

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Оренбурга
«Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории на территории муниципального образования «город Оренбург»
(далее – проект постановления)

Настоящим проектом предлагается утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории на территории муниципального образования «город Оренбург» ввиду следующего.

Согласно пункту 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

Министерство архитектуры и пространственно - градостроительного развития Оренбургской области (далее - министерство) на территории муниципального образования «город Оренбург» принимает решение о комплексном развитии территории (далее - решение о КРТ) по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 66 ГрК РФ (пункт 49 положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп.

Постановлением Правительства РФ от 17.05.2017 № 577 утверждено Положение о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления согласно которому органом местного самоуправления в установленном им порядке принимается решение о создании межведомственной комиссии, в состав которой включаются должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления (пункт 6, далее - Положение).

Так, в Администрацию города Оренбурга поступило письмо министерства от 30.05.2025 № 36-01/1584-исх, согласно которому предлагается рассмотреть здания, расположенные в границах территории, ограниченной ул. Корецкой, ул.

Орджоникидзе, ул. Постникова, ул. Терешковой, на предмет аварийности в порядке, установленным Положением в целях применения КРТ в отношении территории, ограниченной ул. Корецкой, ул. Орджоникидзе, ул. Постникова, ул. Терешковой.

В границах данной территории расположены здание библиотеки (кадастровый 56:44:0446013:34), гараж (кадастровый номер 56:44:0446013:53), находящиеся в собственности муниципального образования «город Оренбург».

Согласно ст. 31 и 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од, в границах вышеуказанных земельных участков предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Приложение:

1. копия письма министерства на 1 л.
2. фрагмент карты градостроительного зонирования на 1л;
3. фрагмент карты градостроительного зонирования в части территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории на 1л.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева