

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 14.01.2025

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37»

На основании протокола общественных обсуждений от 14.01.2025, было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37 площадью 449 +/- 7 кв. м, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Бузулукская/5 Проезд, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 8/64, в части уменьшения минимального отступа со стороны ул. 5 Проезд с 5 до 0 метров, со стороны ул. Бузулукской с 5 до 3 метров.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Я являюсь собственником земельного участка, смежным с земельным участком с кадастровым номером 56:44:0210010:37. На данном земельном участке планируется возведение офисного, административного здания более двух этажей и прилегающей парковки. Я и мой супруг обеспокоены возможным расположением оконных проемов в нашу сторону, ограничением доступа солнечного света на наш земельный участок с посадками, наличием парковки в месте с большим скоплением газов. Вследствие этого, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, мы возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в частном секторе.	Замечание учтено. Требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты установлены статьей 22 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Согласно данной статье, здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащиты в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» инсоляция и солнцезащита жилых помещений и территорий жилой застройки должны соответствовать гигиеническим нормативам. Доступ солнечного света является важным фактором для здоровья и благополучия граждан. Ограничение инсоляции может негативно сказаться на условиях жизнедеятельности. Замечания относительно возможного ограничения доступа солнечного света на

		земельный участок являются обоснованными. Согласно статье 15 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», необходимо учитывать влияние хозяйственной деятельности на качество атмосферного воздуха. Наличие парковки может увеличить концентрацию выхлопных газов и других вредных веществ, что негативно отразится на условиях проживания и здоровье граждан.
--	--	---

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор общественных обсуждений:

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города
Оренбурга

Е.С. Бочкарева

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений, с
указанием должности и Ф.И.О.)

Заключение составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения «Городской
центр градостроительства»

А.К. Маленкова

(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)