

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Есимова 13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ИТП_ 1шт _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 гг.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	487 Гкал	
	2023-2024 г.г.	444 Гкал	
	2024-2025 гг.	433 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.04 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 01.08 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.	отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	__9__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	__25__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	__321__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г.	25 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г.	

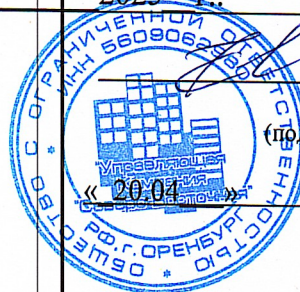
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	<u>3</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	

генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати
2025 года



(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Победы 150	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	1982	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	смесительный насос 1шт (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 гг.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1070 Гкал	
	2023-2024 г.г.	895 Гкал	
	2024-2025 гг.	820 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/</u> <u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/</u> <u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/</u> <u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения с <u>01.04</u> 2025 г. по <u>01.06.</u> 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения с <u>01.04</u> 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 01.08	2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.		отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	__8__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	__14__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__ г. по __01.08__ 2025__ г.	__815__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__ г. по __01.09__ 2025__ г.	27 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__ г. по __01.09__ 2025__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	<u>6</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	

генеральный директор Коломанов О.В.

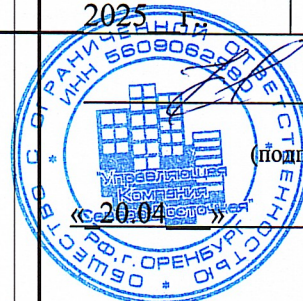
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Победы 152	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 2 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ смесительный насос 1шт _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 гг.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	662 Гкал	
	2023-2024 г.г.	677 Гкал	
	2024-2025 гг.	583 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.04 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 01.08 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.	отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_11__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_14__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_520__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с __ 2025__ г. по __ 2025__ г.	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г.	

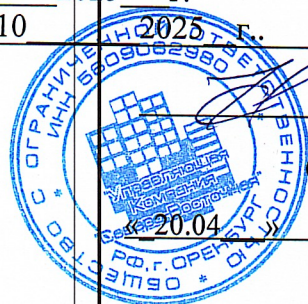
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	<u>6</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	

генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати
2025 года



(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Победы 154	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	1978	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	смесительный насос 1шт (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 гг.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1414 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1309 Гкал	
	2024-2025 гг.	1260 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.04 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	объектов, не являющихся ОПО	по 01.08 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.	отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	27 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	1391 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.09 2025 г.	40 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.09 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.	7 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г..	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г..	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г..	

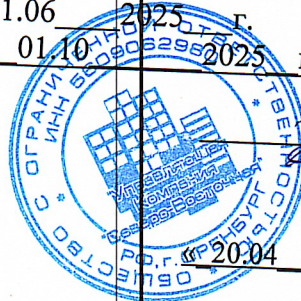
генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати

2025 года



(подпись)

20.04

»

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Победы 162	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	смесительный насос 1шт (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	682 Гкал	
	2023-2024 г.г.	677 Гкал	
	2024-2025 гг.	583 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения с 01.04 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 01.08 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.	отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 20__г. по __01.08__ 20__г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_11__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_24__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_382__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 2025__г. по ____ 2025__г.	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г.	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Победы 174/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ИТП 1шт (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 гг.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	583 Гкал	
	2023-2024 г.г.	600 Гкал	
	2024-2025 гг.	572 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения с 01.04 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по	01.08 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.		отсутствуют

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_11__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_12__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	_597__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 2025__г. по ____ 2025__г.	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	<u>3</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	

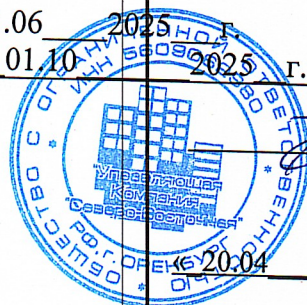
генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати

2025 года



(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Победы 174/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	2017	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ИТП 1шт (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 гг.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1140 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1131 Гкал	
	2024-2025 гг.	1095 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.04 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по	01.08 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.		отсутствуют

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	__13__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	__14__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г.	__978__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с __ 2025__ г. по __ 2025__ г.	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г.	

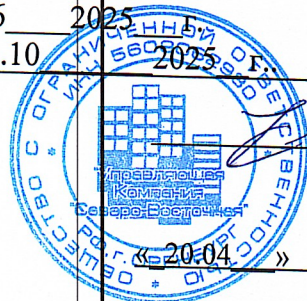
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	<u>2</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г..	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.	

генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати
2025 года



(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Победы 176	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.3	Год постройки	2011	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ИТП 1шт _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23г	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1440 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1493 Гкал	
	2024-2025 гг.	1305 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.04 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 01.08 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г.	отсутствуют