

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ  
«ПРОСТОРНАЯ»**

Юридический адрес: 460053, г. Оренбург, ул. Поляничко, д. 4/1 офис № 7  
Фактический адрес: 460053, г. Оренбург, ул. Поляничко, д. 4/1, тел. (факс) 50-88-98

Исх. № 381 от «28» 04 2025 г.

Начальнику Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
А.И. Учкину

На № \_\_\_\_\_ г.

Направляем Вам для согласования планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. многоквартирных домов находящиеся в управлении ООО «УК ЖФ «Просторная».

№	Адрес многоквартирного дома
1	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 43/1
2	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 43/2
3	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 43А
4	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 47
5	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 47/1
6	г. Оренбург ул. Поляничко, д. 4/1
7	г. Оренбург ул. Гражданская, д. 36
8	г. Оренбург ул. пр. Северный, д. 16/1
9	г. Оренбург ул. пр. Победы, д. 155/1
10	г. Оренбург ул. Уральская, д. 2/11
11	г. Оренбург ул. Уральская, д. 2/8
12	г. Оренбург ул. Мира, д. 3/1
13	г. Оренбург ул. Карагандинская, д. 63
14	г. Оренбург ул. Амурская, д. 6/2
15	г. Оренбург ул. Высотная, д. 10

Директор



Н.В. Повельева

Исп. С.В. Ларин  
Тел.: 50-88-98

*принято 25.04.2025*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ  
«ПРОСТОРНАЯ»**

**ПРИКАЗ № 14 - ос**

***О назначении ответственных лиц при подготовке жилого фонда к  
отопительному сезону***

**г. Оренбург**

**от 22 апреля 2025 года**

В соответствии с Жилищным кодексом, ст. 22 Трудового кодекса, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, в целях подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 гг.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить ответственных за подготовку многоквартирных домов (согласно приложению № 1) к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

- Ларина Сергея Викторовича – главного инженера ООО «УК ЖФ «Просторная».

2. Ответственному за подготовку многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 гг. по каждому дому:

- провести осмотры и обследования общего имущества;
- составить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.;
- обеспечить до 28.08.2025 выполнение работ по подготовке многоквартирных домов к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг. в соответствии с утвержденными планами-графиками;
- подготовить акт проверки вентканалов;
- подготовить акт обследования дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА);
- сформировать посуточную ведомость показаний ГВС;
- составить технический отчет измерения и испытания электрооборудования;
- разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить в органах местного самоуправления графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления с извещением жителей за два дня об остановке;
- согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления систем теплопотребления на готовность к отопительному периоду 2025-2026 гг.;
- обеспечить в срок до 29.08.2025 представление документов в соответствии с перечнем, определенным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 в комиссию, образованную в соответствии с указанным приказом;
- получить в органах местного самоуправления акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспорт готовности к отопительному периоду;





- в течение первых дней отопительного сезона проверить и произвести правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам;
- систематически в течение отопительного сезона производить контроль за работой систем отопления.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

- Приложение № 1: реестр многоквартирных домов.
- Приложение № 2: план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Директор



Н.В.Повельева

С приказом ознакомлен(а)



С.В. Ларин «22» 04 2025 г.



**Реестр многоквартирных домов**

№	Адрес многоквартирного дома
1	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 43/1
2	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 43/2
3	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 43А
4	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 47
5	г. Оренбург ул. Салмышская, д. 47/1
6	г. Оренбург ул. Поляничко, д. 4/1
7	г. Оренбург ул. Гражданская, д. 36
8	г. Оренбург ул. пр. Северный, д. 16/1
9	г. Оренбург ул. пр. Победы, д. 155/1
10	г. Оренбург ул. Уральская, д. 2/11
11	г. Оренбург ул. Уральская, д. 2/8
12	г. Оренбург ул. Мира, д. 3/1
13	г. Оренбург ул. Карагандинская, д. 63
14	г. Оренбург ул. Амурская, д. 6/2
15	г. Оренбург ул. Высотная, д. 10





 И. В. Яковлева



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. Амурская, д. 6/2		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1992 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 28.08.2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.09.2025 г.	

\_\_\_\_\_  
Директор  
(должность)

Н.В. Повельева  
(фамилия, инициалы)

Место печати « 25 » 04 20 25 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. Высотная, д. 10		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2018 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>4 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	<i>нецентрализованная</i>	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>нет</i>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. Гражданская, д. 36		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2011 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.П
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 28.08.2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.09.2025 г.	

\_\_\_\_\_  
Директор  
(должность)

Н.В. Повельева  
(фамилия, инициалы)

Место печати « 25 » 06 2025 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. Карагандинская, д. 63		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2014 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>нет</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 28.08.2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.09.2025 г.	

\_\_\_\_\_  
Директор  
(должность)

Н.В. Повельева  
(фамилия, инициалы)

Место печати « 25 » 04 2025 года





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. Мира, д. 3/1		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2014 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>6 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>3 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	<i>нецентрализованная</i>	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>нет</i>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.П
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 28.08.2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.09.2025 г.	

\_\_\_\_\_  
Директор  
(должность)

Н.В. Повельева  
(фамилия, инициалы)

Место печати « 25 » 04 2025 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. Поляничко, д. 4/1		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2015 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>нет</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 28.08.2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.09.2025 г.	

\_\_\_\_\_  
Директор  
(должность)

Н.В. Повельева  
(фамилия, инициалы)



Место печати « 25 » 04 20 25 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. пр. Победы, д. 155/1		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2015 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>нет</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 28.08.2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.09.2025 г.	

Директор  
(должность)

Н.В. Повельева  
(фамилия, инициалы)

Место печати « 25 » 04 2025 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД): г. Оренбург ул. Салмышская, д. 43/1		
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2012 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	<i>нецентрализованная</i>	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>нет</i>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 22.04.2025 г. по 27.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 26.07.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 20.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.05.2025 г. по 20.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 22.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	<u>5 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	_____ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 28.08.2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 25.09.2025 г.	

Директор  
(должность)

Н.В. Повельева  
(фамилия, инициалы)

Место печати «25» 04 2025 года

