

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Есимова 3/1 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО Т-Плюс | |
| 1.3 | Год постройки | 2007 | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | ИТП 2шт (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | есть | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 07.10.2022г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2023г | |
| | 2024-2025 г.г. | 10.10.2024г | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.04.23г | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.24г | |
| | 2024-2025 г.г. | 15.04.25 | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № п/п | Наименование | Описание | | Примечание |
|---------------------------------------|---|---|---------|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по 01.08 | 2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | отсутствуют |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | 11 м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. | шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |

генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати
2025 года

(подпись)

« 20.04 »

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Есимова 7 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО Т-Плюс | |
| 1.3 | Год постройки | 2007 | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | ИТП 1шт (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | есть | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 07.10.2022г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2023г | |
| | 2024-2025 гг. | 10.10.2024г | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.04.23г | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.24г | |
| | 2024-2025 гг. | 15.04.25 | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечания |
|--|---|---|------------|
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) | |
| 4.4. | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 1481 Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1504 Гкал | |
| | 2024-2025 гг. | 1394 Гкал | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | | Примечание |
|---------------------------------------|---|---|---------|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по 01.08 | 2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г. | | отсутствуют |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | __6__ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | __14__ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | __1029__ м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с ____ 2025__г. по ____ 2025__г. | м.п |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г. | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | 8 м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. | шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |

генеральный директор Колومانов О.В.

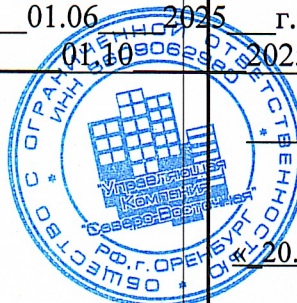
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2025 года



20.04 »

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Есимова 11 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО Т-Плюс | |
| 1.3 | Год постройки | 2008 | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | _____ 1 _____ (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | _____ ИТП 1шт _____ (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | _____ закрытая _____ (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | _____ независимая _____ (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | _____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | _____ есть _____ (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | есть | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | _____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | _____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 3.3 | электроснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 3.4 | газоснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 07.10.2022г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2023г | |
| | 2024-2025 гг. | 10.10.2024г | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.04.23г | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.24г | |
| | 2024-2025 гг. | 15.04.25 | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 1176 Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 1107 Гкал | |
| | 2024-2025 г.г. | 1024 Гкал | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2024-2025 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 г.г. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | | Примечание |
|---------------------------------------|---|---|---------------|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по | 01.08 2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г. | | отсутствуют |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | _6__ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | _14__ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | _906__ м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г. | 25 м.п |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | 3 м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. | шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г.. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.06 2025 г. по 01.10 2025 г. | |

генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати
2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечания |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Есимова 13/1 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО Т-Плюс | |
| 1.3 | Год постройки | 2007 | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 _____ (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | ИТП 1 шт _____ (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | _____ закрытая _____ (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | _____ независимая _____ (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | _____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | _____ есть _____ (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | есть | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | _____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | _____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 3.3 | электроснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 3.4 | газоснабжение | _____ централизованная _____ | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 07.10.2022г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2023г | |
| | 2024-2025 гг. | 10.10.2024г | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.04.23г | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.24г | |
| | 2024-2025 гг. | 15.04.25 | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 429 Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 433 Гкал | |
| | 2024-2025 гг. | 497 Гкал | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1. | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | | Примечание |
|---------------------------------------|---|---|---------|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по 01.08 | 2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г. | | отсутствует |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | _12__ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | _6__ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | _322__ м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г. | 15 м.п |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г. | |

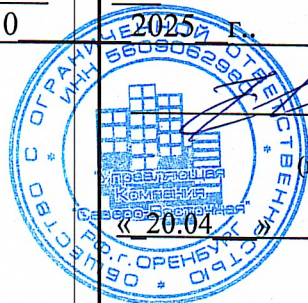
| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|-----------------|
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | <u>6</u> м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. | <u> </u> шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | |

генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати
2025 года



(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Есимова 13/2 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО Т-Плюс | |
| 1.3 | Год постройки | 2007 | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 _____ (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | ИТП 1шт (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | есть | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 07.10.2022г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2023г | |
| | 2024-2025 гг. | 10.10.2024г | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.04.23г | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.24г | |
| | 2024-2025 гг. | 15.04.25 | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 442 Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 437 Гкал | |
| | 2024-2025 гг. | 422 Гкал | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | 0 |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65-40 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.06. 2025 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | | Примечание |
|--|---|---|---------------|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по | 01.08 2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.04 2025 г. по 01.08 2025 г. | | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 2025 г. по 2025 г. | | отсутствуют |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | __13__ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | __14__ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с __01.04__ 2025__г. по __01.08__ 2025__г. | __323__ м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г. | 15 м.п |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с __01.06__ 2025__г. по __01.09__ 2025__г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|-----------------|
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | <u>4</u> м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. | <u> </u> шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г.. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.10</u> <u>2025</u> г. | |

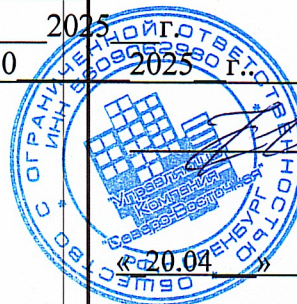
генеральный директор Коломанов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати
2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.