

Председатель Оренбургского
городского Совета


О.П. Березнева
"03" 08 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: **О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого фонда по адресу: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24**

Проект внес: **С.А. Салмин –Глава города Оренбурга**
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: **А.А. Клёсова – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга**
(фамилия, инициалы, должность)

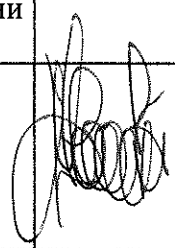
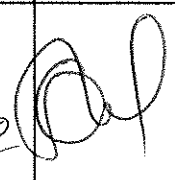
Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

Отметка о подписании решения

«03» 08. 2022 г.

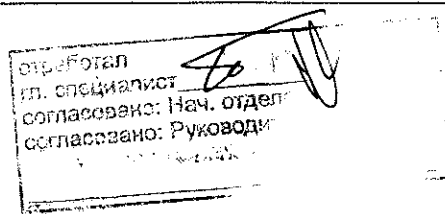
(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по правовым вопросам	Цветков Дмитрий Александрович			98-70-15
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга - руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Бинковский Евгений Анатольевич	14.06. 2022		98-70-30
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации	Гребенева Елена Леонидовна	10.06. 2022		98-70-31

	города Оренбурга				
	специалист, исполняющий обязанности перекладчика	Мельникова Анна Александровна	06.06.22		

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарату Оренбургского городского
Совета, управлению по общественным связям и организации деятельности
Администрации города Оренбурга, прокуратуре города Оренбурга, Комитету по
управлению города Оренбурга, депутату Оренбургского городского Совета
Молчановой Карине Валерьевне

Непосредственный
разработчик проекта

Мельникова А.А.



98-73-50

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О передаче в безвозмездное
пользование объекта
муниципального нежилого фонда
по адресу: г. Оренбург,
просп. Победы, д. 24

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 1 статьи 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 24 Закона Оренбургской области от 04.09.1996 «О статусе депутата представительного органа муниципального образования в Оренбургской области», статьи 42 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, пунктов 10.2, 10.3 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Передать депутату Оренбургского городского Совета по одномандатному избирательному округу № 12 Молчановой Карине Валерьевне в безвозмездное пользование часть муниципального нежилого помещения № 2, состоящую из комнаты № 11, расположенную по адресу: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24,

общей площадью 16,2 кв. м на срок действия полномочий депутатов Оренбургского городского Совета созыва 2020 года для организации работы общественной приемной.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по правовым вопросам Цветкову Д.А.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Перелетова В.В.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

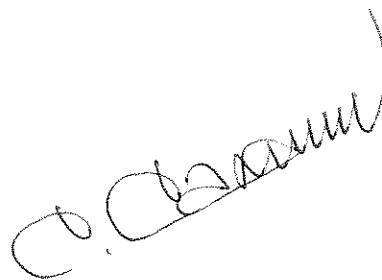
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого
фонда по адресу: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24»

Данный проект решения Оренбургского городского Совета подготовлен на основании заявления депутата Оренбургского городского Совета по единому избирательному округу № 12 Молчановой Карины Валерьевны о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов на часть помещения № 2, состоящую из комнаты № 11, назначение: нежилое, общей площадью 16,2 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, включенную в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург», для осуществления депутатской деятельности.

Учитывая требования статьи 42 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, статьи 24 Закона Оренбургской области от 04.09.1996 «О статусе депутата представительного органа муниципального образования в Оренбургской области», пунктов 10.2, 10.3 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается передать депутату Оренбургского городского Совета по единому избирательному округу № 12 Молчановой Карине Валерьевне часть помещения № 2, состоящую из комнаты № 11, назначение: нежилое, общей площадью 16,2 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, для осуществления депутатской деятельности.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



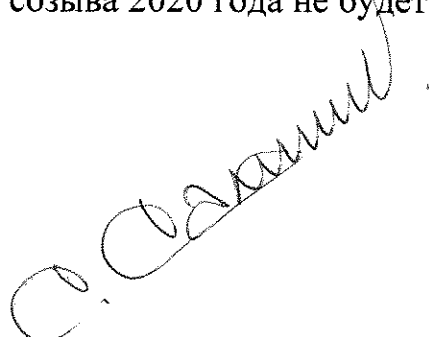
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого
фонда по адресу: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24»

Примерная рыночная стоимость арендной платы за муниципальный объект недвижимости общей площадью 16,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, составляет 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей в год без учета НДС. Данная рыночная стоимость арендной платы может быть скорректирована после проведения рыночной оценки арендной платы независимой оценочной компанией.

Арендная плата за данный муниципальный объект недвижимости в доходной части бюджета города Оренбурга не учитывалась, так как помещение находилось в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «Центр городских мероприятий». В связи с изложенным выпадающих доходов из бюджета города Оренбурга при передаче в безвозмездное пользование депутату Оренбургского городского Совета по единому избирательному округу № 12 Молчановой Карине Валерьевне части помещения № 2, состоящей из комнаты № 11, назначение: нежилое, общей площадью 16,2 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, для организации работы общественной приемной на срок действия полномочий депутата Оренбургского городского Совета созыва 2020 года не будет.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи:

"17" июня 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы г. Оренбурга № 3563-р от 09.09.1999 "О внесении изменений в распоряжение администрации г. Оренбурга от 08.07.92 г. №1004"

• Распоряжение Администрации г. Оренбурга № 1004 от 08.07.1992 "Об узаконивании домовладения №24 по пр. Победы"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Оренбург Оренбургской области"

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 186,2 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, пом. 2

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/084/2011-330

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июня 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/084/2011-330

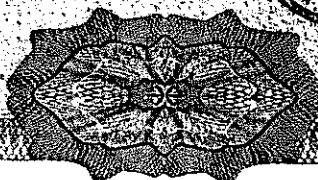
Регистратор

Клыкова С.



Подпись

56-АВ 476049



Кадастровый паспорт помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата 01 июня 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

П-19-31/ЕЕ1Е2/п.2

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение _____ 1 эт.

1.3. Общая площадь помещения _____ 186,2 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Оренбургская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	город Оренбург
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Оренбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Победы
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	ЕЕ1Е2	
Номер помещения (квартиры)	помещение №2	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения _____ нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

2

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание

Собственник (правообладатель): Муниципальное образование "город Оренбург Оренбургской области" - основание: распоряжение Администрации г.Оренбурга от 08.07.1992 г. №1004, распоряжение Главы г.Оренбурга от 09.09.1999 г. №3563-р, свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2010 г. №56-АБ 121606 (на лит.ЕЕ1Е2 S=3611,9 кв.м.).
Арестов и запретов нет.

Нежилое помещение №2 S=186,2 кв.м. расположено на первом этаже четырехэтажного с подвалом, кирпичного, административного здания литер ЕЕ1Е2.

Места общего пользования для помещений №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 расположены на 1 эт. S=218,7 кв.м. (поз.1-тамбур, поз.2-вестибюль, поз.3-вестибюль)

Дата инвентаризации объекта - 26.05.2011 г.

1.11. Государственное унитарное предприятие Оренбургской области

(наименование органа или организации)

"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"

реквизиты свидетельства об аккредитации: _____

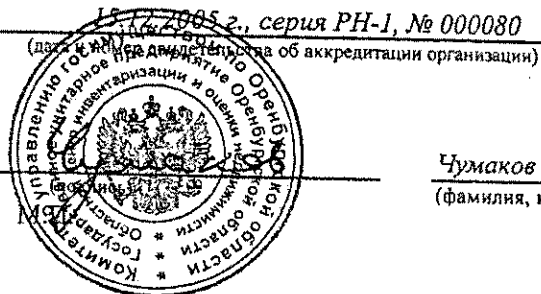
Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник отдела

государственного учета и реестра

объектов недвижимости

(полное наименование должности)



Чумаков П.В.

(фамилия, инициалы)

Кадастровый паспорт помещения

(вид объекта недвижимого имущества)

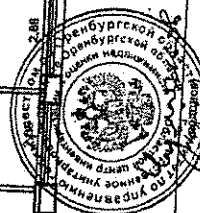
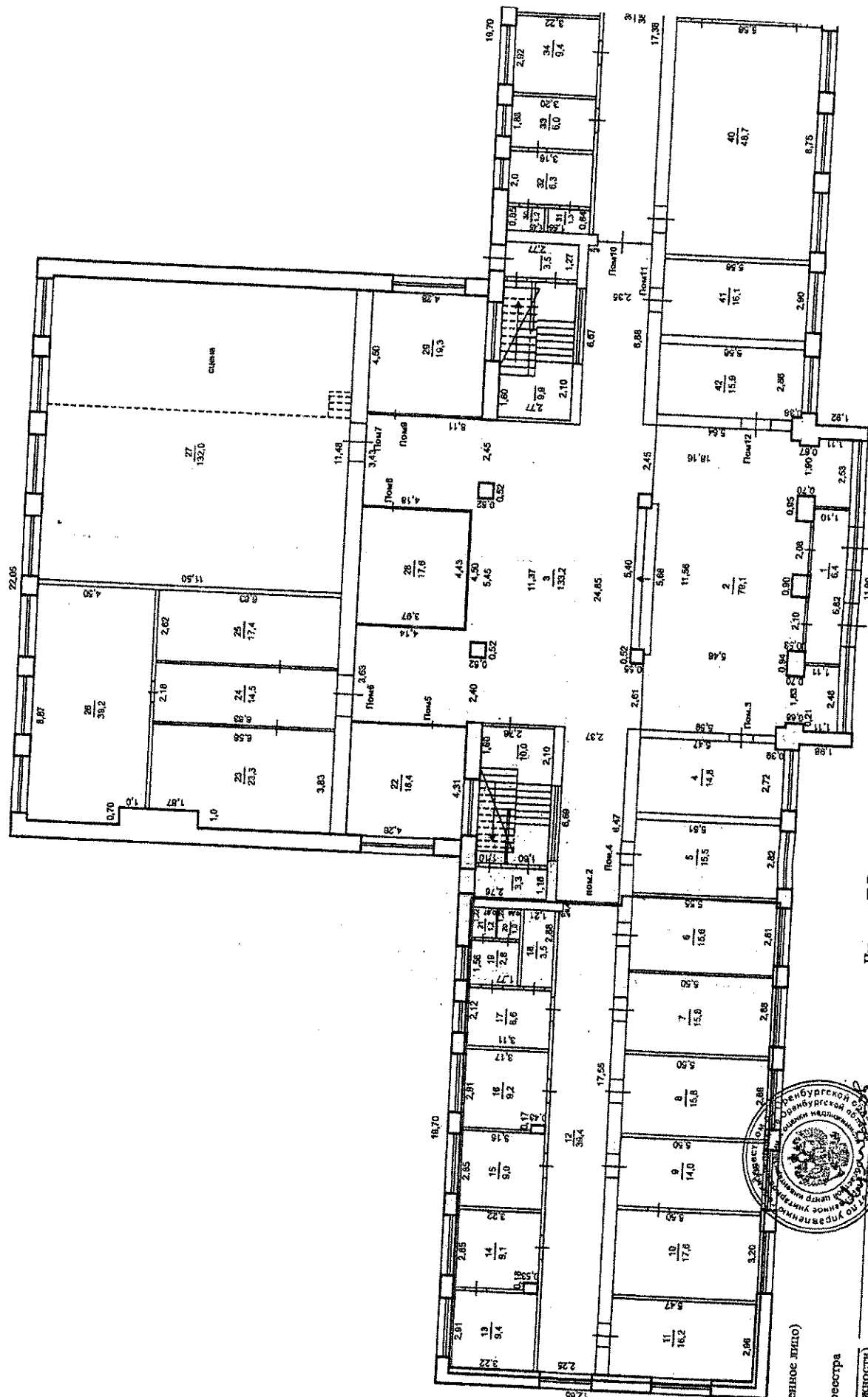
Лист № 2 Всего листов 2

П-19-31/ЕЕ1Е2/п.2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на первом этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник отдела
государственного учета и реестра
объектов недвижимости
(полное наименование должности)

Чумаков П.В.

Комитет по управлению имуществом
города Оренбурга

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом
без проведения торгов

Прошу заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр.Победы, 24, комната № 11
общей площадью 16,2 кв.м., 1 этаж, помещение № 2, сроком на пять лет.

(адрес помещения)

Цель использования арендуемого имущества – размещение общественной приемной

Заявитель: депутат Оренбургского городского Совета по 12 избирательному округу Молчанова
Карина Валерьевна

(полное наименование юридического лица)

ИНН 561208283993

ОГРН

Адрес (почтовый) с указанием почтового индекса: ул.Чкалова, 32 а, г.Оренбург, индекс
460000

Юридический адрес с указанием почтового индекса: ул.Чкалова, 32 а, г.Оренбург, индекс
460000

Банковские реквизиты:

Наименование банка

БИК, ИНН банка

Кор/счет

Расчетный/счет

Телефон: 91-56-10 телефон бухгалтерии:

паспортные данные: серия 5314 № 470052, выдан отделом УФМС России по Оренбургской
области в Центральном районе г.Оренбурга

дата выдачи 23.09.2014.

В лице: Молчановой Марины Валерьевны

(Ф.И.О. полностью, должность)

Основание - решение Оренбургского городского Совета от 24.09.2020 № 1

(устав, положение, свидетельство)

Представитель заявителя: Молчанова К.В.

(Ф.И.О., должность)

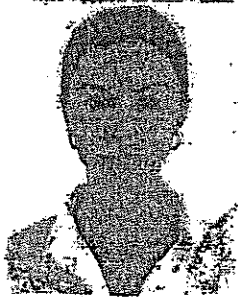
Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (заявитель вправе предоставить), копия устава.

БОРЫ ДЕПУТАТОВ ОРЕНБУРГСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

13 сентября 2020 года

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 2



Молчанова

Карина Валерьевна

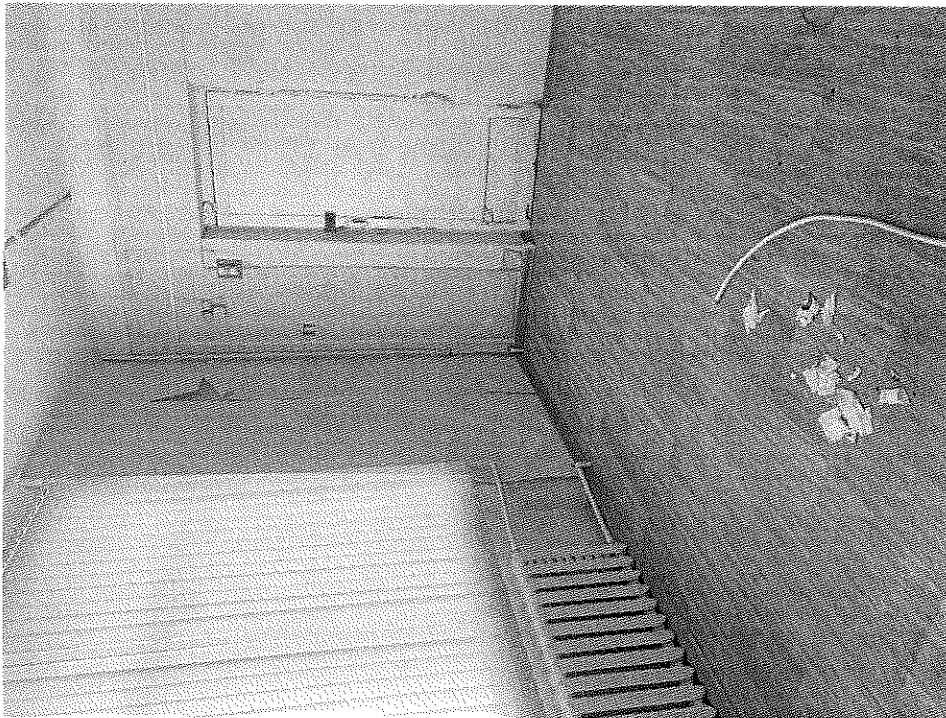
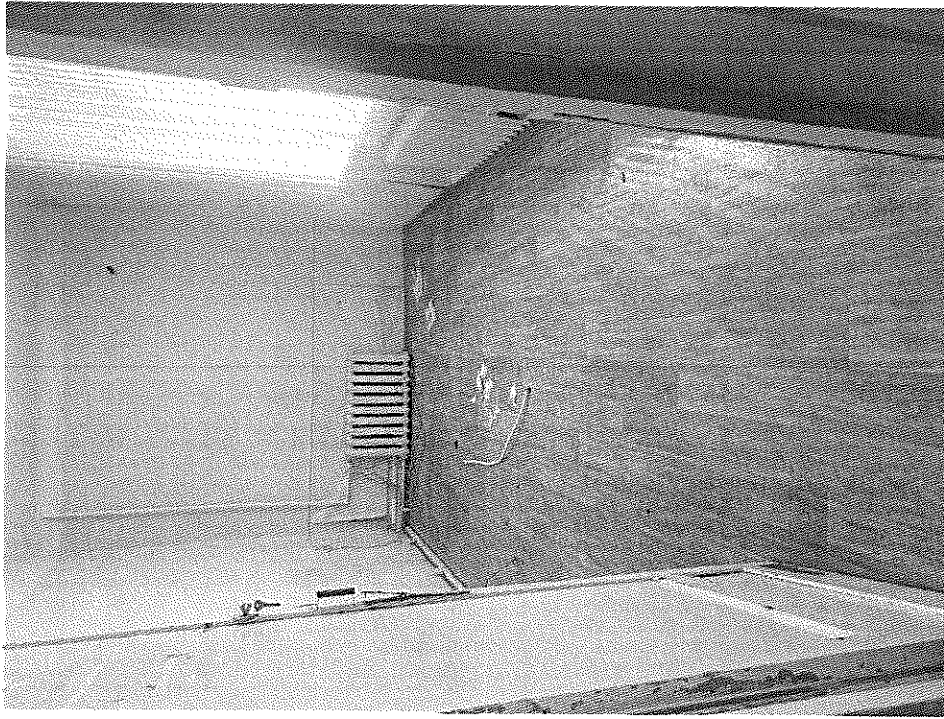
«14» сентября 2020 г. избрана
депутатом Оренбургского городского
Совета по одномандатному
избирательному округу № 12.

Председатель ТИК Центрального
района города Оренбурга.
М.П.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Алтыукова'.

Алтыукова Е. В.
(подпись)

Дата регистрации избранного депутата
«14» сентября 2020 г.





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

02.06.2022 № Вн.01-01/38

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого фонда по адресу: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на 3 л. в 1 экз.
 5. Копия заявления о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов на 1 л. в 1 экз.
 6. Копия удостоверения депутата Оренбургского городского Совета Молчановой К.В. на 1 л. в 1 экз.
 7. Фото объекта муниципального нежилого фонда на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин