

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Рокоссовского, 31	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2019 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	2069,890 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	2174,603 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	2038,704 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	




(подпись)

Пономарёва А.А

« 04 »  2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Рокоссовского, 33	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2019 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	2133,640 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	2090,114 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	2024,325 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»



Место печати

(подпись)

Пономарёва А.А.

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Рощина, 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2020 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	2543,092 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	2591,999 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	2573,442 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	



Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»

(подпись)

Пономарёва А.А

« 04 » _____ 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Салмышская, 61	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2020 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	1160,587 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1130,715 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1058,350 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»



Место печати

(подпись)

Пономарёва А.А

« 07 » июля 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Салмышская, 63	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2019 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	1193,249 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1175,902 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1128,450 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °C		
	Режим работы ГВС	60 °C		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °C		
	Режим работы ГВС	60 °C		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»



Место печати

(подпись)

Пономарёва А.А

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Салмышская, 65	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2018 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °C	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °C	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °C	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	1173,184 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1133,799 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1041,526 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °C	
	Режим работы ГВС	60 °C	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»

Место печати



(подпись)

Пономарёва А.А.

« 02 » _____ 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Терешковой, 134 А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2020 - 2022 гг.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 шт.	
2.2	Тепловой пункт	2 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 2 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	5017,686 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	5112,947 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	4705,631 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»



(подпись)

Пономарёва А.А.

« 07 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Фронтовиков, 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2017г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 шт.	
2.2	Тепловой пункт	2 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 2 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °C	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °C	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °C	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	3658,241 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	3513,298 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	3237,460 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °C	
	Режим работы ГВС	60 °C	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»



(подпись)

Пономарёва А.А

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Фронтоников, 8/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2019 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	1763,543 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1752,966 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1718,390 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»



(подпись)

Пономарёва А.А.

« 04 » _____ 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Фронтовиков, 8/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2018 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	3088,569 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	3112,926 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	2648,703 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	



Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»

Место печати

(подпись)

Пономарёва А.А

« 07 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Фронтоников, 8/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2020 - 2022 гг.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 шт.	
2.2	Тепловой пункт	2 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 2 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	4941,461 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	5428,584 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	5227,880 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТ»



Место печати

(подпись)

Пономарёва А.А

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УК «ФОРТ», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.