



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 19-25
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «01» октября 2025

На срок до «01» октября 2074

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Оренбург»» (ИНН 5610058025, ОГРН 1025601028221)

в целях: для эксплуатации объекта тепловых и водопроводных сетей местного значения «Внутриплощадочные сети водопровода и теплоснабжения».

на частях земельных участков:

– 56:44:0603001:18, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, п. Холодные Ключи, трасса Оренбург-Самара 22 км;

– 56:44:0603001:161, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Холодные Ключи, трасса Оренбург – Самара 22 км. На земельном участке расположена ограда поста загазованности в п. Холодные Ключи

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта тепловых и водопроводных сетей местного значения «Внутриплощадочные сети водопровода и теплоснабжения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская обл., г. Оренбург, п. Холодные Ключи		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		5818 ± 133		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут на срок 49 лет для эксплуатации объекта тепловых и водопроводных сетей местного значения «Внутриплощадочные сети водопровода и теплоснабжения», в интересах ООО «Газпром добыча Оренбург» (ОГРН 1025601028221, ИНН 5610058025, 460058, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 1/2, электронная почта orenburg@gdo.gazprom.ru, телефон +7 3532 73-12-01)		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-субъект 56, зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	439360,44	2287611,47	Аналитический метод	0,50	—
2	439363,53	2287614,41	Аналитический метод	0,50	—
3	439364,53	2287615,25	Аналитический метод	0,50	—
4	439360,67	2287619,85	Аналитический метод	0,50	—
5	439359,46	2287618,82	Аналитический метод	0,50	—
6	439356,30	2287615,81	Аналитический метод	0,50	—
1	439360,44	2287611,47	Аналитический метод	0,50	—
ПС1(2)					
7	439526,40	2287541,51	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
8	439527,38	2287542,76	Аналитический метод	0,50	—
9	439527,92	2287544,28	Аналитический метод	0,50	—
10	439527,39	2287545,80	Аналитический метод	0,50	—
11	439526,10	2287547,68	Аналитический метод	0,50	—
12	439528,14	2287547,14	Аналитический метод	0,50	—
13	439560,86	2287563,55	Аналитический метод	0,50	—
14	439561,82	2287564,31	Аналитический метод	0,50	—
15	439566,59	2287570,03	Аналитический метод	0,50	—
16	439575,71	2287580,16	Аналитический метод	0,50	—
17	439576,50	2287582,10	Аналитический метод	0,50	—
18	439575,98	2287583,82	Аналитический метод	0,50	—
19	439561,36	2287605,98	Аналитический метод	0,50	—
20	439559,80	2287607,50	Аналитический метод	0,50	—
21	439557,17	2287606,81	Аналитический метод	0,50	—
22	439555,05	2287605,37	Аналитический метод	0,50	—
23	439555,81	2287603,81	Аналитический метод	0,50	—
24	439556,74	2287604,46	Аналитический метод	0,50	—
25	439559,39	2287600,70	Аналитический метод	0,50	—
26	439558,22	2287599,86	Аналитический метод	0,50	—
27	439569,70	2287582,45	Аналитический метод	0,50	—
28	439563,24	2287575,27	Аналитический метод	0,50	—
29	439559,98	2287572,28	Аналитический метод	0,50	—
30	439560,34	2287571,89	Аналитический метод	0,50	—
31	439557,62	2287568,63	Аналитический метод	0,50	—
32	439527,83	2287553,70	Аналитический метод	0,50	—
33	439500,87	2287594,50	Аналитический метод	0,50	—
34	439508,79	2287598,75	Аналитический метод	0,50	—
35	439505,95	2287604,03	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
36	439497,68	2287599,60	Аналитический метод	0,50	—
37	439483,36	2287624,13	Аналитический метод	0,50	—
38	439486,88	2287626,46	Аналитический метод	0,50	—
39	439489,09	2287627,82	Аналитический метод	0,50	—
40	439490,71	2287625,51	Аналитический метод	0,50	—
41	439495,63	2287628,95	Аналитический метод	0,50	—
42	439492,39	2287633,58	Аналитический метод	0,50	—
43	439490,40	2287634,94	Аналитический метод	0,50	—
44	439488,36	2287634,41	Аналитический метод	0,50	—
45	439483,70	2287631,54	Аналитический метод	0,50	—
46	439483,62	2287631,49	Аналитический метод	0,50	—
47	439480,33	2287629,32	Аналитический метод	0,50	—
48	439471,78	2287643,97	Аналитический метод	0,50	—
49	439471,39	2287644,89	Аналитический метод	0,50	—
50	439470,48	2287645,17	Аналитический метод	0,50	—
51	439442,71	2287658,40	Аналитический метод	0,50	—
52	439446,46	2287694,44	Аналитический метод	0,50	—
53	439446,35	2287695,63	Аналитический метод	0,50	—
54	439444,23	2287702,51	Аналитический метод	0,50	—
55	439438,49	2287700,75	Аналитический метод	0,50	—
56	439440,43	2287694,45	Аналитический метод	0,50	—
57	439441,58	2287692,26	Аналитический метод	0,50	—
58	439440,12	2287691,42	Аналитический метод	0,50	—
59	439436,53	2287656,91	Аналитический метод	0,50	—
60	439436,86	2287655,11	Аналитический метод	0,50	—
61	439438,22	2287653,89	Аналитический метод	0,50	—
62	439462,80	2287642,18	Аналитический метод	0,50	—
63	439438,16	2287627,65	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
64	439438,10	2287627,62	Аналитический метод	0,50	—
65	439423,31	2287618,44	Аналитический метод	0,50	—
66	439423,36	2287618,36	Аналитический метод	0,50	—
67	439423,19	2287618,36	Аналитический метод	0,50	—
68	439392,09	2287596,79	Аналитический метод	0,50	—
69	439378,26	2287618,35	Аналитический метод	0,50	—
70	439373,19	2287615,13	Аналитический метод	0,50	—
71	439387,04	2287593,55	Аналитический метод	0,50	—
72	439384,50	2287591,86	Аналитический метод	0,50	—
73	439384,47	2287591,71	Аналитический метод	0,50	—
74	439384,41	2287591,80	Аналитический метод	0,50	—
75	439376,09	2287585,83	Аналитический метод	0,50	—
76	439379,59	2287580,95	Аналитический метод	0,50	—
77	439385,49	2287585,18	Аналитический метод	0,50	—
78	439401,86	2287562,67	Аналитический метод	0,50	—
79	439395,56	2287558,55	Аналитический метод	0,50	—
80	439394,40	2287557,91	Аналитический метод	0,50	—
81	439394,14	2287556,39	Аналитический метод	0,50	—
82	439394,63	2287554,49	Аналитический метод	0,50	—
83	439402,86	2287540,88	Аналитический метод	0,50	—
84	439402,95	2287540,74	Аналитический метод	0,50	—
85	439411,43	2287528,27	Аналитический метод	0,50	—
86	439411,52	2287528,33	Аналитический метод	0,50	—
87	439411,49	2287528,18	Аналитический метод	0,50	—
88	439440,26	2287489,05	Аналитический метод	0,50	—
89	439441,29	2287487,65	Аналитический метод	0,50	—
90	439442,03	2287487,31	Аналитический метод	0,50	—
91	439442,91	2287487,35	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
92	439444,38	2287488,36	Аналитический метод	0,50	—
93	439460,92	2287499,77	Аналитический метод	0,50	—
94	439457,52	2287504,71	Аналитический метод	0,50	—
95	439443,37	2287494,95	Аналитический метод	0,50	—
96	439418,13	2287529,29	Аналитический метод	0,50	—
97	439419,28	2287530,11	Аналитический метод	0,50	—
98	439418,12	2287531,73	Аналитический метод	0,50	—
99	439415,78	2287534,99	Аналитический метод	0,50	—
100	439414,66	2287534,19	Аналитический метод	0,50	—
101	439407,96	2287544,05	Аналитический метод	0,50	—
102	439401,27	2287555,11	Аналитический метод	0,50	—
103	439405,39	2287557,81	Аналитический метод	0,50	—
104	439407,57	2287554,81	Аналитический метод	0,50	—
105	439416,39	2287542,50	Аналитический метод	0,50	—
106	439420,22	2287535,65	Аналитический метод	0,50	—
107	439424,03	2287537,77	Аналитический метод	0,50	—
108	439456,71	2287519,24	Аналитический метод	0,50	—
109	439459,93	2287509,86	Аналитический метод	0,50	—
110	439465,61	2287511,80	Аналитический метод	0,50	—
111	439463,27	2287518,62	Аналитический метод	0,50	—
112	439489,72	2287520,81	Аналитический метод	0,50	—
113	439490,96	2287521,20	Аналитический метод	0,50	—
7	439526,40	2287541,51	Аналитический метод	0,50	—
114	439488,56	2287526,73	Аналитический метод	0,50	—
115	439520,60	2287545,10	Аналитический метод	0,50	—
116	439489,56	2287590,56	Аналитический метод	0,50	—
117	439479,10	2287584,29	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
118	439477,03	2287584,19	Аналитический метод	0,50	—
119	439475,18	2287585,03	Аналитический метод	0,50	—
120	439472,40	2287588,65	Аналитический метод	0,50	—
121	439455,13	2287582,32	Аналитический метод	0,50	—
122	439441,47	2287572,73	Аналитический метод	0,50	—
123	439437,31	2287573,44	Аналитический метод	0,50	—
124	439433,00	2287579,50	Аналитический метод	0,50	—
125	439433,09	2287580,14	Аналитический метод	0,50	—
126	439431,61	2287582,08	Аналитический метод	0,50	—
127	439433,62	2287583,62	Аналитический метод	0,50	—
128	439437,88	2287582,98	Аналитический метод	0,50	—
129	439440,47	2287579,35	Аналитический метод	0,50	—
130	439449,60	2287585,77	Аналитический метод	0,50	—
131	439444,67	2287593,13	Аналитический метод	0,50	—
132	439444,72	2287593,47	Аналитический метод	0,50	—
133	439444,53	2287593,36	Аналитический метод	0,50	—
134	439440,63	2287600,48	Аналитический метод	0,50	—
135	439445,89	2287603,36	Аналитический метод	0,50	—
136	439449,73	2287596,36	Аналитический метод	0,50	—
137	439454,91	2287588,63	Аналитический метод	0,50	—
138	439468,99	2287593,79	Аналитический метод	0,50	—
139	439462,30	2287604,90	Аналитический метод	0,50	—
140	439461,97	2287607,50	Аналитический метод	0,50	—
141	439463,26	2287608,98	Аналитический метод	0,50	—
142	439474,69	2287616,24	Аналитический метод	0,50	—
143	439472,22	2287620,61	Аналитический метод	0,50	—
144	439471,74	2287623,10	Аналитический метод	0,50	—
145	439473,18	2287624,59	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
146	439475,32	2287626,01	Аналитический метод	0,50	—
147	439468,12	2287638,35	Аналитический метод	0,50	—
148	439441,23	2287622,50	Аналитический метод	0,50	—
149	439430,19	2287615,65	Аналитический метод	0,50	—
150	439438,68	2287609,23	Аналитический метод	0,50	—
151	439435,06	2287604,45	Аналитический метод	0,50	—
152	439424,81	2287612,19	Аналитический метод	0,50	—
153	439392,86	2287590,22	Аналитический метод	0,50	—
154	439392,84	2287590,25	Аналитический метод	0,50	—
155	439392,82	2287590,19	Аналитический метод	0,50	—
156	439390,42	2287588,60	Аналитический метод	0,50	—
157	439406,89	2287565,95	Аналитический метод	0,50	—
158	439412,02	2287569,30	Аналитический метод	0,50	—
159	439412,09	2287569,34	Аналитический метод	0,50	—
160	439418,08	2287573,03	Аналитический метод	0,50	—
161	439421,22	2287567,93	Аналитический метод	0,50	—
162	439420,81	2287567,57	Аналитический метод	0,50	—
163	439424,19	2287562,61	Аналитический метод	0,50	—
164	439414,23	2287555,82	Аналитический метод	0,50	—
165	439420,98	2287546,39	Аналитический метод	0,50	—
166	439459,85	2287524,36	Аналитический метод	0,50	—
114	439488,56	2287526,73	Аналитический метод	0,50	—
167	439492,64	2287596,34	Аналитический метод	0,50	—
168	439481,15	2287616,03	Аналитический метод	0,50	—
169	439481,25	2287614,05	Аналитический метод	0,50	—
170	439480,32	2287612,71	Аналитический метод	0,50	—
171	439468,95	2287605,49	Аналитический метод	0,50	—

1	2	3	4	5	6
172	439475,91	2287593,91	Аналитический метод	0,50	—
173	439478,31	2287590,81	Аналитический метод	0,50	—
174	439488,90	2287597,16	Аналитический метод	0,50	—
167	439492,64	2287596,34	Аналитический метод	0,50	—
ПС1(3)					
175	439511,43	2287643,19	Аналитический метод	0,50	—
176	439511,32	2287645,45	Аналитический метод	0,50	—
177	439508,83	2287648,93	Аналитический метод	0,50	—
178	439512,29	2287651,29	Аналитический метод	0,50	—
179	439513,42	2287653,43	Аналитический метод	0,50	—
180	439513,12	2287655,40	Аналитический метод	0,50	—
181	439507,41	2287664,20	Аналитический метод	0,50	—
182	439505,85	2287665,21	Аналитический метод	0,50	—
183	439503,37	2287665,16	Аналитический метод	0,50	—
184	439500,70	2287663,60	Аналитический метод	0,50	—
185	439506,49	2287654,60	Аналитический метод	0,50	—
186	439501,39	2287650,45	Аналитический метод	0,50	—
187	439502,16	2287647,93	Аналитический метод	0,50	—
188	439504,59	2287644,53	Аналитический метод	0,50	—
189	439500,07	2287641,66	Аналитический метод	0,50	—
190	439503,29	2287636,60	Аналитический метод	0,50	—
191	439510,49	2287641,17	Аналитический метод	0,50	—
175	439511,43	2287643,19	Аналитический метод	0,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 2201

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



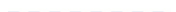
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ *Иванова С.В.* Дата «29» августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектная граница публичного сервитута,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – проектное местоположение инженерного сооружения,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – характерная точка публичного сервитута.