



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

Представителю по доверенности
от ООО «СЗ «Ваш дом Центр»

Чухровой Т.А.

8 Марта ул., д. 40, офис 211,
г. Оренбург, 460024

16.06.2025 № 01-23.000078/25

На № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

В управлении архитектуры и комплексного развития территорий города принято решение о согласовании откорректированного архитектурно-градостроительного облика на строительство объектов капитального строительства – 4-5-ти этажного многоквартирного жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями общей нормируемой площадью 9215,97 кв.м и подземной автостоянкой на 211 м/м; 4-х этажного многоквартирного жилого дома № 2 со встроенными нежилыми помещениями общей нормируемой площадью 4956,36 кв.м; 2-3-х этажного торгово-административного здания общей нормируемой площадью 2153,33 кв.м, запроектированных первым этапом строительства в составе жилого комплекса по адресу: г. Оренбург, ул. 9-го Января, 3 (адрес ориентира), на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236008:35, ограниченным ул. Набережная/ ул. Брыкина/ ул. Бурзянцева и земельным участком с кадастровым номером 56:44:0236008:591.

Архитектурно-градостроительный облик объектов соответствует установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» регламентам для подзоны среднеэтажной плотной исторической застройки до 6 этажей «Ип3», подзоны среднеэтажной плотной исторической застройки до 7 этажей «Ип5» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕР-2(2) и ЕР-2(3).

Приложение: проектные материалы (1 альбом)

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник управления архитектуры и комплексного
развития территорий города – главный архитектор

Г.И. Мунасипова

Дудорова Светлана Владимировна
8 (3532) 98-73-84