



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОАУ № 19

Жн М.Н.Козлова

30 » апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
по муниципальному дошкольному образовательному автономному
учреждению «Детский сад № 19»**

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|--------------------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Г.Оренбург, ул.Поляничко, 11/4 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «ТПлюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 2021г | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | не проводился | |
| | ГВС | отсутствует | Установлен теплообменник |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | имеется, 1 (один) (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | имеется, 1 (один) (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел (Прибор) учета тепловой имеется | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | - (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | отсутствует | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|---------------|
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 15.10.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 15.10.2023 | |
| | 2024-2025 гг. | 15.10.2024 | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 24.04.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.2024 | |
| | 2024-2025 гг. | 15.04.2025 | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 511,1179 гК | |
| | 2023-2024 г.г. | 557,098 гК | |
| | 2024-2025 гг. | 534,0315 гК | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u> | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u> | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | <u>105/70</u> 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим | Не имеется |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | <u>105/70</u> 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим | Не имеется |
| | 2024-2025 гг. | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | Режим работы системы ЦО | 105/70 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим | Не имеется |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | - | |
| | 2023-2024 г.г. | - | |
| | 2024-2025 гг. | - | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 17.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 19.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.06.2025г. | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| | (МКД, ИТП) | по 15.06.2025г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 19.06.2025г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с 17.06.2025г. по 18.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) | Срок выполнения: | Не |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|--------------|
| | швов | с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | требуется |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Не требуется |

Заместитель заведующего по АХР



А.С.Попова