



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 17-25
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «05» сентября 2025

На срок до «05» сентября 2074

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Россети Волга»» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280)

в целях: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ 110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)».

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в кадастровом квартале 56:44:0238001, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Степана Разина, улица Уральская;
- 56:44:0000000:45, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Чкалова, №27.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст
«Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на ПС 110
кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ 110 кВ
Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ 110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г.Оренбург
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7295 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ 110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-субъект 56, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427617,35	2306706,50	Геодезический метод	0,10	—
2	427639,63	2306747,35	Геодезический метод	0,10	—
3	427644,72	2306744,59	Геодезический метод	0,10	—
4	427656,92	2306767,10	Геодезический метод	0,10	—
5	427651,81	2306769,87	Геодезический метод	0,10	—
6	427728,05	2306912,04	Геодезический метод	0,10	—
7	427729,21	2306911,40	Геодезический метод	0,10	—
8	427736,57	2306924,75	Геодезический метод	0,10	—
9	427735,29	2306925,46	Геодезический метод	0,10	—
10	427817,86	2307077,83	Геодезический метод	0,10	—
11	427819,10	2307077,15	Геодезический метод	0,10	—
12	427826,46	2307090,51	Геодезический метод	0,10	—
13	427825,17	2307091,22	Геодезический метод	0,10	—
14	427873,36	2307178,95	Геодезический метод	0,10	—
15	427859,88	2307182,61	Геодезический метод	0,10	—
16	427814,23	2307097,25	Геодезический метод	0,10	—
17	427813,10	2307097,87	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ 110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	427805,74	2307084,52	Геодезический метод	0,10	—
19	427807,01	2307083,82	Геодезический метод	0,10	—
20	427724,42	2306931,44	Геодезический метод	0,10	—
21	427723,21	2306932,11	Геодезический метод	0,10	—
22	427715,85	2306918,76	Геодезический метод	0,10	—
23	427717,13	2306918,05	Геодезический метод	0,10	—
24	427639,60	2306776,48	Геодезический метод	0,10	—
25	427634,41	2306779,29	Геодезический метод	0,10	—
26	427622,21	2306756,78	Геодезический метод	0,10	—
27	427627,39	2306753,97	Геодезический метод	0,10	—
28	427606,20	2306714,48	Геодезический метод	0,10	—
1	427617,35	2306706,50	Геодезический метод	0,10	—
29	427816,57	2307085,72	Геодезический метод	0,10	—
30	427817,78	2307088,02	Геодезический метод	0,10	—
31	427815,47	2307089,22	Геодезический метод	0,10	—
32	427814,27	2307086,92	Геодезический метод	0,10	—
29	427816,57	2307085,72	Геодезический метод	0,10	—
33	427726,77	2306920,07	Геодезический метод	0,10	—
34	427727,99	2306922,37	Геодезический метод	0,10	—
35	427725,70	2306923,58	Геодезический метод	0,10	—
36	427724,48	2306921,29	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
33	427726,77	2306920,07	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

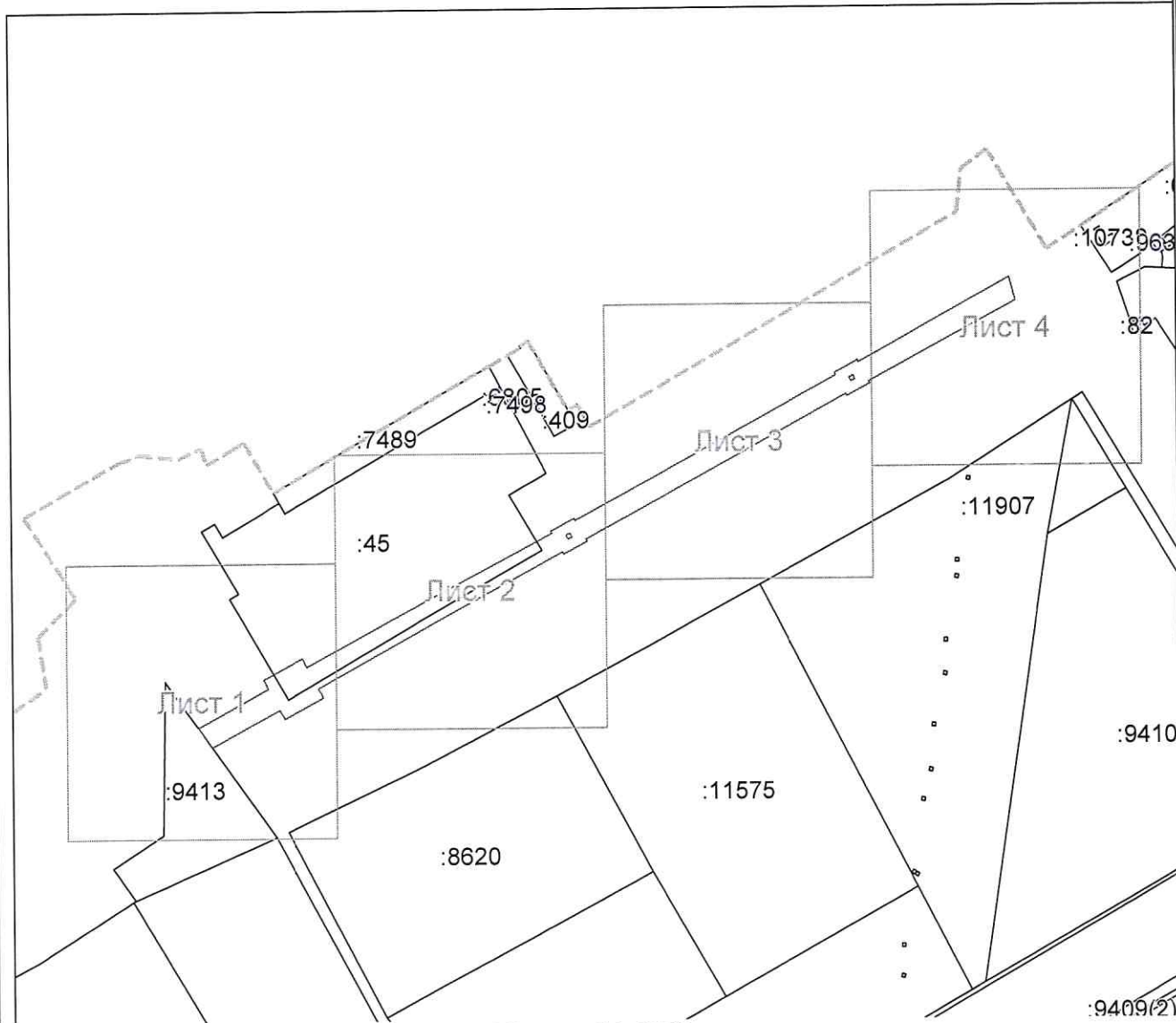
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 3900

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата « ____ » _____

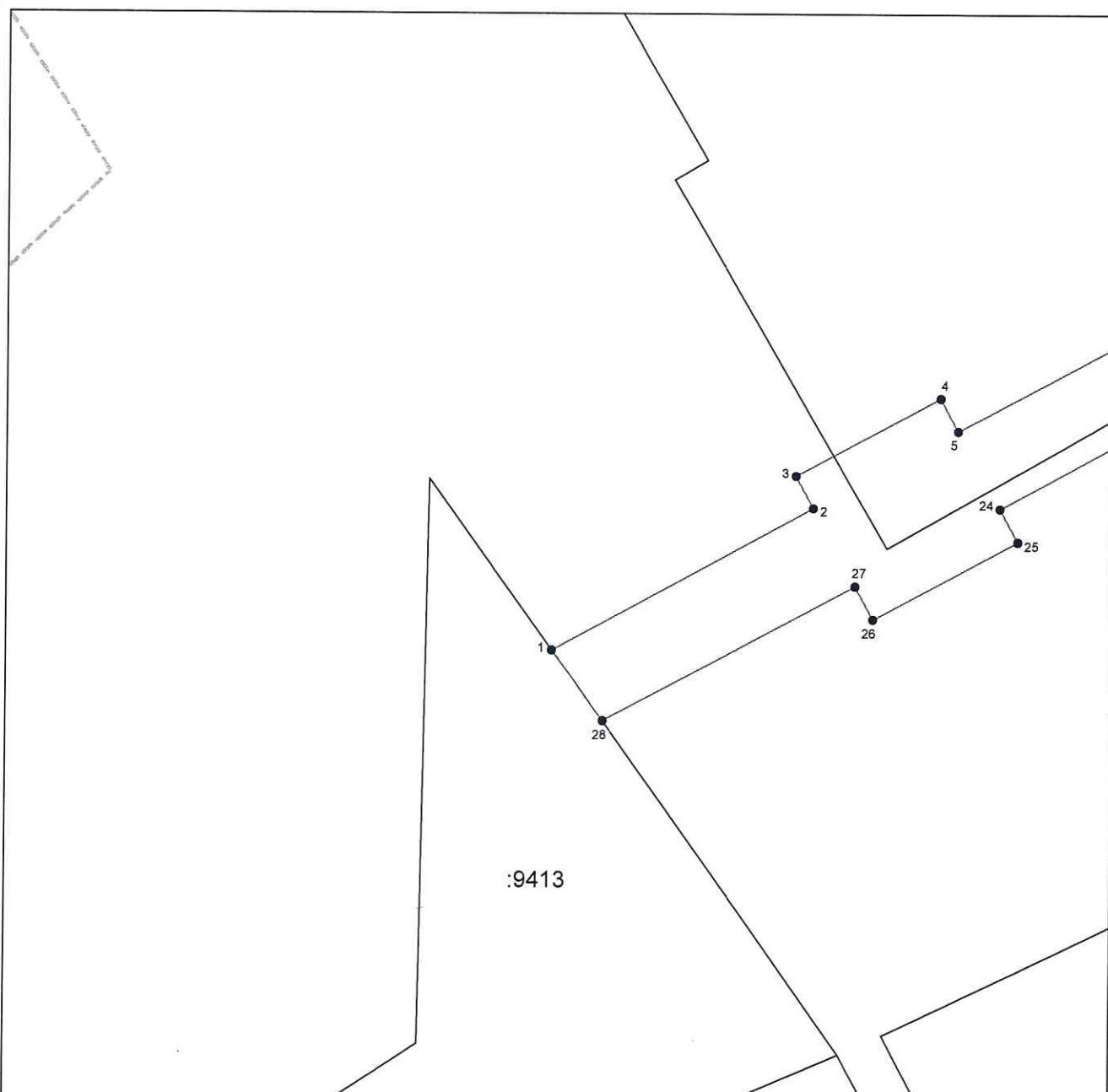
г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Выносной лист №1



Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

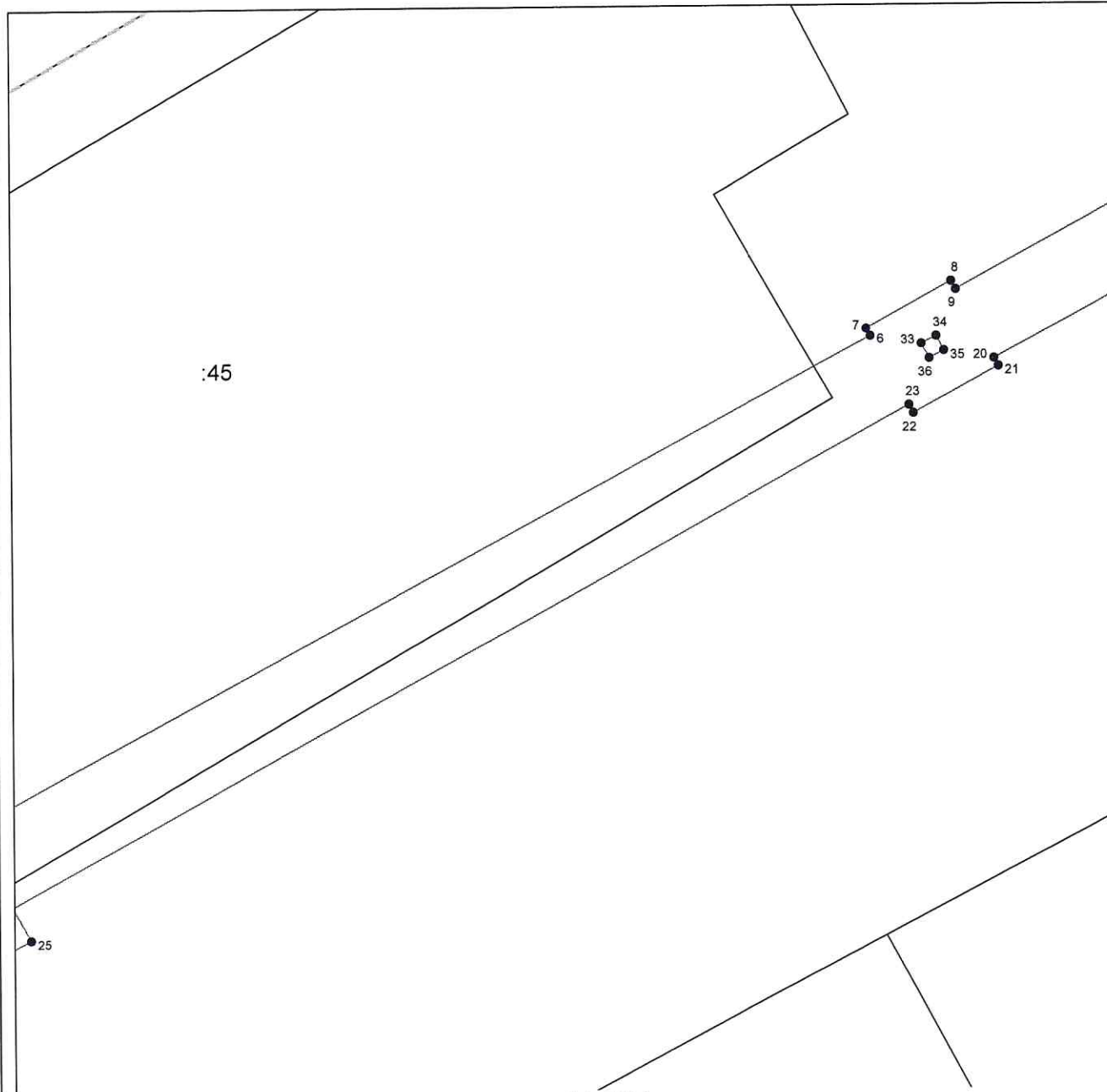
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____

2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

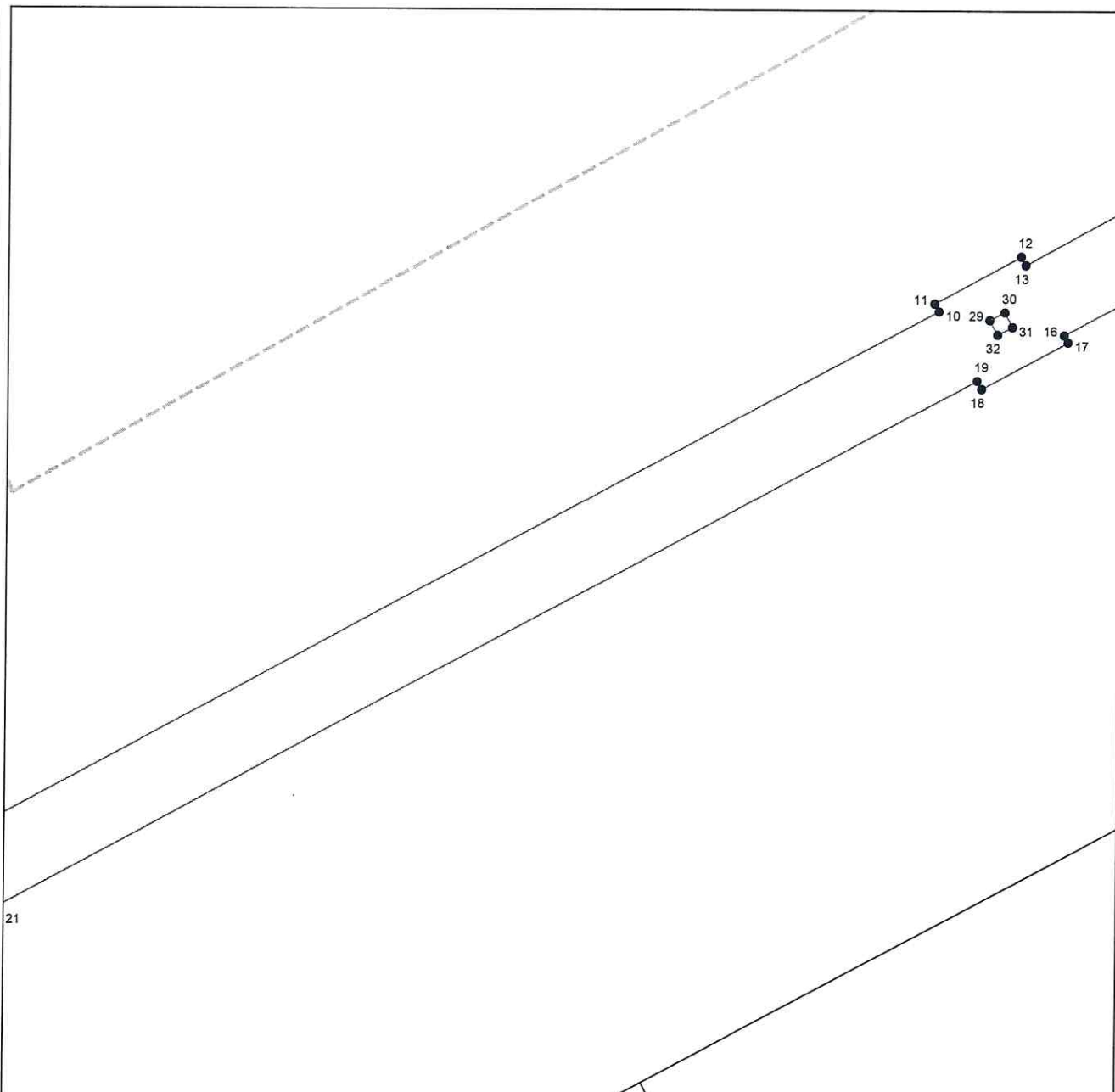
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____

2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

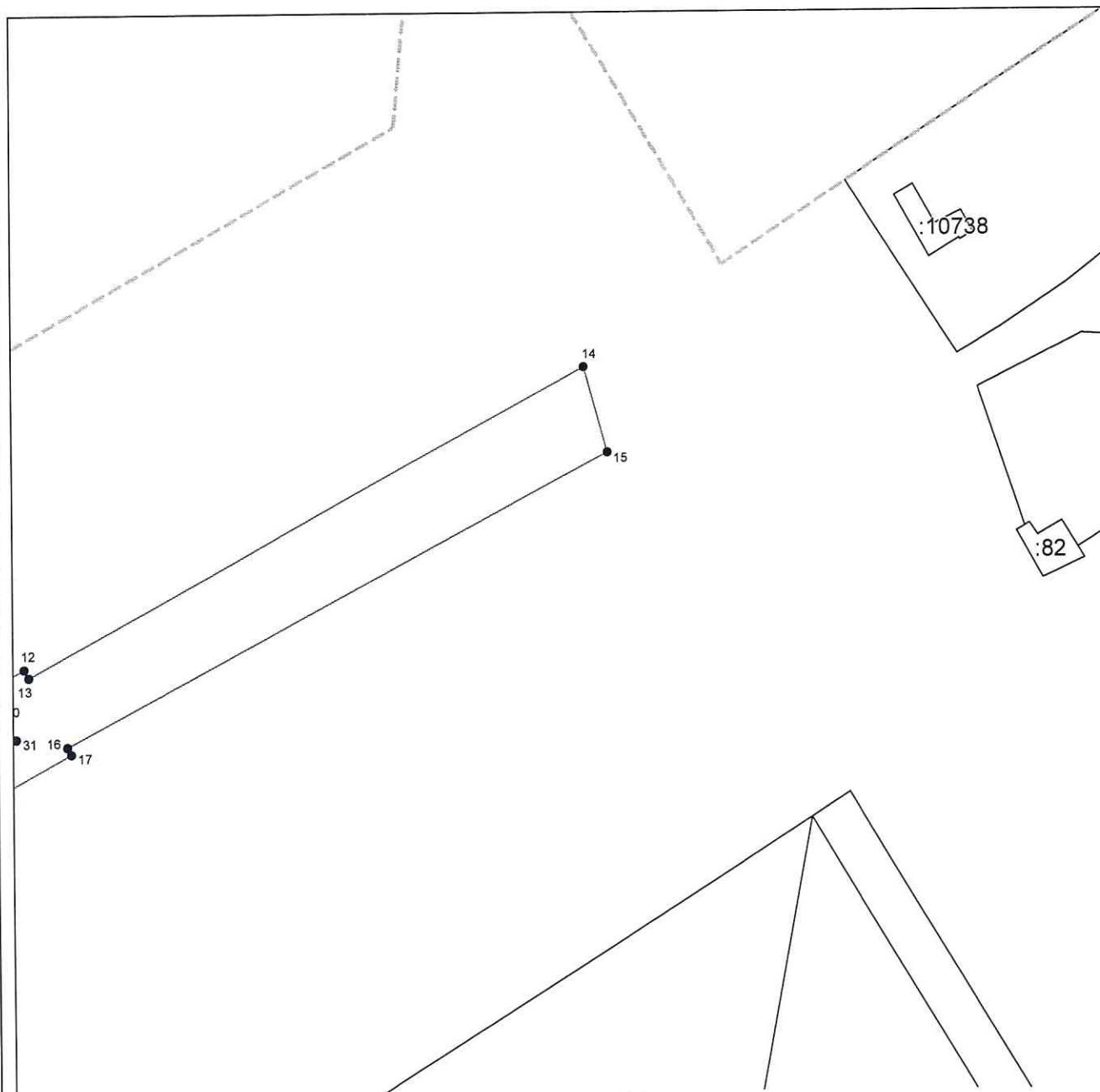
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____

2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110кВ СТЭЦ
– пст «Пугачи» (в пролёте опор 32 – 33 диспетчерское наименование двухцепная отпайка на
ПС 110 кВ Береговая от двухцепной ВЛ 110 кВ Ростоши - Пугачевская с отпайками и ВЛ
110 кВ Пугачевская - Юго-Восточная с отпайками)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница объекта,
- – установленная граница муниципального образования,
- – установленная граница населенного пункта,
- _____ – граница земельного участка,
- – характерная точка объекта.

