Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2018 г. N 392-п

Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, которая может оплачиваться

региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного

исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области  от 25.08.2020 [N 717-п](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C44C528AE6F752BF457B319A75DA6969A665DD59AF2A861BF09ADB30FEC647CEEBFB886A83CF29A73C2EBC63150D362F53EBCF5z8G), от 26.07.2021 [N 624-п](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C44C528AE6F752BF457B319A756A59691665DD59AF2A861BF09ADB30FEC647CEEBFB886A83CF29A73C2EBC63150D362F53EBCF5z8G)) |  |

В соответствии с [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC232712FFF09BE19AF54F6CFC6600A8ACAF4FD21FF0FFDF14BEA312DAAEAB582A676A3DA38CDE9C1F2zDG) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C44C528AE6F752BF457B319A65EA69094665DD59AF2A861BF09ADB30FEC647CEEBDBE89A83CF29A73C2EBC63150D362F53EBCF5z8G) Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области", [приказом](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC2327129F801BB1DA454F6CFC6600A8ACAF4FD33FF57F4F24EFF6578F0BDB882FAz1G) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года N 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия":

1. Утвердить предельную [стоимость](#P43) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C44C528AE6F752BF457B31EA25AA894993B57DDC3FEAA66B056A8B41EEC6779F0BFBC9EA168A1FDzCG) Правительства Оренбургской области от 26 ноября 2015 года N 911-п "Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области - министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C44C528AE6F752BF457B319A75DA6969A665DD59AF2A861BF09ADB30FEC647CEEBFB887A83CF29A73C2EBC63150D362F53EBCF5z8G) Правительства Оренбургской области от 25.08.2020 N 717-п)

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый вице-губернатор -

первый заместитель

председателя Правительства

Оренбургской области

С.В.БАЛЫКИН

Приложение

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 28 июня 2018 г. N 392-п

Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, которая может оплачиваться

региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного

исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C44C528AE6F752BF457B319A756A59691665DD59AF2A861BF09ADB30FEC647CEEBFB887A83CF29A73C2EBC63150D362F53EBCF5z8G) Правительства Оренбургской области  от 26.07.2021 N 624-п) |  |

I. Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах

(для домов с этажностью до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Год | Площадь помещений в многоквартирном доме  (кв. метров) | | |
| до 500 | от 501 до 1000 | более 1000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 2018 | 7192,22 | 5311,46 | 4002,40 |
| 2019 | 7551,83 | 5577,03 | 4202,52 |
| 2020 | 9552 | 6866 | 7211 |
| 2021 | 9944 | 7147 | 7506 |
| 2022 | 10451,14 | 7511,50 | 7888,81 |
| 2. | Капитальный ремонт и утепление фасада | 2018 | 4855,86 | 3535,36 | 2235,64 |
| 2019 | 5098,66 | 3712,13 | 2347,42 |
| 2020 | 4859 | 6078 | 5002 |
| 2021 | 5058 | 6327 | 5207 |
| 2022 | 5315,96 | 6649,68 | 5472,56 |
| 3. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 2018 | 1544,19 | 1297,62 | 1152,95 |
| 2019 | 1621,40 | 1362,50 | 1210,59 |
| 2020 | 3050 | 2567 | 1629 |
| 2021 | 3175 | 2673 | 1695 |
| 2022 | 3337 | 2809 | 1781 |
| 4. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018 | 568,45 | 500,10 | 274,54 |
| 2019 | 596,88 | 525,10 | 288,26 |
| 2020 | 1003 | 855 | 693 |
| 2021 | 1045 | 891 | 721 |
| 2022 | 1098,30 | 936,44 | 757,77 |
| 5. | Капитальный ремонт фундаментов | 2018 | 1037,20 | 1244,42 | 1453,87 |
| 2019 | 1089,06 | 1306,64 | 1526,56 |
| 2020 | 4320 | 3373 | 1942 |
| 2021 | 4497 | 3511 | 2022 |
| 2022 | 4726,35 | 3690,06 | 2125,12 |
| 6. | Капитальный ремонт подвальных помещений | 2018 | 972,59 | 1246,09 | 1573,07 |
| 2019 | 1021,22 | 1308,40 | 1651,73 |
| 2020 | 1137 | 1840 | 2400 |
| 2021 | 1184 | 1915 | 2498 |
| 2022 | 1244,38 | 2012,67 | 2625,40 |

II. Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах

(для домов с этажностью четыре и пять этажей)

(рублей/кв. метр площади помещений)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Год | Площадь помещений в многоквартирном доме  (кв. метров) | | |
| до 2000 | от 2001 до 5000 | более 5000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 2018 | 2086,16 | 1554,01 | 1136,25 |
| 2019 | 2190,47 | 1631,72 | 1193,06 |
| 2020 | 4028 | 3215 | 2214 |
| 2021 | 4194 | 3346 | 2305 |
| 2022 | 4407,89 | 3516,65 | 2422,56 |
| 2. | Капитальный ремонт и утепление фасада | 2018 | 1250,60 | 1586,00 | 1770,26 |
| 2019 | 1313,13 | 1665,30 | 1858,77 |
| 2020 | 5851 | 5193 | 2470 |
| 2021 | 6091 | 5406 | 2571 |
| 2022 | 6401,64 | 5681,71 | 2702,12 |
| 3. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 2018 | 766,12 | 1005,24 | 908,44 |
| 2019 | 804,43 | 1055,50 | 953,86 |
| 2020 | 3250 | 2573 | 1658 |
| 2021 | 3383 | 2678 | 1726 |
| 2022 | 3556 | 2815 | 1814 |
| 4. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018 | 363,71 | 563,14 | 267,68 |
| 2019 | 381,89 | 591,30 | 281,07 |
| 2020 | 1365 | 762 | 627 |
| 2021 | 1421 | 793 | 653 |
| 2022 | 1493,47 | 833,44 | 686,30 |
| 5. | Капитальный ремонт фундаментов | 2018 | 1925,12 | 2264,36 | 2612,50 |
| 2019 | 2021,38 | 2377,57 | 2743,13 |
| 2020 | 2326 | 2648 | 3055 |
| 2021 | 2421 | 2757 | 3181 |
| 2022 | 2544,47 | 2897,61 | 3343,23 |
| 6. | Капитальный ремонт подвальных помещений | 2018 | 1086,22 | 913,54 | 710,78 |
| 2019 | 1140,53 | 959,22 | 746,32 |
| 2020 | 1270 | 1068 | 831 |
| 2021 | 1322 | 1112 | 865 |
| 2022 | 1389,42 | 1168,71 | 909,12 |

III. Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах

(для домов с этажностью от шести этажей и выше)

(рублей/кв. метр площади помещений)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Год | Площадь помещений в многоквартирном доме  (кв. метров) | | |
| до 5000 | от 5001 до 10000 | более 10000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 2018 | 497,00 | 321,42 | 442,31 |
| 2019 | 521,85 | 337,49 | 464,43 |
| 2020 | 2046 | 1970 | 1273 |
| 2021 | 2130 | 2051 | 1326 |
| 2022 | 2238,63 | 2155,60 | 1393,63 |
| 2. | Капитальный ремонт и утепление фасада | 2018 | 1911,60 | 1911,60 | 1911,60 |
| 2019 | 2007,18 | 2007,18 | 2007,18 |
| 2020 | 4919 | 4919 | 4919 |
| 2021 | 5121 | 5121 | 5121 |
| 2022 | 4698,83 | 3556,09 | 2747,28 |
| 3. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 2018 | 429,24 | 518,71 | 607,79 |
| 2019 | 450,71 | 544,64 | 638,18 |
| 2020 | 1318 | 1257 | 905 |
| 2021 | 1372 | 1308 | 943 |
| 2022 | 1441,97 | 1374,71 | 991,09 |
| 4. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018 | 138,54 | 265,03 | 165,51 |
| 2019 | 145,47 | 278,28 | 173,78 |
| 2020 | 1457 | 931 | 424 |
| 2021 | 1516 | 969 | 441 |
| 2022 | 1593,32 | 1018,42 | 463,49 |
| 5. | Капитальный ремонт фундаментов | 2018 | 2238,17 | 2034,30 | 1795,89 |
| 2019 | 2350,08 | 2136,01 | 1885,68 |
| 2020 | 2566 | 2333 | 2059 |
| 2021 | 2672 | 2429 | 2143 |
| 2022 | 2808,27 | 2552,88 | 2252,29 |
| 6. | Капитальный ремонт подвальных помещений | 2018 | 886,80 | 1024,95 | 308,60 |
| 2019 | 931,14 | 1076,20 | 324,03 |
| 2020 | 1037 | 1199 | 361 |
| 2021 | 1463 | 1690 | 510 |
| 2022 | 1537,61 | 1776,19 | 536,01 |

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, которая может оплачиваться

региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя

из минимального размера взноса на капитальный ремонт

(в расчете на единицу выполняемых работ [<\*>](#P521))

--------------------------------

<\*> Данный показатель не применяется при проведении ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и (или) памятниками архитектуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Размер предельной стоимости (рублей с НДС) | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Электроснабжения | 1 пог. метр электрических сетей | 726 | 762 | 815 | 848 | 4205,57 |
| 1.2. | Теплоснабжения | 1 пог. метр трубопроводов | 1190 | 1249 | 1335 | 1390 | 2475,21 |
| 1.3. | Газоснабжения | 1 пог. метр трубопроводов | 1420 | 1491 | 1593 | 1659 | 1743,61 |
| 1.4. | Водоснабжения | 1 пог. метр трубопроводов | 1445 | 1517 | 1622 | 1688 | 2906,64 |
| 1.5. | Водоотведения | 1 пог. метр трубопроводов | 1275 | 1339 | 1431 | 1490 | 2317,22 |
| 2. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (9 остановок) | 1 лифт | 1877022 | 1970873 | 2106785 | 2193163 | 2305014,31 |
| 2.1. | Дополнительная остановка (добавлять или исключать) при ремонте замене, модернизации лифтов, ремонте лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 1 остановка | 101543 | 106620 | 113973 | 118646 | 124697,95 |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Комиссии  Таможенного союза N 824 принято 18.10.2011, а не 18.11.2011. |  | | | | | | | | |
| 2.2. | Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического [регламента](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC2327128FB08BD19A654F6CFC6600A8ACAF4FD21FF0FF8F04BE1607CE5EBE9C4F665A1DB38CFEDDD2D50D5F7zEG) Таможенного союза "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.11.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 1 лифт | 58493 | 61418 | 65653 | 68345 | 71830,60 |
| 3. | Ремонт крыши |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Ремонт скатной крыши | 1 кв. метр кровли | 6590 | 6919 | 7397 | 7700 | 8092,70 |
| 3.2. | Ремонт плоской кровли | 1 кв. метр кровли | 4998 | 5248 | 5610 | 5840 | 6137,84 |
| 4. | Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Ремонт межпанельных швов | 1 кв. метр фасада | 734 | 771 | 824 | 858 | 901,76 |
| 4.2. | Покрытие - окраска | 1 кв. метр фасада | 3524 | 3700 | 3956 | 4118 | 4328,02 |
| 5. | Ремонт фасада с утеплением |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Покрытие - окраска | 1 кв. метр фасада | 4315 | 4531 | 4843 | 5042 | 5299,14 |
| 5.2. | Покрытие - сайдинг металлический | 1 кв. метр фасада | 3254 | 3417 | 3653 | 3802 | 3995,90 |
| 6. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 1 пог. метр фундамента | определяется на основании разработанной проектной документации | | | | |
| 7. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 кв. метр площади подвального помещения | 1676 | 1760 | 1881 | 1958 | 2057,86 |
| 8. | Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления | 1 пог. метр | - | 1220 | 1272 | 1324 | 1391,52 |
| 9. | Разработка проектной и сметной документации, в том числе проведение экспертизы проектно-сметной документации | доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ | | | | | 4,86 |
| 10. | Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте | процентов от стоимости строительно-монтажных работ | | | | | 2,14 |