

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
(сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов)
(далее – проекта НПА)

комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства
администрации города Оренбурга

(разработчик – отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации
города Оренбурга)

1. Наименование проекта НПА: проект постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург».

2. Краткое описание цели и проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: проектом постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» (далее – Проект) предлагается внести изменения и дополнения, касающиеся терминов, определяющих отдельные виды нестационарных торговых объектов, порядка и условий заключения и расторжения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, порядка предоставления компенсационных мест, процедуры проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург», а также изменений, касающихся отдельных положений, в целях приведения постановления администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» в соответствие с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

3. Применение углубленного/упрощенного порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта НПА: углубленный.

Обоснование применения углубленного (высокой степени) или упрощенного порядка проведения ОРВ: проект НПА содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, города Оренбурга обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, в том числе способствующие ограничению конкуренции, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, города Оренбурга расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Оренбурга.

4. Срок проведения публичных консультаций:

начало «30» ноября 2023 г.

окончание «20» декабря 2023 г.

5. Сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Поступившие замечания и предложения/положительные отзывы	Итоги рассмотрения замечаний и предложений	Причина отклонения замечаний и предложений (мотивированное обоснование, со ссылкой на законодательство (при наличии))
1	2	3	4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью «Новости прессы в Оренбуржье»	1) Проект не нацелен на поддержку малого бизнеса и развитие торговли, хотя схема размещения и права, данные региональным властям ФЗ должны выполнять именно эту задачу.	1) Рассмотрено, не учтено.	1) Замечание не содержит ссылки на обосновывающие нормативные правовые акты и носит неконкретный характер. Проект вносит изменения в постановление Администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление Администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах

			<p>организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 № 141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области».</p>
		<p>2) Требуется доработка проекта, нацеленная на поддержку малого бизнеса и развитие торговли.</p>	<p>2) Рассмотрено, не учтено.</p> <p>2) Замечание не со- держит ссылки на обосновывающие нормативные правовые акты и носит неконкретный характер. Проект вносит изменения в постановление Администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление Администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения</p>

			<p>нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 № 141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области».</p>
		<p>3) Из проекта постановления непонятно каким образом будут формироваться и включаться в Схему участки с терминами</p>	<p>3) Рассмотрено, не учтено.</p> <p>3) Полномочия Администрации города Оренбурга, касающиеся утверждения схемы размещения НТО и внесения в нее изменений,</p>

	<p>«торговый ряд» и «торговая галерея». Каким образом будут выставляться на торги. Будут ли проводиться торги на каждый нестационарный торговый объект (далее – НТО) с разной спецификацией или на весь торговый ряд; высокая цена при выставлении на торги всего торгового ряда/торговой галереи; потребуются затраты на строительство не одного, а сразу нескольких НТО; предпринимателю, осуществляющему торговлю преимущественно одним видом товара, не имеет смысла претендовать на целый ряд объектов ввиду экономической невыгодности; субъект предпринимательства, победивший на торгах, будет сдавать места в торговом ряду/торговой галерее по завышенным ценам.</p> <p>Риск увеличения розничных цен на товары, в случае появления прослоек между Администрацией города Оренбурга и</p>	<p>определенные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным постановлением администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п (далее – Положение № 3060), приостановлены постановлением Администрации города Оренбурга от 25.05.2023 № 911-п на период действия Закона Оренбургской области от 26.10.2022 № 518/210-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы и в области регулирования торговой деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области». В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>предпринимателям и, занимающимися торговлей, в виде субъектов предпринимательства, выходящих на торги с целью дальнейшей сдачи в аренду торгующим предпринимателям (в случае если на торгах будут выставляться участки по торговым рядам и торговым галереям едиными лотами).</p>		<p>и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. Предмет аукциона (его состав, характеристики, спецификация) определяется в соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2.2 Правил организации и проведения аукциона на право размещения НТО на территории муниципального образования «город Оренбург» (приложение № 1 к Положению № 3060) (далее – Правила организации аукциона) в извещении о проведении торгов. В соответствии с пунктом 4.3 Положения № 3060 организатором аукциона на право размещения НТО является комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга (далее – Комитет). Согласно пункту 1.2 Правил организации аукциона) основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов: открытость, гласность проведения аукциона</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>и состязательность участников.</p> <p>Таким образом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предмет аукциона (его характеристики, специфика, состав) не может быть определен постановлением администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п.</p> <p>Включение в проект терминов «торговый ряд» и «торговая галерея» обусловлено вступлением в силу постановления Администрации города Оренбурга от 01.11.2023 № 1868-п «Об утверждении типовых эскизных проектов нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург».</p> <p>Кроме того, появление в городе Оренбурге торговых рядов и галерей, выполненных в едином стиле, отвечающем современным тенденциям, способствует улучшению внешнего архитектурного облика города, эстетике городской среды и привлечению покупательского трафика.</p> <p>Субъекты предпринимательства, имеющие намерение участвовать в</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>объявленном аукционе, исходят из своего финансово-экономического состояния, оценивают допустимые и критически риски, после оценки которых принимают решение об участии в аукционе на право размещения торговой галереи, торгового ряда или иного нестационарного торгового объекта (павильона, киоска и т.д.).</p> <p>Стоимость арендной платы, безусловно, влияет на конечную стоимость реализуемых товаров, однако цена для потребителя должна соотноситься с уровнем среднерыночных цен, в противном случае завышенная цена на товары экономически-негативно отразится на самом субъекте предпринимательства. Главным индикатором эффективности предпринимательской деятельности является получение прибыли, и, в данном сегменте, расходы, связанные со строительством нестационарного торгового объекта (торговой галереи, ряда) окупятся в процессе его эксплуатации для осуществления торговой деятельности.</p> <p>Замечание о риске появления прослоек между</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				Администрацией города Оренбурга и предпринимателями носит вероятностный характер.
		4) Из пункта 4 проекта не ясно в соответствии с каким муниципальным правовым актом подлежит согласованию внешний вид НТО с управлением архитектуры и комплексного развития территорий города.	4) Рассмотрено, не учтено.	4) Норма, изложенная в пункте 4 проекта, не противоречит способам изложения норм права в нормативных правовых актах Российской Федерации и по своему содержанию содержат отсылки к правилам, определяемым муниципальным правовым актом (бланкетная норма права). Проект муниципального правового акта о порядке согласования внешнего вида нестационарного торгового объекта находится в разработке в уполномоченном органе Администрации города Оренбурга.
		5) Из пункта 7 проекта не понятно каким образом будет определяться соответствует объект типовым эскизным проектам НТО или нет; нужно ли будет представлять в Комитет договор на строительство объекта, где будут прописаны: размеры, материалы, цвет?	5) Рассмотрено, не учтено.	5) Типовые эскизные проекты НТО утверждены постановлением Администрации города Оренбурга от 01.11.2023 № 1868-п «Об утверждении типовых эскизных проектов нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург». Права и

				<p>обязанности субъекта предпринимательства, условия размещения НТО, определены договором на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона (или, в случаях установленных Положением № 3060, без его проведения) по типовой форме договора, являющегося приложением № 2 к Положению № 3060. В целях определения соответствия НТО типовым эскизным проектам или проекту на уникальный внешний вид НТО в договоре на размещение НТО, заключенному по типовой форме предусмотрено условие (п. 4.2.2), согласно которому субъект предпринимательства должен разместить НТО в срок не более 90 календарных дней с даты начала действия договора и предъявить его к осмотру, путем направления в Комитет соответствующего обращения. Проектом предлагается новая редакция пункта 4.2.2 типовой формы договора на размещение НТО, в соответствии с которой указанный срок составляет 180 дней.</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>6) В пункте 3.18 проекта постановления указано, что при одностороннем расторжении договора на размещение НТО по инициативе Комитета, договор будет считаться расторгнутым на следующий день после надлежащего уведомления субъекта предпринимательства и после получения уведомления от Комитета субъект предпринимательства обязан в течение 5 дней демонтировать объект. Указанный срок для расторжения является очень маленьким, в связи с чем у субъекта предпринимательства отсутствует возможность представить в Комитет пояснения и доказательства об отсутствии нарушений условий договора.</p>	<p>6) Рассмотрено, учтено.</p>	<p>6) Приведенная в замечании норма не противоречит части 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Частью 4 вышеуказанной статьи предусмотрено, что сторона, которой Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или договором предоставлено право на отказ от договора (исполнения договора), должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или договором. Перечень оснований для расторжения договора на размещение НТО по инициативе Комитета определен в Положении № 3060, договоре. По некоторым из определенных Положением № 3060 оснований, расторжению договора на размещение НТО предшествует направление субъекту предпринимательства требования или претензии Комитета об устранении</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>нарушений условий договора с указанием срока для их устранения, представления пояснений в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиям договора на размещение НТО. В связи с вышеизложенным пункт 3.18 Положения № 3060 будет доработан условием о том, что расторжению договора в одностороннем порядке по инициативе Комитета будет предшествовать направление Комитетом требования об устранении нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также требований Положения № 3060</p>
		<p>7) Требования к размещению НТО сформулированы так, чтобы невозможно было получить место в исторически сложившихся, удобных для покупателей и предпринимателей местах, тем не менее, в условиях договоров на размещение НТО есть требования: соответствие НТО требованиям, установленным</p>	<p>7) Рассмотрено, не учтено.</p> <p>7) Предложение носит неконкретный характер. Требования Положения № 3060 к размещению НТО не противоречат законодательству Российской Федерации, направлены на исключение рисков угрозы жизни и здоровью граждан, формирование безопасной и комфортной городской среды.</p>

	<p>архитектурными, градостроительным и, строительными и пожарными нормами и правилами, правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», Правилами благоустройства. Если подбирать место в соответствии с этими правилами, то найти место, пригодное для торговли, будет невозможно, так как везде где есть трафик, будут ограничения по нормам и правилам. Должен быть индивидуальный и гибкий подход, нацеленный на развитие торговли.</p> <p>8) Риски сокращения объектов торговли на территории города Оренбурга.</p> <p>9) Какие исключения по ведению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц целесообразно применить? Приведите соответствующее обоснование: социально значимые товары, в т.ч. печатная</p>		<p>8) Замечание не основано на законе, не содержит ссылки на обосновывающие нормативные правовые акты.</p> <p>9) На уровне муниципального образования «город Оренбург» для субъектов предпринимательства, реализующих социально значимые товары, печатную продукцию, установлены льготы в виде понижающих коэффициентов социальной</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		продукция.		<p>значимости реализуемых товаров, применяемых при расчете платы за размещение нестационарного торгового объекта (решение Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 № 261 «Об утверждении методики расчета размера платы по договору на размещение НТО на территории муниципального образования «город Оренбург»), возможности заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона (Положение № 3060).</p> <p>Важно отметить, что при установлении льгот для отдельных категорий субъектов предпринимательства, необходимо соблюдать интересы всех субъектов предпринимательства, реализующих/производящих разные виды товаров, при этом не нарушая баланс между частными и публичными интересами.</p>
		<p>10) Пункт 11 проекта: по случаям изъятия участков, в т.ч. для нужд развития территорий не прописана процедура принятия таких решений, согласно ФЗ субъект</p>	<p>10) Рассмотрено, не учтено.</p>	<p>10) Пунктом 6.2 Проекта установлены случаи предоставления компенсационных мест для размещения НТО. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд является одним</p>

		<p>предпринимательство должен быть должным образом уведомлен за 1 год и ему должно быть предоставлено компенсационное место.</p>		<p>из случаев, при которых предоставляются компенсационные места. Процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд у их правообладателей регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. В соответствии со статьями 5, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации субъектам предпринимательства предоставлено право на размещение НТО в границах земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности без их предоставления субъектам. По смыслу вышеизложенных норм указанные субъекты не являются правообладателями таких земельных участков.</p>
		<p>11) Пункт 11: предоставление компенсационных мест в данном случае не предусматривает принцип «меняется место – сохраняется бизнес». Отсутствует понятие «равноценное</p>	<p>11) Рассмотрено, не учтено.</p>	<p>11) В п. 11 проекта постановления не ведется речь о компенсационных местах. Предоставление компенсационного места в данном случае является исполнением принципа «меняется место – сохраняется бизнес» в соответствии с</p>

		<p>компенсационное место», при этом Комитет предлагает всего 2 места и только из действующей схемы размещения НТО, а в ней просто может не оказаться равноценного места. Согласно Проекту при отказе от предложенных мест предприниматель утрачивает право на компенсационное место и теряет действующее место в связи с моментальным расторжением договора. У предпринимателя не предусмотрено время на самостоятельный поиск компенсационного места и включение его в схему размещения НТО.</p>	<p>пунктом 8 рекомендаций по размещению нестационарных и мобильных торговых объектов, изложенных в письме Минпромторга России от 07.12.2021 № МД-107342/15. Равноценность компенсационного места предусмотрена в определении понятия «компенсационное место» в пункте «к» раздела 2 Положения № 3060. Согласно пункту 6.6 Проекта Комитет направляет субъекту предпринимательства уведомление, в котором содержится не менее 2 компенсационных мест (с учетом принципа равноценности места и наличия мест в схеме размещения НТО). Установление органом местного самоуправления минимального количества компенсационных мест, допустимых к предоставлению, не противоречит законодательству Российской Федерации. Предложение одного компенсационного места безальтернативно, а предложение не менее двух мест из имеющихся мест в схеме предоставляет субъекту возможность выбора</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			альтернативных вариантов. Количество мест в схеме НТО ограничено, поэтому установление большего количества компенсационных мест законодательно может привести к невозможности исполнения комитетом потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства этой функции. При этом комитет при наличии свободных мест в схеме НТО может предложить и более 2 мест. Указанное положение является целесообразным и соответствует характеру целей использования земельного участка для муниципальных и государственных нужд. Предусмотрение в проекте возможности для субъекта предпринимательства самостоятельного поиска мест для включения в схему размещения НТО является нецелесообразным и не соответствует характеру целей использования земельного участка для муниципальных и государственных нужд.
		12) В пункте 6.2 проекта	12) Рассмотрено, 12) Одним из оснований для

	<p>предусмотрено, что компенсационные места без торгов предоставляются субъектам предпринимательства, у которых действующие точки не вошли в новую схему размещения НТО и эти субъекты должны обратиться в Комитет в течение года с заявлением на предоставлении компенсационного места. При этом, если 2 компенсационных места из схемы не устроят субъекта и он откажется от 2 предложенных вариантов, Комитет вправе расторгнуть договор на размещение НТО. Однако, когда было обсуждение новой схемы размещения НТО, предпринимателей убеждали в том, что НТО, не включенные в схему размещения НТО будут стоять на прежних местах до окончания срока действия договоров на размещение НТО. Не понятно, если субъект не обратиться с заявлением на компенсационное место, в новой схеме участка не будет, то получается, что Комитет имеет полное право</p>	<p>учтено.</p>	<p>предоставления компенсационных мест, указанных в пункте 6.2 Проекта, является обращение субъекта предпринимательства, место для размещения НТО которого не вошло в схему размещения НТО, утвержденную уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области, в Комитет с заявлением о предоставлении компенсационного места в течение 1 года с момента утверждения схемы. Во исполнение требований статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» субъекты предпринимательства, имеющие действующие договоры на размещение НТО, места по которым отсутствуют в схеме размещения НТО, утвержденной уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области, продолжат эксплуатировать НТО в соответствии с условиями договоров на размещение НТО до окончания срока их действия, даже в том</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>расторгнуть договор в один день после уведомления, на основании того, что места нет в схеме размещения НТО.</p>		<p>случае если они обратятся в Комитет с заявлением о предоставлении компенсационных мест и предложенные места их не устроят. В связи с чем, во избежание неоднозначности толкования отдельных положений Проекта, раздел 6 документа будет доработан в части уточнения порядка предоставления компенсационных мест по основанию, связанному с обращениями в Комитет субъектов предпринимательства с заявлениями о предоставлении компенсационных мест в связи с утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области схемой, в которой отсутствуют места для размещения НТО указанных субъектов предпринимательства.</p>
	<p>13) В схему размещения НТО не включили 350 действующих мест. В новой схеме есть только 143 места круглогодичного использования с формулировкой «не используется». Получается, по 350 местам субъекты в течение года должны подать заявки на</p>	<p>13) Рассмотрено, не учтено.</p>	<p>13) На период действия Закона Оренбургской области от 26.10.2022 № 518/210-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы и в области регулирования торговой деятельности между органами местного самоуправления муниципального</p>

		<p>компенсационные места, а свободных мест в схеме размещения НТО всего 143.</p>		<p>образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» Администрация города Оренбурга не является уполномоченным органом по разработке, утверждению схемы размещения НТО, внесению в нее изменений. Согласно Проекту обращение субъекта предпринимательства в Комитет с заявлением о предоставлении компенсационного места в течение 1 года с момента утверждения Схемы уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области является правом, а не обязанностью субъекта предпринимательства. Субъекты предпринимательства, имеющие действующие договоры на размещение НТО, места по которым отсутствуют в схеме размещения НТО, утвержденной уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области, могут продолжить эксплуатировать НТО в соответствии с</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				условиями договоров на размещение НТО до окончания срока их действия.
2	Уполномоченный по защите прав предпринимателей Оренбургской области	1) Проект не предусматривает количество лиц, имеющих право претендовать на торговый ряд и торговую галерею	1) Рассмотрено, не учтено.	<p>1) В соответствии с Правилами организации аукциона лица, допущенные к участию в аукционе, определяются аукционной комиссией по итогам рассмотрения поданных претендентами заявок. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга протокола аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона. Таким образом, в Проекте не представляется возможным заранее определить количество лиц, имеющих право участвовать в аукционе.</p> <p>Включение в проект терминов «торговый ряд» и «торговая галерея» обусловлено вступлением в силу постановления Администрации города Оренбурга от 01.11.2023 № 1868-п «Об утверждении типовых эскизных проектов нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования</p>

			<p>«город Оренбург». Кроме того, появление в городе Оренбурге торговых рядов и галерей, выполненных в едином стиле, отвечающем современным тенденциям, способствует улучшению внешнего архитектурного облика города, эстетике городской среды и привлечению покупательского трафика. Субъекты предпринимательства, имеющие намерение участвовать в объявленном аукционе, исходя из своего финансово-экономического состояния, оценивают допустимые и критически риски, после оценки которых принимают решение об участии в аукционе на право размещения торговой галереи, торгового ряда или иного нестационарного торгового объекта (павильона, киоска и т.д.).</p>
		<p>2) Проектом исключаются сезонные кафе, при этом отсутствует обоснование и пояснение каким НПА будет регулироваться размещение данного вида объектов.</p> <p>Проектом из</p>	<p>2) Рассмотрено, не учтено.</p> <p>2) Порядок размещения сезонных кафе не является предметом правового регулирования постановления Администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п, поскольку размещение вышеуказанных нестационарных</p>

		<p>порядка формирования и утверждения исключаются сезонные кафе, что послужит необоснованному затруднению ведения данного вида деятельности.</p>		<p>объектов регулируется постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (пункт 19), постановлением Правительства Оренбургской области от 16.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», постановлением администрации города Оренбурга от 19.01.2017 № 162-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков или размещение</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Оренбург», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».</p>
		<p>3) Последний абзац пункта 6.2 Проекта предусматривает предоставление компенсационного места размещения НТО, право на которое предоставлено ранее действующей схемой, что противоречит п. 6 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».</p>	<p>3) Рассмотрено, не учтено.</p> <p>3) Предоставление компенсационного места по основанию, предусмотренному последним абзацем пункта 6.2 Проекта, не является пересмотром мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы в том смысле, который заложен частью 6 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». В рассматриваемом случае обращение субъекта предпринимательства в Комитет с заявлением о предоставлении</p>

			<p>компенсационного места в течение 1 года с момента утверждения Схемы уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области является правом, а не обязанностью субъекта предпринимательства. Субъекты предпринимательства, имеющие действующие договоры на размещение НТО, места по которым отсутствуют в схеме размещения НТО, утвержденной уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области, продолжают эксплуатировать НТО в соответствии с условиями договоров на размещение НТО до окончания срока их действия. Проект акта прошел правовую экспертизу в прокуратуре города Оренбурга. Противоречий актам более высокой юридической силы и нарушений правил юридической техники не выявлено.</p>
		<p>4) Пункт 6.6 Проекта противоречит письму Минпромторга России от 23.03.2015 № ЕВ-5999//08 «О направлении</p>	<p>4) Рассмотрено, не учтено.</p>
			<p>4) Равноценность компенсационного места предусмотрена в определении понятия «компенсационное место» в пункте «к» раздела 2 Положения № 3060.</p>

	методических рекомендаций», так как не предусматривает предоставление равноценного компенсационного места.		
	5) Расторжение договора на размещение НТО Комитетом на следующий день после даты надлежащего уведомления лишает субъекта предпринимательства право подачи объяснения либо обжалования данного решения, также как и демонтаж НТО в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления.	5) Рассмотрено, учтено.	5) Положение проекта о расторжении договора на размещение НТО Комитетом на следующий день после даты надлежащего уведомления не противоречит части 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Частью 4 вышеуказанной статьи предусмотрено, что сторона, которой Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или договором предоставлено право на отказ от договора (исполнения договора), должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или договором. Перечень оснований для расторжения договора на размещение НТО по инициативе Комитета

			<p>определен в Положении № 3060, договоре.</p> <p>По некоторым из определенных Положением № 3060 оснований, расторжению договора на размещение НТО предшествует направление субъекту предпринимательства требования или претензии Комитета об устранении нарушений условий договора с указанием срока для их устранения, представления пояснений в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиям договора на размещение НТО.</p> <p>Пункт 3.18 Положения № 3060 будет доработан условием о том, что расторжению договора в одностороннем порядке по инициативе Комитета будет предшествовать направление Комитетом требования об устранении нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также требований Положения № 3060.</p>
		<p>6) Проектом предлагается предоставление 2 компенсационных</p>	<p>6) Рассмотрено, не учтено.</p> <p>6) Равноценность компенсационного места предусмотрена в определении</p>

	<p>мест при условии наличия в схеме, при этом не оговаривается, что места будут равноценными. Таким образом предприниматели, которых не устроили эти 2 места лишатся НТО, как следствие прекращение ведения предпринимательской деятельности.</p>		<p>понятия «компенсационное место» согласно пункту «к» раздела 2 Положения № 3060. Согласно пункту 6.6 Проекта Комитет направляет субъекту предпринимательства уведомление, в котором содержится не менее 2 компенсационных мест (с учетом принципа равноценности места и наличия мест в схеме размещения НТО). Установление органом местного самоуправления минимального количества компенсационных мест, допустимых к предоставлению, не противоречит законодательству Российской Федерации. Указанное положение является целесообразным и соответствует характеру целей использования земельного участка для муниципальных и государственных нужд.</p>
	<p>7) Проект является дискриминационным по отношению к предпринимателям, осуществляющим деятельность в сезонных кафе, предпринимателям с заключенными договорами на размещение НТО,</p>	<p>7) Рассмотрено, не учтено.</p>	<p>7) Проект не ограничивает права субъектов предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сезонных кафе, так как размещение указанных нестационарных</p>

		не вошедших в новую схему.		<p>объектов регулируется иными нормативными правовыми актами: постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (пункт 19), постановлением Правительства Оренбургской области от 16.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», постановлением администрации города Оренбурга от 19.01.2017 № 162-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование</p>
--	--	----------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>земельных участков или размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Оренбург», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»).</p> <p>Проект не ограничивает права предпринимателей, с которыми заключены договоры на размещение НТО, не вошедших в новую схему. Субъекты предпринимательства, имеющие действующие договоры на размещение НТО, места по которым отсутствуют в схеме размещения НТО, утвержденной уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области, продолжат эксплуатировать НТО в соответствии с условиями договоров на размещение НТО до окончания срока их действия.</p>	<p>8) Требуется период (прим. переходный) до конца срока</p>	<p>8) Рассмотрено, не учтено.</p>	<p>8) Не приведено обоснование для установления переходного периода.</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

		<p>действия договоров на размещение НТО по ранее заключенным договорам.</p>		<p>Установление переходного периода для вступления в силу Проекта до конца срока действия ранее заключенных договоров на размещение НТО является нецелесообразным, учитывая, что у отдельных договоров сроки их действия заканчиваются в 2032 году.</p> <p>Субъекты предпринимательства, имеющие действующие договоры на размещение НТО, продолжат эксплуатировать НТО в соответствии с условиями договоров на размещение НТО до окончания срока их действия.</p>
		<p>9) Какое обоснование предложения именно 2 вариантов компенсационных мест?</p>	<p>9) Рассмотрено, не учтено.</p>	<p>9) Согласно пункту 6.6 Проекта Комитет направляет субъекту предпринимательства уведомление, в котором содержится <u>не менее 2</u> компенсационных мест (с учетом принципа равноценности места и наличия мест в схеме размещения НТО). Установление органом местного самоуправления минимального количества компенсационных мест, допустимых к предоставлению, не противоречит законодательству Российской Федерации.</p>

				<p>Предложение одного компенсационного места безальтернативно, а предложение не менее двух мест из имеющихся мест в схеме предоставляет субъекту возможность выбора альтернативных вариантов.</p> <p>Количество мест в схеме НТО ограничено, поэтому установление большего количества компенсационных мест законодательно может привести к невозможности исполнения комитетом потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства этой функции. При этом комитет при наличии свободных мест в схеме НТО может предложить и более 2 мест.</p> <p>Указанное положение является целесообразным и соответствует характеру целей использования земельного участка для муниципальных и государственных нужд.</p>
<p>Общее количество поступивших замечаний и предложений 22, в том числе, количество учтенных замечаний и предложений 3; количество частично учтенных замечаний и предложений 0; количество неучтенных замечаний и предложений 19.</p> <p>Общее количество поступивших положительных отзывов 0.</p>				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования*:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (потенциальных доходов) бюджета города Оренбурга	Объем расходов и потенциальных поступлений (млн руб.)
1	2	3
1) Внешний вид НТО может быть типовым или уникальным. Разработка и согласование архитектурного проекта на уникальный внешний вид НТО с управлением архитектуры и комплексного развития территорий города в соответствии с муниципальным правовым актом.»;	единовременные расходы периодические расходы потенциальные доходы	не предусмотрены не предусмотрены не предусмотрены
2) Обеспечение размещения НТО субъектом предпринимательства в течение 180 дней с даты заключения договора на размещение НТО в соответствии с типовыми эскизными проектами НТО на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга или архитектурным проектом на уникальный внешний вид НТО, разработанным не ранее чем за год до даты заключения договора на размещение НТО, согласованным с управлением архитектуры и комплексного развития территорий города в соответствии с муниципальным правовым актом;	единовременные расходы периодические расходы потенциальные доходы	не предусмотрены не предусмотрены не предусмотрены
3) Возможность Комитета (по определенным основаниям) досрочного расторжения договора на размещение НТО путем направления субъекту предпринимательства уведомления об одностороннем отказе от договора на размещение НТО,	единовременные расходы	не предусмотрены

<p>при этом договор на размещение НТО считается расторгнутым на следующий день после даты надлежащего уведомления Комитетом субъекта предпринимательства об одностороннем отказе от договора на размещение НТО. Обязанность субъекта предпринимательства при досрочном расторжении договора на размещение НТО по инициативе Комитета НТО демонтажа НТО в течение 5 рабочих дней со дня получения им уведомления Комитета об отказе от договора на размещение НТО.</p>	<p>периодические расходы</p>	<p>выпадающие доходы бюджета, связанные с их сокращением в связи расторжением договоров на размещение НТО</p>
<p>4) В случае заключения договора на размещение НТО по результатам аукциона сумма, внесенная победителем аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты за первые три месяца по договору или за весь период размещения сезонного НТО в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.6 приложения № 1 к Положению № 3060;</p>	<p>потенциальные доходы</p> <p>единовременные расходы</p> <p>периодические расходы</p> <p>потенциальные доходы</p>	<p>не предусмотрены</p> <p>не предусмотрены</p> <p>не предусмотрены</p> <p>определить потенциальные доходы бюджета не представляется возможным в связи с тем, что плата по договорам на размещение НТО устанавливается по результатам аукциона, количество и итоги которых также не возможно прогнозировать на данном этапе.</p>
<p>5) Право субъекта предпринимательства обратиться в Комитет с заявлением о предоставлении компенсационного места в течение 1 года с момента утверждения Схемы уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области;</p>	<p>единовременные расходы</p> <p>периодические расходы</p> <p>потенциальные доходы</p>	<p>не предусмотрены</p> <p>не предусмотрены</p> <p>потенциальные доходы бюджета от поступлений по договорам на размещение НТО.</p>
<p>6) В случае если предметом</p>	<p>единовременные расходы</p>	<p>не предусмотрены</p>

<p>аукциона является право на размещение сезонного НТО, то начальная цена предмета аукциона устанавливается равной плате за размещение сезонного НТО за весь период его размещения, определяемой в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 № 261 «Об утверждении методики расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Оренбург»;</p> <p>7) Исключение сезонных кафе и нестационарных объектов бытового обслуживания из сферы правового регулирования постановления администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург»</p>	<p>периодические расходы</p> <p>потенциальные доходы</p> <p>единовременные расходы</p> <p>периодические расходы</p> <p>потенциальные доходы</p>	<p>не предусмотрены</p> <p>потенциальные доходы от поступлений по договорам на размещение сезонных НТО.</p> <p>выпадающие доходы, связанные с незаключением новых договоров на размещение сезонных кафе и нестационарных объектов бытового обслуживания, ввиду того, что порядок размещения указанных нестационарных объектов регламентирован иными нормативными правовыми актами.</p> <p>не предусмотрены</p> <p>не предусмотрены</p>
Итого единовременные расходы	выпадающие доходы, связанные с не	
Итого периодические расходы	заключением новых	
Итого потенциальные доходы		договоров на размещение сезонных кафе и нестационарных объектов бытового обслуживания, ввиду того, что порядок размещения указанных нестационарных

	<p>объектов регулируется иными нормативными правовыми актами; выпадающие доходы бюджета, связанные с их сокращением в связи расторжением договоров на размещение НТО; по пункту 4 настоящего раздела: не представляется возможным определить потенциальные доходы бюджета в связи с тем, что плата по договорам на размещение НТО устанавливается по результатам аукциона, количество и итоги которых также не возможно прогнозировать на данном этапе; по пункту 5 настоящего раздела: потенциальные доходы бюджета от поступлений по договорам на размещение НТО; по пункту 6 настоящего раздела: потенциальные доходы от поступлений по договорам на размещение сезонных НТО.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: внешний вид НТО может быть типовым или уникальным; разработка и согласование архитектурного проекта на уникальный внешний вид НТО с управлением архитектуры и комплексного развития территорий города в соответствии с муниципальным правовым актом.»; обеспечение размещения НТО субъектом предпринимательства в течение 180 дней с даты заключения договора на размещение НТО в соответствии с типовыми эскизными

проектами НТО на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга или архитектурным проектом на уникальный внешний вид НТО, разработанным не ранее чем за год до даты заключения договора на размещение НТО, согласованным с управлением архитектуры и комплексного развития территорий города в соответствии с муниципальным правовым актом; возможность Комитета (по определенным основаниям) досрочного расторжения договора на размещение НТО путем направления субъекту предпринимательства уведомления об одностороннем отказе от договора на размещение НТО, при этом договор на размещение НТО считается расторгнутым на следующий день после даты надлежащего уведомления Комитетом субъекта предпринимательства об одностороннем отказе от договора на размещение НТО. Обязанность субъекта предпринимательства при досрочном расторжении договора на размещение НТО по инициативе Комитета НТО демонтажа НТО в течение 5 рабочих дней со дня получения им уведомления Комитета об отказе от договора на размещение НТО. В случае заключения договора на размещение НТО по результатам аукциона сумма, внесенная победителем аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты за первые три месяца по договору или за весь период размещения сезонного НТО в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.6 приложения № 1 к Положению № 3060; право субъекта предпринимательства обратиться в Комитет с заявлением о предоставлении компенсационного места в течение 1 года с момента утверждения Схемы уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области; в случае если предметом аукциона является право на размещение сезонного НТО, то начальная цена предмета аукциона устанавливается равной плате за размещение сезонного НТО за весь период его размещения, определяемой в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 № 261 «Об утверждении методики расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Оренбург»; исключение сезонных кафе и нестационарных объектов бытового обслуживания из сферы правового регулирования постановления администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург».

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности*:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих	Описание и оценка видов доходов и расходов
-----------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------

	обязанностей и ограничений	
1	2	3
<p>Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности</p>	<p>1) Внешний вид НТО может быть типовым или уникальным. Разработка и согласование архитектурного проекта на уникальный внешний вид НТО с управлением архитектуры и комплексного развития территорий города в соответствии с муниципальным правовым актом</p> <p>2) Обеспечение размещения НТО субъектом предпринимательства в течение 180 дней с даты заключения договора на размещение НТО в соответствии с типовыми эскизными проектами НТО на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга или архитектурным проектом на уникальный внешний вид НТО, разработанным не ранее чем за год до даты заключения договора на размещение НТО, согласованным с управлением архитектуры и комплексного развития территорий города в соответствии с муниципальным правовым актом;</p> <p>3) Возможность Комитета (по определенным основаниям) досрочного расторжения договора на размещение НТО путем направления субъекту предпринимательства уведомления об одностороннем отказе от договора на размещение НТО, при этом договор на размещение НТО считается расторгнутым на следующий день после даты надлежащего уведомления Комитетом субъекта</p>	<p>1) Расходы на разработку архитектурного проекта НТО; изготовление и установку НТО в соответствии с проектом.</p> <p>2) Расходы на разработку архитектурного проекта НТО; изготовление и установку НТО в соответствии с проектом.</p> <p>3) Расходы на демонтаж НТО в связи с расторжением договора на размещение НТО; расходы, связанные с привлечением средств на поиск и размещение на новых местах осуществления предпринимательской деятельности.</p>

	<p>предпринимательства об одностороннем отказе от договора на размещение НТО. Обязанность субъекта предпринимательства при досрочном расторжении договора на размещение НТО по инициативе Комитета НТО демонтажа НТО в течение 5 рабочих дней со дня получения им уведомления Комитета об отказе от договора на размещение НТО.</p> <p>4) В случае заключения договора на размещение НТО по результатам аукциона сумма, внесенная победителем аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты за первые три месяца по договору или за весь период размещения сезонного НТО в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.6 приложения № 1 к Положению № 3060;</p> <p>5) Право субъекта предпринимательства обратиться в Комитет с заявлением о предоставлении компенсационного места в течение 1 года с момента утверждения Схемы уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области;</p> <p>6) В случае если предметом аукциона является право на размещение сезонного НТО, то начальная цена предмета аукциона устанавливается равной плате за размещение сезонного НТО за весь период его размещения, определяемой в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 № 261 «Об утверждении методики</p>	<p>4) Расходы, связанные с внесением денежных средств, равных цене приобретения права на размещение НТО, с учетом ранее перечисленного задатка; периодические расходы, связанные с внесением оплаты по договорам на размещение НТО.</p> <p>5) Не предусмотрено</p> <p>6) В случае победы на аукционе – расходы на оплату всего периода размещения сезонного НТО по цене, определенной по результатам аукциона.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Оренбург».</p> <p>7) Исключение сезонных кафе и нестационарных объектов бытового обслуживания из сферы правового регулирования постановления администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург»</p>	<p>7) Не предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы*:

	Вариант 1	Вариант 2
1	2	3
Содержание варианта решения проблемы	Принять НПА в предложенной редакции	Оставить НПА в действующей редакции
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<p>Расходы на разработку архитектурного проекта НТО, изготовление и установку НТО в соответствии с проектом;</p> <p>расходы на демонтаж НТО в связи с расторжением договора на размещение НТО;</p> <p>расходы, связанные с привлечением средств на поиск и размещение на новых местах осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>расходы, связанные с</p>	<p>Расходы на разработку архитектурного проекта НТО, изготовление и установку НТО в соответствии с проектом;</p> <p>расходы на демонтаж НТО в связи с расторжением договора на размещение НТО;</p> <p>расходы, связанные с привлечением средств на поиск и размещение на новых местах осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>расходы, связанные с</p>

	<p>внесением денежных средств, равных цене приобретения права на размещение НТО, с учетом ранее перечисленного задатка;</p> <p>периодические расходы, связанные с внесением оплаты по договорам на размещение НТО;</p> <p>в случае победы на аукционе – расходы на оплату всего периода размещения сезонного НТО, по цене определенной по результатам аукциона.</p>	<p>внесением денежных средств, равных цене приобретения права на размещение НТО, с учетом ранее перечисленного задатка;</p> <p>периодические расходы, связанные с внесением оплаты по договорам на размещение НТО;</p> <p>в случае победы на аукционе – расходы, связанные с оплатой цены приобретения права на размещение НТО, с учетом ранее перечисленного задатка.</p>
Оценка расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<p>Доходы от поступлений по договорам на размещение НТО;</p> <p>выпадающие доходы бюджета, связанные с их сокращением в связи расторжением договоров на размещение НТО;</p> <p>выпадающие доходы, связанные с не заключением новых договоров на размещение сезонных кафе и нестационарных объектов бытового обслуживания, ввиду того, что порядок размещения указанных нестационарных объектов регулируется иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Доходы от поступлений по договорам на размещение НТО;</p> <p>выпадающие доходы бюджета, связанные с их сокращением в связи расторжением договоров на размещение НТО.</p>

Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели правового регулирования будут достигнуты в связи с приведением постановления администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» в соответствии с законодательством Российской Федерации, дополнением и уточнением отдельных положений указанного НПА (касающихся порядка расторжения договоров на размещения НТО, порядка организации аукциона на право размещения НТО и т.д.)	Заявленные цели правового регулирования не будут достигнуты поскольку постановление администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
Оценка рисков неблагоприятных последствий	Существуют минимальные риски, но принятие НПА в предложенной редакции соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, учитывает особенности современной экономической ситуации.	Возникновение правовых противоречий между муниципальным правовым актом и вышестоящими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы*: вариант 1, поскольку заявленные цели регулирования будут достигнуты, принятие проекта НПА будет соответствовать требованиям действующих муниципальных правовых актов.

10. Решение, принятое по результатам публичных консультаций:
проект постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 06.10.2016 № 3060-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» может быть принят в установленном порядке с учетом принятых замечаний.

11. Исполнитель:
Скорикова Мария Александровна, начальник отдела правового обеспечения МКУ «Оренбургторгсервис» 98-78-02, skorikovamaal@admin.orenburg.ru.

Председатель комитета
потребительского рынка, услуг
и развития предпринимательства
администрации города Оренбурга



А.В. Скрынников