е.В. Исмаков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |