**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**от 19.05.2025 № б/н о результатах**

**публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 9,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:4001»**

На основании протокола публичных слушаний от 16.05.2025 № б/н принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 15.05.2025 по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 9,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:4001» состоявшимися.

2. Рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга направить министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области письмо для утверждения проекта планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 9,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:4001».

Количество участников публичных слушаний: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| 1 | В составе текстовой части проекта межевания территории сведения о площадях образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ9 и ЗУ17, указанные на стр. 5, 6 в разделе «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования», не соответствуют разделу «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» (стр.4). В представленных материалах по обоснованию ППТ  (стр. 13) в разделе «Размещение территории проектирования в планировочной структуре города» в расчете коэффициента плотности застройки участка указана некорректная площадь зданий (вместо 5,69 необходимо указать 14,67). | Замечание учтено, документация содержит технические ошибки и/или опечатки. Рекомендуем к утверждению с учетом исправления технических ошибок (опечаток). |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложений и замечаний не поступило | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор публичных слушаний:**  Заместитель начальника департамента – начальник управления градостроительства  и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  В.В. Лошаков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение публичных слушаний,  с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**  Ведущий специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»    С.Р. Шалабаева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего заключение,  с указанием должности и Ф.И.О.) |