

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Монтажников д. 14/1                                |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1969г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2031г                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.24                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 15.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Декабрь 1 день, Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)                           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 610,84                                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 604,25                                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 531,84                                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                                |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                                |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (весна, осень )                                                                                 |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                                          | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                                          | имеется    |



| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>01.06.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>01.06.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 04.06.2026г. | 20 ед.              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 6 м/п               |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --         |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  |            |

директор

(должность)

*Клишторова Е.П.*

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Монтажников д. 14                                  |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1969г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2031г                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрыва</b><br>(открытая/закрыва)                   |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 15.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг                                       | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Декабрь 1 день, Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)                           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 681,29                                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 672,74                                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 617,42                                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения-----                                 |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения-----                                 |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения-----                                 |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | . 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                            | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год ( весна, осень )                                                                                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                                          | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                                          | имеется    |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>01.06.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>01.06.2026гг.                     |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.                    | п.11.1<br>ПТЭТЭ                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           | по 08.06.2026г.                                       | (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                             |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                             |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                             |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                             |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 2 ед.                       |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 20 м. п.                    |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | —                           |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                             |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                      | Кап. ремонт                 |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                          |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                          |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                          |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                          |



| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                            | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор  
(должность)

*Климова Е.П.*  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Монтажников д. 12                                  |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1970г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2030г                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Декабрь 2 дня, Январь 5 дней<br>(месяц, количество дней)                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 3 дня<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)          |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 607,53                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 602,30                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 546,9                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления -----             |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                            |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                            |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                              |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                              |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                              |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                               |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                 |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                         | имеются    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                         | имеется    |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>22.05.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>22.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 22.05.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                        | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | 2 ед.               |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | 8 м. п.             |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | 1 шт.               |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                              | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                           | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                           | 1 раз в год  |

директор  
(должность)

*Никифорова Е.П.*  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Монтажников д.10                                   |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1969г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2029г                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.24                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 15.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 810,44                                                                                            |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 814,14                                                                                            |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 585,16                                                                                            |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                     |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                             | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                             | имеется    |



| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО).                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>21.05.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 21.05.2026г.                    |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>21.05.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                        |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                        |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                        |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                        |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 6 ед.                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 4 м.п.                 |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. | —                      |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                        |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | 1 шт                   |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                            | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор  
(должность)

Михайлова Е.Р.  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Ул Монтажников д, 4                                    |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1974г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2034г.                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>--</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 10.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 12.10.24                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 17.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 24.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 16.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Декабрь (2 дня), январь (5 дней)<br>(месяц, количество дней)                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь(3 дня)<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>--<br>(месяц, количество дней)            |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 723,12                                                                                            |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 729,40                                                                                            |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 675,29                                                                                            |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                         |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                         |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   |                                                                                                   | имеется    |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 |                                                                                                   | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,                                                                                                         |                                                                                                   | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание                          | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                   |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                            | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.202<br>4  |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                              |                                   | имеется                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                        | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                         | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                        | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                      | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                           | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                          | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                               | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от                    |

| <i>№<br/>n/n</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                        | <i>Примечание</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                        | 24.03.2003)       |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г.                      |                   |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г.                      |                   |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г.                      |                   |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г.                      |                   |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г.                      | 30ед.             |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г.                      | 10 м. п.          |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 18.08.2026г.  | —                 |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                   |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --                |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                    | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:            | 1 раз в год  |

генеральный директор  
(должность)

Винникова Е.П.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

«    »                      20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Газовиков д. 22                                                    |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1978г.                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2032г.                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2034г.                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрыва</b><br>(открытая/закрыва)                                   |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | 12.10.23                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:                      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1307,35                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1266,92                                                                                           |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 1204,99                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                     |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                             | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                             | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г  |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026г                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.206г   |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 25.05.2026г  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 18 ед.              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 29 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения по графику                             | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 ИНН 5612174521  
 ОГРН 1205603062233  
 Место печати  
 «АЗИМУТ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «АЗИМУТ»  
 г. ОРЕНБУРГ

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

«    »    20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Промышленная д. 12                                                 |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " Энергосбыт Плюс"                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1978г.                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2038г.                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2038г.                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | 12.10.23                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:                      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1309,35                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1286,92                                                                                           |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 1251,99                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                     |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                             | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                             | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г  |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026г                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.206г   |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 25.05.2026г  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |



| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 4 ед.               |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 5 м. п.             |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения по графику                             | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |



Иванов Е.П.  
(фамилия, инициалы)

[Signature]  
(подпись)

«    » 20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Промышленная д. 14                                                 |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " Энергосбыт Плюс"                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1978г.                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2040г.                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2041г.                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | 12.10.23                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:                      |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1350,35                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1290,92                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 1285,99                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г  |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026г                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.206г   |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 25.05.2026г  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 10 ед.              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 20 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения по графику                             | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор  
(должность)

*Клишторова Е.П.*  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Пр. Победы д.146                                                |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                           |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1987г.                                                          |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2026г.                                                          |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2026г.                                                          |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                               |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                               |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, полимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                         |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                         |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                         |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | -                                                               |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                                        |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                        |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг                                       | 08.10.25                                                        |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.25                                                        |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.24                                                        |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг                                       | 20.04.26                                                        |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:               |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 345,84                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 310,91                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 290,92                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | --                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | --                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | --                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    |                                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна )                                                                 |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | ---                                                                                            | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | ---                                                                                            | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | ----                                                  | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>25.05.2026.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | ----                                                  | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | ---                                                   | имеются                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>25.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | ----                                                  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 24.06.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 11ед.               |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 10 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | -                   |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                            | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор  
(должность)

Никифорова Е.П.  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | пр. Победы д. 144                                      |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " Энергосбыт Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1969г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2038г.                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>--</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 3 дня<br>(месяц, количество дней)                                                          |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг..                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 585,03                                                                                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 595,68                                                                                            |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 510,24                                                                                            |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг..                                                                                                                                                              |                                                                                                   |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                             |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                  |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | 2 раза в год (весна, осень)                                                                       |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -                                                                                                 | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -                                                                                                 | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                        |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -                                                      | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026                         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -                                                      | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г.. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -                                                      | имеются                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026.                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | ----                                                   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 25.05.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                        | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | 4 ед.               |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | 16 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |



| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                            | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор  
(должность)

Никифорова Е.Р.  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | пр. Победы д. 160                                                      |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1978г.                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2038г.                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2038г.                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | 12.10.23                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:                      |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1307,35                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1266,92                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 1204,99                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г  |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026г                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.206г   |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 25.05.2026г  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 15 ед.              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 12 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения по графику                             | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор  
(должность)

Климова Е.Р.  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Газовиков д. 24                                                    |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " Энергосбыт Плюс"                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1978г.                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2039г.                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2041г.                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | 12.10.23                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:                      |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1307,35                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1266,92                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 1204,99                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |



| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г  |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026г                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г  |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 25.05.2026г  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                        |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                        |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                        |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  |                        |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 14 ед.                 |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | 25 м. п.               |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г  | —                      |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                        |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                     |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения по графику                             | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор

(подпись)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

«    »    20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Газовиков д. 32                                             |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                           |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1987г.                                                          |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2038г                                                           |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2040г                                                           |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                               |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>независимая</b><br>(зависимая/независимая)                   |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                               |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, полимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                         |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                         |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                         |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                         |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                                        |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 17.10.24                                                        |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                        |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                        |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 15.04.25                                                        |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 18.04.26                                                        |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:               |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 3 дня<br>(месяц, количество дней)                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Декабрь 1 день, Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)                           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 2078,49                                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 2149,03                                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 2127,19                                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                      |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                      |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 114/70                                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | T3=60°C                                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 114/70                                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | T3=60°C                                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 114/70                                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | T3=60°C                                                                                                        |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г.                                                          |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.05.2025г.                                                          |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.                                                                             |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание                                               | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | по 12.05.2026г.                                        |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.05.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.05.2026г.  |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.05.2026г.  |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.06.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.06.2026г.  |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.06.2026 г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.05.2026г.  |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 17.05.2026г.  |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.05.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:                                       | п.11.1                                                   |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                       | теплопотребления                                                                                                                                                          | с 25.04.2026г.<br>по 11.05.2026г.                     | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 11.05.2026г. |                                                |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 11.05.2026г. |                                                |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 11.05.2026г. |                                                |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 17.06.2025г. |                                                |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 11.06.2026г. | 5 ед.                                          |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 11.06.2026г. | 30 м.п.                                        |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 12.06.2026г. | _____ м²                                       |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                                             |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                                             |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | 60 м²                                          |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | -                                              |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                                             |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных                                                                                                                                       | Срок выполнения:                                      | --                                             |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
|          | ОКОН                                                     | с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.                      |              |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                            | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |



директор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Салмышская д. 29/1                                                 |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " Энергосбыт Плюс"                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1982г.                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2037г.                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2042г.                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | 12.10.23                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | - аномально низкая температура наружного воздуха:                      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг..                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г                                                                                                                                                               | 598,83                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 607,41                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 545,25                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                      |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                      |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 26.05.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                        | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. | 12 ед.              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. | 22 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | 1 шт.               |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                  |



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Салмышская д. 29                                   |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " Энергосбыт Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1976г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2039г.                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>есть</b>                                            |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>--</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг..                                     | 15.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 438,29                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 436,45                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 395,43                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                      |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                      |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг..                                                                                                                                                              |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г..                                                                                                                                                             | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -                                                                                              | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -                                                                                              | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -                                                     | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>04.06.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -                                                     | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -                                                     | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>04.06.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | ----                                                  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 04.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |



| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 12 ед.              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 26 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | —                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                            | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |



Исидорова Е.П.  
(фамилия, инициалы)

[Signature]  
(подпись)

«    »                      20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Карагандинская д. 39/1                                             |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1982г.                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2041г.                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2042г.                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>есть</b><br>(есть/нет)                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>установлен</b>                                                      |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>сталь, металлополимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | 12.10.23                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25                                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г                                      | - аномально низкая температура наружного воздуха:                      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг..                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г                                                                                                                                                               | 598,83                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 607,41                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 545,25                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления                    |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления                    |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления                    |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна)                                                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | -----                                                                                          | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | -----                                                 | имеется                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>26.05.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 26.05.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                        | №115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                        |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                        |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                        |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                        |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. | 19ед.                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.. | 12 м. п.               |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г.  | —                      |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                        |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                     |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  |                        |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                     |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                     |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                     |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г.  | --                     |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                               | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику                            | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения: по графику                            | 1 раз в год  |

директор

(должность)

ИНН 5612174524

ОГРН 1205600002233

(фамилия, инициалы)

Место печати



*(Handwritten signature)*

(подпись)

«    »                      20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. карагандинская д. 43                               |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО " ЭнергосбыТ Плюс"                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1975г.                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2039г.                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                     |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>1</b><br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>нет</b><br>(есть/нет)                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>есть</b>                                            |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>--</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>нецентрализованная</b>                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>централизованная</b>                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>централизованная</b>                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.25                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг..                                     | 15.04.25                                               |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.26                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:      |            |



| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | Январь 1 день<br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 1 день<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>---<br>(месяц, количество дней)           |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 603,48                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 609,98                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 560,39                                                                                         |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -----                |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг..                                                                                                                                                              |                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 92/70                                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | --                                                                                             |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | В штатном режиме                                                                               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Два раза в год (осень, весна )                                                                 |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                 | ---                                                                                            | имеется    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции                                                                                 | ---                                                                                            | имеется    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                       |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                      | ---                                                   | имеются                                                  |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>04.06.2026                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                 | ---                                                   | имеются                                                  |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                              | ---                                                   | имеются                                                  |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>04.06.2026                        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                  | -----                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 04.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. |                     |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 10 ед.              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | 16 м. п.            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 15.08.2026г. | -                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                     |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | -                   |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | 1 шт                |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026г. | --                  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:                                      |                     |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:                                      |                     |

| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                           | Примечание   |
|----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|          |                                                          | с 25.04.2026г.<br>по 31.08.2026 г. | --           |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по графику        | 3 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДП                    | Срок выполнения: по графику        | 1 раз в год  |

директор

(ДОЛЖНОСТЬ) ИИН 5612174524  
ОГРН 1205600002233

(фамилия, инициалы)

Место пещер

(подпись)

« \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.