



## Администрация города Оренбурга

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

28.05.2025

№ 1069-п

### О признании необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 19.05.2025:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель  
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 28.05.2025 № 1069-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

| № п/п | Адрес поврежденного жилого помещения                                                                                                             | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1     | г. Оренбург, ул. Кленовая, д. 1А                                                                                                                 | 56:44:0244004:593                  | от 19.05.2025<br>№ 1165 |
| 2     | г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Летная, д. 37                                                                                              | 56:44:0252001:2727                 | от 19.05.2025<br>№ 1166 |
| 3     | г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 4                                                                                                                   | 56:44:0439010:42                   | от 19.05.2025<br>№ 1167 |
| 4     | г. Оренбург, СНТСН «Энергостроитель», ул. Тупик, д. 56 (г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Тупик, № 56)                                     | 56:44:0302001:2528                 | от 19.05.2025<br>№ 1168 |
| 5     | г. Оренбург, с. Краснохолм, пер. Коммунистический, д. 3                                                                                          | 56:44:1001001:3971                 | от 19.05.2025<br>№ 1169 |
| 6     | г. Оренбург, ул. Механизаторов, д. 31                                                                                                            | 56:44:0249001:65                   | от 19.05.2025<br>№ 1170 |
| 7     | г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Объединенная, д. 45                                                                                           | 56:44:0244005:7335                 | от 19.05.2025<br>№ 1171 |
| 8     | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Вишневая, д. 103а                                                                                           | 56:44:0449003:655                  | от 19.05.2025<br>№ 1172 |
| 9     | г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. 112 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Уральская, № 112)                                             | 56:44:0450002:1066                 | от 19.05.2025<br>№ 1173 |
| 10    | г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Кленовая, д. 25 (г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Кленовая, здание расположено на земельном участке № 25) | 56:44:0241001:17081                | от 19.05.2025<br>№ 1174 |

| №<br>п/п | Адрес поврежденного жилого<br>помещения                                                     | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 11       | г. Оренбург, мкр. пос. им.<br>Куйбышева, ул. Надежды, д. 17                                 | 56:44:0240006:2340                    | от 19.05.2025<br>№ 1175    |
| 12       | г. Оренбург, СНТ «Металлист»,<br>д. 18 (г. Оренбург, с/т<br>«Металлист», д. 18)             | 56:44:0241001:14992                   | от 19.05.2025<br>№ 1176    |
| 13       | г. Оренбург, с. Краснохолм,<br>ул. Забайкальская, д. 22                                     | 56:44:1001002:834                     | от 19.05.2025<br>№ 1177    |
| 14       | г. Оренбург, СНТ «Энергетик»,<br>ул. 9 Линия, д. 346 (г. Оренбург,<br>с/т «Энергетик», 346) | 56:44:0116001:2177                    | от 19.05.2025<br>№ 1286    |