



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

г. Оренбург

№ 4р

Об утверждении проекта планировки территории
для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Газопровода внешнего
транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровода внешнего транспорта нефти
УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция.»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.09.2023 № 36/101-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», постановления Главы города Оренбурга 21.02.2025 № 14-п «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «ВУ ОНГКМ. Газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровода внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция»», протокола общественных обсуждений от 13.03.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от

14.03.2025, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 19.03.2025 № 21, заявления ООО «Газпромнефть-Оренбург» от 16.12.2024:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровода внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция.» в составе:

1.1. чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 1;

1.2. положения о размещении линейного объекта согласно приложению № 2.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1 опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.org.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2 направить настоящее распоряжение в администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о его принятии на интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

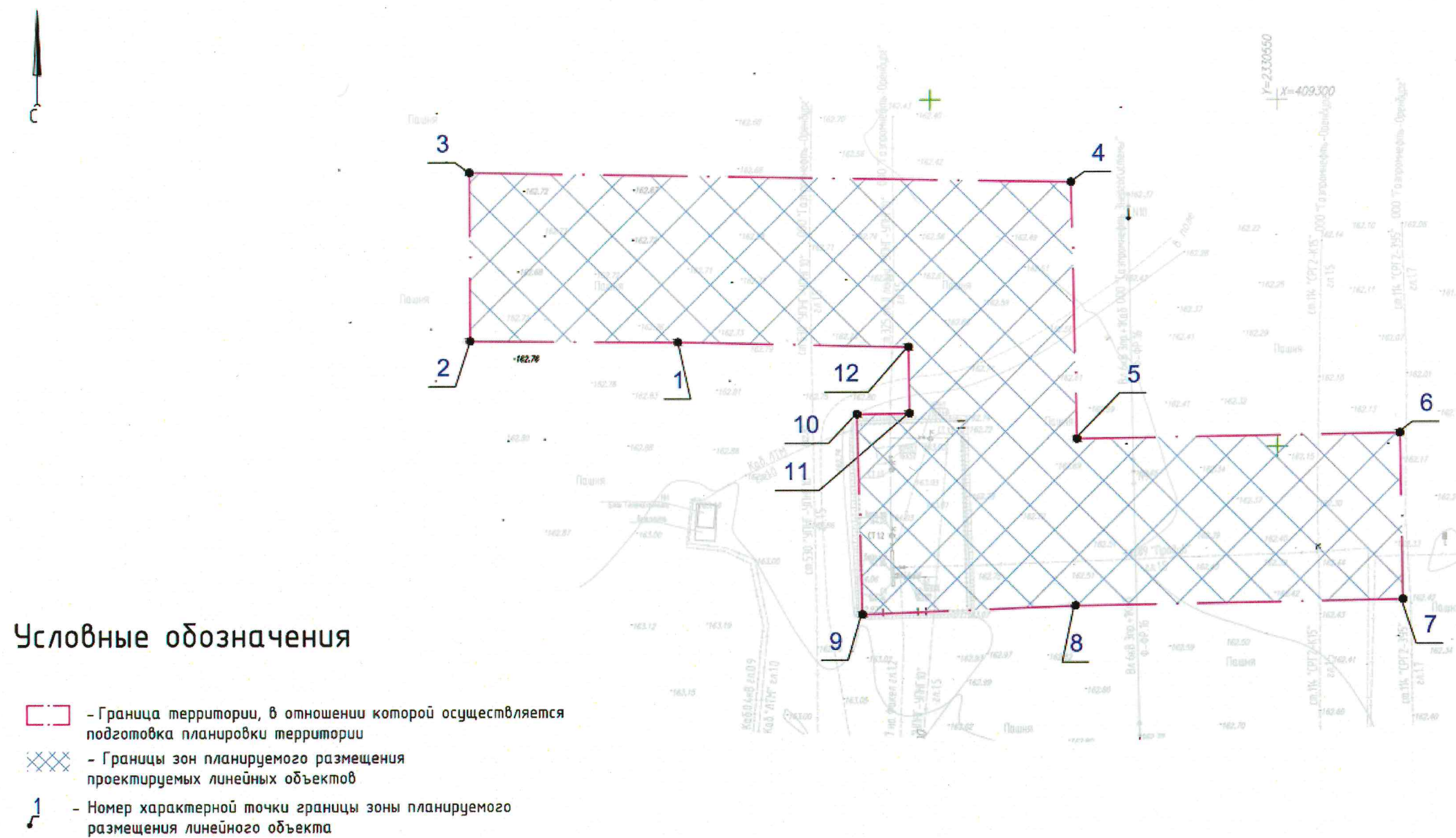
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.В.Стручкова

РАЗОСЛАНО: ООО «Газпромнефть-Оренбург», прокуратура
Оренбургской области, Управление Минюста России
по Оренбургской области, администрация города
Оренбурга

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Приложение № 2
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 08.04.2023 № 4-р

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение следующих объектов:

- трубопровод продувки КЗП нефтепровода от существующего газоингибиторопровода СРГ-2 до К-15;
- трубопровод от площадки КЗП нефтепровода до площадки подключения мобильных технологических установок;
- площадка под мобильные технологические установки для нужд КЗП нефтепровода;
- трубопровод от площадки КПП нефтепровода до площадки подключения мобильных технологических установок;
- площадка под мобильные технологические установки для нужд КПП нефтепровода.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Типоразмер, мм	Протяженность, м	Расход, м³/час
Трубопровод продувки КЗП нефтепровода от существующего газоингибиторопровода СРГ-2 до К-15	Ø57×6	68,5	2000
Трубопровод от площадки КЗП нефтепровода до площадки подключения мобильных технологических установок	Ø57×6	90,6	2000

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории

ГО город Оренбург Оренбургской области, в границах Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения (ВУ ОНГКМ).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	409265,10	2330463,69
2	409265,29	2330433,68
3	409289,61	2330433,62
4	409288,16	2330520,34
5	409251,15	2330521,11
6	409251,94	2330567,66
7	409228,03	2330568,02
8	409227,14	2330520,85
9	409225,91	2330490,08
10	409254,70	2330489,38
11	409254,82	2330496,97
12	409264,38	2330496,83
1	409265,10	2330463,69

Информация о точках изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов не представлена в связи с отсутствием изменения таких зон.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В соответствии со ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами. Таким

образом, предельные параметры разрешенного строительства (высота зданий, предельное количество этажей, % застройки и пр.) не устанавливаются.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

В связи с тем, что проектом предусмотрена прокладка подземного линейного объекта, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, составляет 86 %.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

5.4. Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (письмо инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 11.01.2024 № АИКЭ-20231225-15968805393-3).

5.5. Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения, требования к цветовому решению внешнего облика объектов не устанавливаются.

5.6. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, не устанавливаются.

5.7. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трасса проектируемых трубопроводов проложена вне зоны застроенной территории на расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных предприятий, зданий и сооружений с учетом их безопасности.

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов.

Согласно техническим условиям от 18.03.2024 № 001-03-24-2024, выданных ООО «Газпром добыча Оренбург», до начала работ в охранной зоне подрядной организации разработать и согласовать совместно с НПЛПУ, ГПУ мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующих коммуникаций и их сооружений.

В мероприятиях должны быть предусмотрены:

- порядок работ в охранной зоне;
- места и оборудование переездов строительных машин и транспорта через действующие трубопроводы;
- меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего трубопровода;
- меры предосторожности, обеспечивающие безопасное ведение работ.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите строящихся на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приведена в связи с их отсутствием.

В соответствии с техническими условиями от 12.02.2024 № 15, выданными ООО «Газпромнефть-Оренбург», на пересечение ВЛ 6 кВ предусмотреть: пересечение и сближение выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, без переустройства существующих объектов электроснабжения ООО «Газпромнефть-Оренбург».

Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по пересечению и сближению проектируемого нефтепровода с существующими Л-6кВ согласно ПУЭ-7изд., пункт 2.5.279-2.5.290.

В местах сближения или параллельного следования проектируемые объекты расположить так, чтобы их охранные зоны не накладывались на охранные зоны объектов ООО «Газпромнефть-Оренбург».

Выполнить проект производства работ в охранной зоне ВЛ-6кВ без их отключения.

Предусмотреть исполнение проектируемых коммуникаций (трубопроводов, продуктопроводов, нефтепроводов), в пределах охранной зоны ВЛ, в «футляре» для защиты ВЛ и её элементов при повреждении, а также для защиты коммуникаций при использовании технологического транспорта, для эксплуатации ВЛ, весом до 30 тонн (10 тонн на ось).

Установить аншлаги, указывающие трассу проектируемых трубопроводов, в местах пересечений с ВЛ, телефонные номера владельцев сетей.

Места пересечения проектируемых коммуникаций с существующими ВЛ-6кВ:

- трасса проектируемого газопровода внешнего транспорта газа УПНГ - УКПГ-10, пересечение с ВЛ-6кВ ф.Р-16 в пролете опор №№644-645, 659-660;

- трасса проектируемой линии продувки КЗП нефтепровода от газоингибиторопровода СРГ-2 – К-15, пересечение с ВЛ-6кВ ф.Р-16 в пролете опор №№ 8-9.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории размещения объекта отсутствуют. Объект расположен вне зон охраны объектов культурного наследия (письмо инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 11.01.2024 № АИКЭ-20231225-15968805393-3).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно заключению министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 07.09.2023 № АВ-12-18/23483 на участках проведения работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно заключению министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 01.09.2023 № ВГ-12-19/22967 в результате сопоставления координат характерных точек границ проектируемого участка, объекта «ВУ ОНГКМ. Газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровода внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция», расположенного на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, с границами Оренбургского лесничества, утвержденными приказом Рослесхоза от 01.10.2018 № 806, содержащих векторную картографическую (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивную информацию о границах лесничеств, включенных в ведомственный фонд

пространственных данных ФГБУ «Рослесинфорг», выявлено отсутствие земель лесного фонда в границах проектируемого участка.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

К этим мероприятиям относятся:

- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;
- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;
- применение труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, трубы и детали трубопроводов, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний;
- создание необходимых производственно-бытовых условий труда для обслуживающего персонала;
- на каждом рабочем месте должна находиться аптечка с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов по установленному перечню. Персонал должен быть обучен приемам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.

Величина воздействия на почву, растительный и животный мир при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное

использование существующих дорог;

- исключение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

- мойка автотехники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованных для этих целей площадках строительной базы, размещаемых за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- использование при строительно-монтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз);

- временное складское помещение для сбора и накопления отходов на территории временного бытового городка строителей;

- своевременная передача отходов, образующихся в период строительно-демонтажных работ, специализированным предприятиям согласно договорам, заключаемым подрядчиком;

- введение ограничения на коллективные посещения лесных и луговых угодий, расположенных за полосой строительства, с целью отдыха и развлечений, в т.ч. с разведением костров, вырубкой деревьев и кустарников;

- исключение отлова и уничтожения водящихся в районе строительства мелких животных (ежей, кротов, землероек и т.д.) и земноводных (ящериц, змей и т.д.);

- приведение территории строительства после окончания строительно-монтажных работ в пригодное для дальнейшего использования состояние путем выполнения благоустройства проектируемых площадок; технической и биологической рекультивации нарушенных земель;

- на всех опорах ВЛ установка птицевоздушных устройств (ПЗУ).

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия, смягчающие негативное воздействие на почвенный покров:

- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;

- временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м),

расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева, с питьевой водой на строительной площадке); биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

- своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;
- вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;
- заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;
- проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);
- мойка автотранспорта на базе заказчика;
- площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- четкая организация работы автозаправщика – заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Оренбургской области, предоставленных письмом от 29.08.2023 № ИВ-166-10217, в соответствии со СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект находится в зоне возможных сильных разрушений, вне зон возможного радиоактивного

загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

В районе проектируемого объекта возможно возникновение чрезвычайных ситуаций в результате техногенных аварий на существующих объектах.

В районе площадки строительства возможны опасные природные процессы: гололедообразование, снеговая, ветровая нагрузка, подтопление территории в период паводка и др.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности проектируемого линейного объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта, необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.