

24.04.2025

70804-05-11597

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по  
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«Жилым фондом  
Постникова»  
ООО УК «ЖФ Постникова»  
460000 г.Оренбург, ул.Постникова,22  
ИНН 5612171040 тел. 506010  
E-mail: 464040@mail.ru.

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства  
Администрации г.Оренбурга  
г.Оренбург ул.Терешковой,39  
А.И.Учкину

« 28 » 04 2025 г. № 349

Уважаемый Артем Игоревич!

ООО УК «ЖФ Постникова» направляет планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. по домам, находящимся в управлении ООО УК «ЖФ Постникова», в количестве 83 (восемьдесят три) шт.

*Приложение: планы подготовки 83 шт. по списку.*

Директор  
ООО УК «ЖФ Постникова»



Е.И.Зейбель

*получено 28.04.2025  
Михайлов М.А.*



55	Орлова, 135
56	Орлова, 137
57	Орлова, 141
58	Парковый, 3
59	Парковый , 7а
60	Парковый, 8
61	Парковый, 8а
62	Парковый, 8б
63	Парковый, 9
64	Пролетарская, 55
65	Советская 58
66	Советская,66
67	Советская,84
68	Соляной, д.2А
69	Ст.Разина , 194
70	Ст.Разина, 196
71	Ст.Разина, 202
72	Ст.Разина, 204
73	Струновая, д. 1
74	Чичерина 30
75	Чичерина, 34
76	Чичерина, 38а
77	Чичерина, 39
78	Чичерина 42
79	Яицкая, 1а
80	Яицкая,2
81	Яицкая,19
82	Яицкая, 35
83	Яицкая, 35 А

Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Володарского 37	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1947	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2026	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Володарского 41	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1947	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2026	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кобзева54А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2025	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кобзева 61	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1953	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2043	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Коммунаров 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2049	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кобзева 63	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1953	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2043	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И

Место печати



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Коммунаров 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1955	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2043	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А



Директор УК ЖФ Постникова Зейбель Е И

«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Комсомольская 92	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1905	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2026	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	



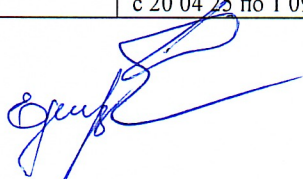
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



Место печати



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Краснознаменная 41	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1959	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2020	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



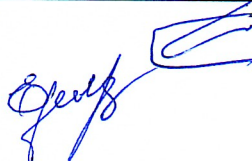
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



Место печати



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ленинская 1А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1960	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2030	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ленинская 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1961	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2037	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ленинская 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2039	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	



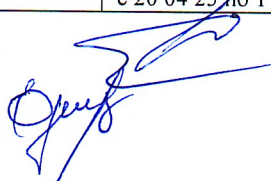
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И




Место печати

«29» 04 2025 года



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Орджоникидзе 74	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПАО Т+	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2029	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-----	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-----	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: НЕ наблюдалась	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения В штатном режиме	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-----	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	15 м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 04 25 по 1 09 25г	

Ответственный инженер      Петрушкин Е А

Директор УК ЖФ Постникова      Зейбель Е И



Место печати

«29» 04 2025 года