



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко
МП

“ 30 ” мая 20 25 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	A	-	O	-	0	4	2	1	-	2	5	/	0	3	6	1	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования города
Оренбурга поселка Красный Партизан пересечения улицы Центральной и
улицы Западной (2 этап)

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020);

- Письмо АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛА КРАСНОХОЛМ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРЕНБУРГА №03-08/84 от 18.03.2025 г., о проведении экспертизы сметной документации;

- Письмо АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛА КРАСНОХОЛМ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРЕНБУРГА №03-08/82 от 17.03.2025 г., о не превышении сметной стоимости 10 млн. руб., в соответствии с ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса РФ;

- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-219-25 от 19.03.2025.

1.2 Заказчик (заявитель): АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛА КРАСНОХОЛМ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРЕНБУРГА, юридический адрес 461360, Оренбургская обл., г. Оренбург, Дзержинский р-н, село Краснохолм, пл. Ленина, д. 1.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): Оренбургская обл., г. Оренбург, п. Красный Партизан, ул. Центральная/ул. Западная.

1.4 Вид работ: капитальный ремонт.

1.5 Источник финансирования: местный бюджет (100%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп "О реализации на территории Оренбургской области и инициативных проектов".

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость дефектов, утвержденные заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметные расчёты в текущих ценах.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Мниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства", юридический адрес (адрес регистрации) 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, Ленинский р-н, ул. Постникова, д 19.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 1 квартала 2025 года, в том числе:
НДС 20%

1960,970 тыс. руб.,
326,830 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» утвержденной приказом Минстроя России № 1046/пр от 30 декабря 2021 года с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России № 378/пр от 18 мая 2022 года, № 703/пр от 26 августа 2022 года, № 905/пр от 26 октября 2022 года, № 1133/пр от 27 декабря 2022 года и № 747/пр от 07.11.2024 года с изм. 1-12 утвержденными согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 августа 2024 года № 524/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Перевод в уровень цен I квартала 2025 года выполнен с применением сметной стоимости строительства на основании письма Письмо Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за IV квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Затраты на накладные расходы определены в соответствии «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утверждённой приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 г. № 636/пр., от 26.07.2022 г. № 611/пр.

Затраты на сметную прибыль определены на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 г. № 774/пр и в редакции приказа Минстроя РФ № 317/пр от 22.04.2022 года «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России № 7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России № 16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована в соответствии с уведомлением № ГААСС000348 от 05.05.2025 года о недостатках, выявленных в процессе проведения экспертизы сметной документации.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах I квартала 2025 года, в том числе:

1960,970 тыс. руб.,

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования города Оренбурга поселка Красный Партизан пересечения улицы Центральной и улицы Западной (2 этап)» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью дефектов, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования города Оренбурга поселка Красный Партизан пересечения улицы Центральной и улицы Западной (2 этап)» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: в результате проверки сметной стоимости работ, экономия денежных средств не выявлена.

Начальник отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

Т.Ю. Колесникова

Документ: Заключение экспертизы № А-О-0421-25/0361-25 от 30 мая 2025, ЗаключениеЭкспертизы_А0042125036125.1.doc		
Контрольные хэш-суммы: CRC32В - 330D4621, MD5 - 9c3ed4aa266e442412213b7920fde7f4		
Владелец сертификата, установивший электронную подпись	Серийный номер сертификата, удостоверяющий центр, срок действия сертификата	Дата подписания
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", RU, Оренбургская область, Город Оренбург, улица Володарского, дом 39, ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Администрация, Руководитель, expertiza56@list.ru, ОГРН: 1075658008370, СНИЛС: 07570136259, ИНН: 561401493004, Яценко, Виталий, Григорьевич,	Серийный номер: 00B766A79C1C27AFBAC1CCB24360BD525D Федеральное казначейство, RU, 77 Москва, г. Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, Казначейство России, uc_fk@roskazna.ru, ОГРН: 1047797019830, Срок действия: 18.04.2025 06:37:47 - 12.07.2026 06:37:47 Отпечаток: 32331AFE4B0F094234B2FAE66324612F804F1F61	30.05.2025 12:07
Подлинник документа хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»		