

**Оренбургский городской**

**Совет**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 24.12.2018 № 627

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2019 год

На основании статьи 12, части 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 1 части 1 статьи 154, частей 2, 3, 4, 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.2, 3.1 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, пункта 2.2 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 20.12.2016 № 269, руководствуясь пунктом 22 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2019 по 31.12.2019 для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»:

1) базовый размер платы за наем жилого помещения, равный 39,04 руб. за 1 кв. м (без НДС) общей площади жилого помещения в месяц;

2) величину коэффициента соответствия платы, равную 0,204.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2019.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Кузьмина А.Г.

Глава города Оренбурга Д.В. Кулагин

Председатель

Оренбургского городского Совета О.П. Березнева