



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 31-23
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «23» июня 2023

На срок до «23» июня 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер, 56:44:0000000:30774, наименование – наружные сети теплоснабжения в 14Б микрорайоне СЖР) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 56:44:0115003, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург ул. Салмышская, ул. Липовая;
- 56:44:0115003:1140, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Липовая. На земельном участке расположен многоквартирный семнадцатизэтажный жилой дом № 21 корпус 3.
- 56:44:0115003:1136, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Липовая. На земельном участке расположен многоквартирный семнадцатизэтажный жилой дом № 21 корпус 1;
- 56:44:0115003:3218, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, ул Липовая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0115003;
- 56:44:0115003:6, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 39;
- 56:44:0115003:835, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0115003;

- 56:44:0115003:4, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Джангильдина. На земельном участке расположен многоквартирный двенадцатизэтажный жилой дом № 3;
- 56:44:0115003:3, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 260 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 33/1;
- 56:44:0115003:1456, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0115003;
- 56:44:0115003:1137, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Липовая. На земельном участке расположено двухэтажное административно-офисное здание № 21 корпус 2;
- 56:44:0115003:35, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, на земельном участке расположено одно-частично двухэтажное здание боулинг-центра с подвалом(литер Б) № 34/1;
- 56:44:0115003:1018, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0115003 улица Салмышская. На земельном участке расположен многоквартирный 16-ти этажный жилой дом № 34, корпус 4;
- 56:44:0000000:39320, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, ул. Липовая.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева