Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2018 г. N 392-п

Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, которая может оплачиваться

региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного

исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской областиот 25.08.2020 N 717-п, от 26.07.2021 N 624-п) |  |

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года N 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия":

1. Утвердить предельную [стоимость](#P43) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 26 ноября 2015 года N 911-п "Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области - министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 25.08.2020 N 717-п)

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый вице-губернатор -

первый заместитель

председателя Правительства

Оренбургской области

С.В.БАЛЫКИН

Приложение

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 28 июня 2018 г. N 392-п

Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, которая может оплачиваться

региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного

исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Оренбургской областиот 26.07.2021 N 624-п) |  |

I. Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах

(для домов с этажностью до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Год | Площадь помещений в многоквартирном доме(кв. метров) |
| до 500 | от 501 до 1000 | более 1000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 2018 | 7192,22 | 5311,46 | 4002,40 |
| 2019 | 7551,83 | 5577,03 | 4202,52 |
| 2020 | 9552 | 6866 | 7211 |
| 2021 | 9944 | 7147 | 7506 |
| 2022 | 10451,14 | 7511,50 | 7888,81 |
| 2. | Капитальный ремонт и утепление фасада | 2018 | 4855,86 | 3535,36 | 2235,64 |
| 2019 | 5098,66 | 3712,13 | 2347,42 |
| 2020 | 4859 | 6078 | 5002 |
| 2021 | 5058 | 6327 | 5207 |
| 2022 | 5315,96 | 6649,68 | 5472,56 |
| 3. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 2018 | 1544,19 | 1297,62 | 1152,95 |
| 2019 | 1621,40 | 1362,50 | 1210,59 |
| 2020 | 3050 | 2567 | 1629 |
| 2021 | 3175 | 2673 | 1695 |
| 2022 | 3337 | 2809 | 1781 |
| 4. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018 | 568,45 | 500,10 | 274,54 |
| 2019 | 596,88 | 525,10 | 288,26 |
| 2020 | 1003 | 855 | 693 |
| 2021 | 1045 | 891 | 721 |
| 2022 | 1098,30 | 936,44 | 757,77 |
| 5. | Капитальный ремонт фундаментов | 2018 | 1037,20 | 1244,42 | 1453,87 |
| 2019 | 1089,06 | 1306,64 | 1526,56 |
| 2020 | 4320 | 3373 | 1942 |
| 2021 | 4497 | 3511 | 2022 |
| 2022 | 4726,35 | 3690,06 | 2125,12 |
| 6. | Капитальный ремонт подвальных помещений | 2018 | 972,59 | 1246,09 | 1573,07 |
| 2019 | 1021,22 | 1308,40 | 1651,73 |
| 2020 | 1137 | 1840 | 2400 |
| 2021 | 1184 | 1915 | 2498 |
| 2022 | 1244,38 | 2012,67 | 2625,40 |

II. Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах

(для домов с этажностью четыре и пять этажей)

(рублей/кв. метр площади помещений)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Год | Площадь помещений в многоквартирном доме(кв. метров) |
| до 2000 | от 2001 до 5000 | более 5000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 2018 | 2086,16 | 1554,01 | 1136,25 |
| 2019 | 2190,47 | 1631,72 | 1193,06 |
| 2020 | 4028 | 3215 | 2214 |
| 2021 | 4194 | 3346 | 2305 |
| 2022 | 4407,89 | 3516,65 | 2422,56 |
| 2. | Капитальный ремонт и утепление фасада | 2018 | 1250,60 | 1586,00 | 1770,26 |
| 2019 | 1313,13 | 1665,30 | 1858,77 |
| 2020 | 5851 | 5193 | 2470 |
| 2021 | 6091 | 5406 | 2571 |
| 2022 | 6401,64 | 5681,71 | 2702,12 |
| 3. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 2018 | 766,12 | 1005,24 | 908,44 |
| 2019 | 804,43 | 1055,50 | 953,86 |
| 2020 | 3250 | 2573 | 1658 |
| 2021 | 3383 | 2678 | 1726 |
| 2022 | 3556 | 2815 | 1814 |
| 4. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018 | 363,71 | 563,14 | 267,68 |
| 2019 | 381,89 | 591,30 | 281,07 |
| 2020 | 1365 | 762 | 627 |
| 2021 | 1421 | 793 | 653 |
| 2022 | 1493,47 | 833,44 | 686,30 |
| 5. | Капитальный ремонт фундаментов | 2018 | 1925,12 | 2264,36 | 2612,50 |
| 2019 | 2021,38 | 2377,57 | 2743,13 |
| 2020 | 2326 | 2648 | 3055 |
| 2021 | 2421 | 2757 | 3181 |
| 2022 | 2544,47 | 2897,61 | 3343,23 |
| 6. | Капитальный ремонт подвальных помещений | 2018 | 1086,22 | 913,54 | 710,78 |
| 2019 | 1140,53 | 959,22 | 746,32 |
| 2020 | 1270 | 1068 | 831 |
| 2021 | 1322 | 1112 | 865 |
| 2022 | 1389,42 | 1168,71 | 909,12 |

III. Предельная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах

(для домов с этажностью от шести этажей и выше)

(рублей/кв. метр площади помещений)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Год | Площадь помещений в многоквартирном доме(кв. метров) |
| до 5000 | от 5001 до 10000 | более 10000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 2018 | 497,00 | 321,42 | 442,31 |
| 2019 | 521,85 | 337,49 | 464,43 |
| 2020 | 2046 | 1970 | 1273 |
| 2021 | 2130 | 2051 | 1326 |
| 2022 | 2238,63 | 2155,60 | 1393,63 |
| 2. | Капитальный ремонт и утепление фасада | 2018 | 1911,60 | 1911,60 | 1911,60 |
| 2019 | 2007,18 | 2007,18 | 2007,18 |
| 2020 | 4919 | 4919 | 4919 |
| 2021 | 5121 | 5121 | 5121 |
| 2022 | 4698,83 | 3556,09 | 2747,28 |
| 3. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 2018 | 429,24 | 518,71 | 607,79 |
| 2019 | 450,71 | 544,64 | 638,18 |
| 2020 | 1318 | 1257 | 905 |
| 2021 | 1372 | 1308 | 943 |
| 2022 | 1441,97 | 1374,71 | 991,09 |
| 4. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018 | 138,54 | 265,03 | 165,51 |
| 2019 | 145,47 | 278,28 | 173,78 |
| 2020 | 1457 | 931 | 424 |
| 2021 | 1516 | 969 | 441 |
| 2022 | 1593,32 | 1018,42 | 463,49 |
| 5. | Капитальный ремонт фундаментов | 2018 | 2238,17 | 2034,30 | 1795,89 |
| 2019 | 2350,08 | 2136,01 | 1885,68 |
| 2020 | 2566 | 2333 | 2059 |
| 2021 | 2672 | 2429 | 2143 |
| 2022 | 2808,27 | 2552,88 | 2252,29 |
| 6. | Капитальный ремонт подвальных помещений | 2018 | 886,80 | 1024,95 | 308,60 |
| 2019 | 931,14 | 1076,20 | 324,03 |
| 2020 | 1037 | 1199 | 361 |
| 2021 | 1463 | 1690 | 510 |
| 2022 | 1537,61 | 1776,19 | 536,01 |

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, которая может оплачиваться

региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя

из минимального размера взноса на капитальный ремонт

(в расчете на единицу выполняемых работ [<\*>](#P521))

--------------------------------

<\*> Данный показатель не применяется при проведении ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и (или) памятниками архитектуры.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Размер предельной стоимости (рублей с НДС) |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Электроснабжения | 1 пог. метр электрических сетей | 726 | 762 | 815 | 848 | 4205,57 |
| 1.2. | Теплоснабжения | 1 пог. метр трубопроводов | 1190 | 1249 | 1335 | 1390 | 2475,21 |
| 1.3. | Газоснабжения | 1 пог. метр трубопроводов | 1420 | 1491 | 1593 | 1659 | 1743,61 |
| 1.4. | Водоснабжения | 1 пог. метр трубопроводов | 1445 | 1517 | 1622 | 1688 | 2906,64 |
| 1.5. | Водоотведения | 1 пог. метр трубопроводов | 1275 | 1339 | 1431 | 1490 | 2317,22 |
| 2. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (9 остановок) | 1 лифт | 1877022 | 1970873 | 2106785 | 2193163 | 2305014,31 |
| 2.1. | Дополнительная остановка (добавлять или исключать) при ремонте замене, модернизации лифтов, ремонте лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 1 остановка | 101543 | 106620 | 113973 | 118646 | 124697,95 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение КомиссииТаможенного союза N 824 принято 18.10.2011, а не 18.11.2011. |  |

 |
| 2.2. | Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.11.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 1 лифт | 58493 | 61418 | 65653 | 68345 | 71830,60 |
| 3. | Ремонт крыши |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Ремонт скатной крыши | 1 кв. метр кровли | 6590 | 6919 | 7397 | 7700 | 8092,70 |
| 3.2. | Ремонт плоской кровли | 1 кв. метр кровли | 4998 | 5248 | 5610 | 5840 | 6137,84 |
| 4. | Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Ремонт межпанельных швов | 1 кв. метр фасада | 734 | 771 | 824 | 858 | 901,76 |
| 4.2. | Покрытие - окраска | 1 кв. метр фасада | 3524 | 3700 | 3956 | 4118 | 4328,02 |
| 5. | Ремонт фасада с утеплением |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Покрытие - окраска | 1 кв. метр фасада | 4315 | 4531 | 4843 | 5042 | 5299,14 |
| 5.2. | Покрытие - сайдинг металлический | 1 кв. метр фасада | 3254 | 3417 | 3653 | 3802 | 3995,90 |
| 6. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 1 пог. метр фундамента | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 7. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 кв. метр площади подвального помещения | 1676 | 1760 | 1881 | 1958 | 2057,86 |
| 8. | Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления | 1 пог. метр | - | 1220 | 1272 | 1324 | 1391,52 |
| 9. | Разработка проектной и сметной документации, в том числе проведение экспертизы проектно-сметной документации | доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ | 4,86 |
| 10. | Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте | процентов от стоимости строительно-монтажных работ | 2,14 |