**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 14.01.2025**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ   
постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37»

На основании протокола общественных обсуждений от 14.01.2025, было принято решение:   
не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37 площадью 449 +/- 7 кв. м, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Бузулукская/5 Проезд, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 8/64, в части уменьшения минимального отступа со стороны ул. 5 Проезд   
с 5 до 0 метров, со стороны ул. Бузулукской с 5 до 3 метров.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений  и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений  о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| 1 | Я являюсь собственником земельного участка, смежным с земельным участком с кадастровым номером 56:44:0210010:37.  На данном земельном участке планируется возведение офисного, административного здания более двух этажей и прилегающей парковки.  Я и мой супруг обеспокоены возможным расположением оконных проемов в нашу сторону, ограничением доступа солнечного света на наш земельный участок с посадками, наличием парковки в месте  с большим скоплением газов.  Вследствие этого, в целях соблюдения права человека  на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, мы возражаем против предоставления разрешения  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в частном секторе. | Замечание учтено.  Требования к обеспечению инсоляции  и солнцезащиты установлены статьей 22 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий  и сооружений».  Согласно данной статье, здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащиты в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.  В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования  к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде  и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» инсоляция  и солнцезащита жилых помещений и территорий жилой застройки должны соответствовать гигиеническим нормативам. Доступ солнечного света является важным фактором для здоровья  и благополучия граждан. Ограничение инсоляции может негативно сказаться на условиях жизнедеятельности.  Замечания относительно возможного ограничения доступа солнечного света на земельный участок являются обоснованными.  Согласно статье 15 Федерального закона  от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», необходимо учитывать влияние хозяйственной деятельности на качество атмосферного воздуха. Наличие парковки может увеличить концентрацию выхлопных газов  и других вредных веществ, что негативно отразится на условиях проживания и здоровье граждан. |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение  и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений  и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений  о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Е.С. Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  А.К. Маленкова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол,  с указанием должности и Ф.И.О.) |