

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 23.12.2024

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7» от 05.12.2024 № 133-п

На основании протокола общественных обсуждений от 23.12.2024, было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7 1013 +/- 11 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок № 57, в части уменьшения минимальных отступов от линии, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений, с восточной стороны, с 3 метров до 0 метра.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1.	На территории земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, 57/2, проходит канализационная сеть с кадастровым номером 56:44:0000000:378 46, ограниченная улицами Рыбаковская, Пролетарская, Постникова, Цвиллинга, находящаяся на обслуживании	Предложение не противоречит действующему законодательству. Рекомендуем учесть для дальнейшей работы.

	нашей организации. В связи с этим при проведении работ на данном земельном участке необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей согласно СП 42.13330 «Градостроительс тво. Планировка и застройка городских и сельских поселений». таблица 12.5: минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до водопровода и напорной канализации должно составлять 5 м. На территории охранных зон канализационных коллекторов и других трубопроводов запрещается возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных объектов, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации, проходящих в технической зоне	
--	--	--

	коммуникаций. Также нарушение охранной зоны канализационной сети будет препятствовать эксплуатации и обслуживанию сети. Перед началом и в ходе производства работ вызывать представителя нашей организации.	
--	---	--

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

**Организатор
общественных обсуждений:**

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города
Оренбурга

Е.С. Бочкарева

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений,
с указанием должности и Ф.И.О.)

Заключение составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

С.С. Борисков

(подпись лица, составившего заключение,
с указанием должности
и Ф.И.О.)