



Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от 04.06.2026 № 105

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 29.11.2021 № 172

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 6 части 1 статьи 16, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 27, 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172

(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 09.06.2022 № 235, от 27.12.2022 № 304, от 25.03.2024 № 487, от 29.08.2025 № 654), изменения согласно приложению 1.

2. Признать утратившими силу с 01 сентября 2026 года отдельные нормы и решения Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение 1
к решению Совета
от 04.06.2026 № 105

Изменения,
вносимые в Положение о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденное
решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 09.06.2022 № 235, от 27.12.2022 № 304, от 25.03.2024 № 487, от 29.08.2025
№ 654)

1. Дополнить пункт 1.11 абзацем следующего содержания:
«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении
предостережения, о проведении контрольного мероприятия,
предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том
числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия,
профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных
нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый
реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.
Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное
формирование документа не требуется.».

2. Дополнить пункт 2.4 абзацем следующего содержания:
«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после
внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

3. Дополнить пункт 5.8 словами:

«, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

4. Изложить пункт 6.3 в следующей редакции:

«6.3. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также по заявлению контролируемого лица, поступившему посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

5. Дополнить пункт 8.1.9.2 после слова «мероприятий» словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также».

6. Дополнить пунктом 8.1.12 следующего содержания:

«8.1.12. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, [3](#)-5, [7](#)-9 части 1 статьи 57 и пунктами 2-6 части 2 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Управление обязано уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за 24 часа до даты начала проведения контрольного мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного мероприятия, содержащей информацию о контрольном мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного мероприятия без уведомления контролируемого лица.».

7. Дополнить пункт 8.5.2 абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор»».

8. Изложить пункт 8.5.4 в следующей редакции:

«8.5.4. Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.».

Приложение 2
к решению Совета
от 04.06.2026 № 105

Перечень отдельных норм и решений Оренбургского городского Совета,
признаваемых утратившими силу

1. Решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург».
2. Пункт 5 решения Оренбургского городского Совета от 09.06.2022 № 235 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург».
3. Решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 304 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург».
4. Решение Оренбургского городского Совета от 25.03.2024 № 487 «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172»
5. Решение Оренбургского городского Совета от 29.08.2025 № 654 «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172».