



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

№ 2553-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 25.11.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 28.11.2025 № 2553-п

Перечень
жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, ул. 2-я Семафорная, д. 1	56:44:0439004:87	от 25.11.2025 № 2976
2	г. Оренбург, ул. Семафорная, д. 4-я, д. 18	56:44:0439003:90	от 25.11.2025 № 2977
3	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 13	56:44:0350002:45	от 25.11.2025 № 2978
4	г. Оренбург, ул. Гусева, д. 6	56:44:0439002:52	от 25.11.2025 № 2979
5	г. Оренбург, ул. Маврицкого, д. № 4	56:44:0451007:26	от 25.11.2025 № 2980
6	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 44	56:44:0451010:152	от 25.11.2025 № 2981
7	г. Оренбург, ул. Металлистов, д. 22	56:44:0000000:5558	от 25.11.2025 № 2982
8	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 12	56:44:0439001:119	от 25.11.2025 № 2983
9	г. Оренбург, ул. Ходакова, д. 3	56:44:0439007:272	от 25.11.2025 № 2984
10	г. Оренбург, ул. Ходакова, д. 2	56:44:0439006:66	от 25.11.2025 № 2985
11	г. Оренбург, ул. Гусева, д. 1А	56:44:0439005:86	от 25.11.2025 № 2986
12	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 8	56:44:0439001:123	от 25.11.2025 № 2987

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
13	г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Садовая, д. 56 (г. Оренбург, с/т «Березка», д. 56)	56:44:0437016:405	от 25.11.2025 № 2988
14	г. Оренбург, СНТ «Отставник», д. 19 (г. Оренбург, СНТ «Отставник», здание 19)	56:44:0238001:2902	от 25.11.2025 № 2989
15	г. Оренбург, с/т «Русь» (г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Центральная, д. 36)	56:44:0238001:4799	от 25.11.2025 № 2990
16	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Лесная, д. № 406	56:44:0239001:21863	от 25.11.2025 № 2991
17	г. Оренбург, СНТ «Химик», 1-й проезд, д. № 72	56:44:0308002:205	от 25.11.2025 № 2992
18	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, д. 71 (г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, уч. 71)	56:44:0308002:211	от 25.11.2025 № 2993
19	г. Оренбург, мкр. «18 разъезд», ул. Железнодорожная, д. № 10	56:21:2304001:448	от 25.11.2025 № 2994
20	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд 3, д. 19	56:44:0308002:229	от 25.11.2025 № 2995
21	г. Оренбург, ул. Тамарова, д. 90	56:44:0349004:142	от 25.11.2025 № 2996
22	г. Оренбург, ул. Тамарова, д. 48 (г. Оренбург, ул. Тамарова, д. 46-48)	56:44:0349004:193	от 25.11.2025 № 2997
23	г. Оренбург, ул. 10-й квартал, д. 46/1 (г. Оренбург, ул. Квартал № 10 Подмаячного поселка, д. 46/1)	56:44:0000000:7943	от 25.11.2025 № 2998
24	г. Оренбург, СНТ «Химик» проезд Второй, д.5	56:44:0308002:192	от 25.11.2025 № 2999
25	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, д. 10	56:44:0308002:213	от 25.11.2025 № 3000
26	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, д. 38	56:44:0308002:221	от 25.11.2025 № 3001
27	г. Оренбург, СНТ «Химик» проезд Первый, д. 83/1	56:44:0308002:228	от 25.11.2025 № 3002
28	г. Оренбург, ул. 18-й квартал, д. № 5	56:44:0000000:8456	от 25.11.2025 № 3003

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
29	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Лесхозовская, д. 37, кв. 4 (г. Оренбург, 18 разъезд, ул. Лесхозовская, дом № 37, кв. № 4)	56:21:2304001:422	от 25.11.2025 № 3004
30	г. Оренбург, микрорайон «18 разъезд», ул. Лесхозовская, д. 15	56:21:0000000:12336	от 25.11.2025 № 3005
31	г. Оренбург, СНТ «Банковец», участок № 1 (г. Оренбург, с.т. «Банковец», 1)	56:44:0244005:6931	от 25.11.2025 № 3006
32	г. Оренбург, СНТ СН «Гидропресс», ул. Березки, д. 28	56:44:0244005:7046	от 25.11.2025 № 3007
33	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Красный партизан, д. 17 (г. Оренбург, с/т «Станция Оренбург», ул. Красный партизан)	56:44:0244005:5742	от 25.11.2025 № 3008
34	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Санина, 1 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Санина, 1)	56:44:0244005:5889	от 25.11.2025 № 3009
35	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», ул. Правая, д. 29 (г. Оренбург, снт «Совнархоз», уч. 29)	56:44:0244005:5427	от 25.11.2025 № 3010
36	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Садовая, д. 30 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», 30)	56:44:0308001:342	от 25.11.2025 № 3011
37	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Садовая, д. 92	56:44:0244005:6845	от 25.11.2025 № 3012
38	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Связистов, д. 135	56:44:0244005:5231	от 25.11.2025 № 3013
39	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Энергетиков, участок № 130б	56:44:0244005:6008	от 25.11.2025 № 3014
40	г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 44А	56:44:0260001:98	от 25.11.2025 № 3015
41	г. Оренбург, ул. Караваная, д. 14А, кв. 20	56:44:0000000:25116	от 25.11.2025 № 3016
42	г. Оренбург, ул. Ярославская, д. 20	56:44:0248016:74	от 25.11.2025 № 3017
43	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Верхняя, д. 299 А	56:44:0450002:1148	от 25.11.2025 № 3018

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
44	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 500 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Набережная, участок №500)	56:44:0450003:420	от 25.11.2025 № 3019
45	г. Оренбург, ул. Металлистов, д. 64	56:44:0451009:49	от 25.11.2025 № 3020
46	город Оренбург, улица Виноградная, № 39	56:44:0350002:35	от 25.11.2025 № 3021
47	г. Оренбург, ул. ул. Буранная, д. 6-6а	56:44:0439007:52	от 25.11.2025 № 3022
48	г. Оренбург, ул. Металлистов, д. 6	56:44:0451013:109	от 25.11.2025 № 3023
49	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 8	56:44:0439001:105	от 25.11.2025 № 3024
50	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Уютная, д. 5	56:44:0245002:373	от 25.11.2025 № 3025
51	г. Оренбург, ул. Озерная 2-я, д. 16а	56:44:0244001:99	от 25.11.2025 № 3026
52	г. Оренбург, ул. 1-я Озерная, д. 1/1 (г. Оренбург, днт «Кузнечный», улица 1-я Озерная, 1/1)	56:44:0244004:373	от 25.11.2025 № 3027
53	г. Оренбург, ул. 2-я Озерная, д. 14/1 (г. Оренбург, ДНТ «Кузнечный», ул. 2-я Озерная, д. 14/1)	56:44:0244005:5939	от 25.11.2025 № 3028
54	г. Оренбург, ул. Старокузнечная, д. 26	56:44:0244001:55	от 25.11.2025 № 3029
55	г. Оренбург, ул. Путепроводная, д. 42	56:44:0244006:216	от 25.11.2025 № 3030
56	г. Оренбург, ул. Путепроводная, д. 13Б	56:44:0000000:6344	от 25.11.2025 № 3031
57	г. Оренбург, ул. Гороховская, д. 16	56:44:0000000:4872	от 25.11.2025 № 3032
58	г. Оренбург, ул. Невская, д. 19/1	56:44:0246002:128	от 25.11.2025 № 3033
59	г. Оренбург, ДНТ «Кузнечный», ул. Кленовая, д. 12	56:44:0244004:330	от 25.11.2025 № 3034
60	г. Оренбург, микрорайон «Поселок им. Куйбышева», ул. Ветеранов Труда, д. 3, кв. 1	56:44:0240009:500	от 25.11.2025 № 3035

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
61	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Озерная, д. 24а	56:21:2304001:439	от 25.11.2025 № 3036
62	г. Оренбург, с/т «Русь», д. 37	56:44:0238001:6721	от 25.11.2025 № 3037
63	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Водопроводная, д. 191а	56:44:0239001:20979	от 25.11.2025 № 3038
64	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 29	56:44:0239001:20904	от 25.11.2025 № 3039
65	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 74	56:44:0239001:21278	от 25.11.2025 № 3040
66	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. 5-я Линия, д. 147, (г. Оренбург, снт «Дубки», дом № 147)	56:44:0239001:14229	от 25.11.2025 № 3041
67	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. 5 линия, д. 146 (г. Оренбург, СНТ «Дубки», д. 146)	56:44:0239001:14244	от 25.11.2025 № 3042
68	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. 4-я Линия, д. 97 (г. Оренбург, СНТ «Дубки», земельный участок № 97)	56:44:0239001:19882	от 25.11.2025 № 3043
69	г. Оренбург, СТ «Восход», Автобусная, 6 (г. Оренбург, садоводческое товарищество, «Восход», уч. № 6)	56:44:0239001:8801	от 25.11.2025 № 3044
70	г. Оренбург, СНТ «Радиатор-2», ул. Кировская, 5 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Радиатор-2», ул. Кировская, дом №5)	56:44:0241001:14933	от 25.11.2025 № 3045
71	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Сиреневая, д. 4	56:44:0241001:14036	от 25.11.2025 № 3046
72	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Набережная, д. 2 (г. Оренбург, снт Железнодорожник, ул. Набережная, участок № 2)	56:44:0241001:15966	от 25.11.2025 № 3047
73	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Железнодорожная, д. 26 (г. Оренбург, с/т «Лесная поляна», уч. № 256)	56:44:0241001:15466	от 25.11.2025 № 3048

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
74	г. Оренбург, село Краснохолм, ул. Шоссейная, д. № 11, кв. № 2	56:44:1001002:1295	от 25.11.2025 № 3049
75	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Шоссейная, д. 6, кв. 1	56:44:1001002:938	от 25.11.2025 № 3050
76	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Коммунистическая, д. 21	56:44:1010001:320	от 25.11.2025 № 3051
77	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Революционная, д. 232	56:44:1001001:2738	от 25.11.2025 № 3052
78	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 32	56:44:1001001:3012	от 25.11.2025 № 3053
79	г. Оренбург, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 1, кв. 1	56:44:1002001:220	от 25.11.2025 № 3054
80	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 1 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 1)	56:44:1001001:4460	от 25.11.2025 № 3055
81	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Гидропресс-1», улица Черемушная, № 11	56:44:0241001:15185	от 25.11.2025 № 3056
82	г. Оренбург, СНТ «Лесная поляна», д. 25	56:44:0241001:15174	от 25.11.2025 № 3057
83	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Вишневая, д. 2	56:44:0241001:14073	от 25.11.2025 № 3058
84	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. 48 (г. Оренбург, снт «Виктория», 48)	56:44:0241001:14926	от 25.11.2025 № 3059
85	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. 48 (г. Оренбург, с/т «Виктория», 48)	56:44:0241001:14623	от 25.11.2025 № 3060
86	г. Оренбург, СНТ «Восток-2», ул. Тупиковая 2, д. 17 (г. Оренбург, с/т «Восток-2», № 17)	56:44:0241001:14201	от 25.11.2025 № 3061
87	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-1», ул. Черемушная, д. 10	56:44:0241001:13906	от 25.11.2025 № 3062
88	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», ул. Центральная, д. 51	56:44:0241001:15018	от 25.11.2025 № 3063

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
89	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Садовая, д. 8 (г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Садовая, уч. 8)	56:44:0241001:14654	от 25.11.2025 № 3064
90	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 24	56:44:0245001:131	от 25.11.2025 № 3065
91	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Летная, д. 50 (г. Оренбург, ул. Летная, д. 50)	56:44:0252001:2446	от 25.11.2025 № 3066
92	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Медовая, д. 1, ул. Озеленителей, д. 12 (г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Озеленителей, д. 12)	56:44:0245002:452	от 25.11.2025 № 3067
93	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Озеленителей, д. 3	56:44:0245001:150	от 25.11.2025 № 3068
94	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Летная, д. 14	56:44:0252001:1320	от 25.11.2025 № 3069
95	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Физкультурная, д. 42	56:44:0245002:500	от 25.11.2025 № 3070
96	г. Оренбург, СНТ «Конверсия», ул. Озерная, д. 23 (г. Оренбург, СНТ «Конверсия», ул. Озерная, участок № 23)	56:44:0241001:15167	от 25.11.2025 № 3071
97	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Малиновая, уч. № 5А (г. Оренбург, с/т «Кондитер», ул. Малиновая, уч. № 5А)	56:44:0241001:15986	от 25.11.2025 № 3072
98	г. Оренбург, снт «Пенсионер», д. 746	56:44:0241001:15165	от 25.11.2025 № 3073
99	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 753 (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», д. 753)	56:44:0241001:15436	от 25.11.2025 № 3074
100	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 797 (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», д. 797)	56:44:0241001:14974	от 25.11.2025 № 3075
101	г. Оренбург, СНТ «Пенсионеров», д. 644 (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», д. 644)	56:44:0241001:14915	от 25.11.2025 № 3076
102	г. Оренбург, СНТ «ПО Мир», д. 14 (г. Оренбург, снт П/О МИР (ранее с/т «Троллейбусник»), д. 14)	56:44:0241001:15335	от 25.11.2025 № 3077

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
103	г. Оренбург, СНТ «П/О Мир», Дзержинский райсобес, 20 (г. Оренбург, СНТ «ПО МИР», (ранее ст Дзержинский райсобес), д. 20)	56:44:0241001:14983	от 25.11.2025 № 3078
104	г. Оренбург, ул. Озеленителей, д. 22, кв. 58	56:44:0245002:1429	от 25.11.2025 № 3079
105	г. Оренбург, ул. Открытая, д. 2А (г. Оренбург, ДНТ «Кузнечный», ул. Открытая, д. 2А)	56:44:0244004:322	от 25.11.2025 № 3080
106	г. Оренбург, мкр. Кузнечный, ул. Лагерная, д. 14 Б (г. Оренбург, днт «Кузнечный», ул. Лагерная, на земельном участке расположено строение – дом № 14Б)	56:44:0000000:37582	от 25.11.2025 № 3081
107	г. Оренбург, ул. Озерная 2-я, д. 17	56:44:0244001:140	от 25.11.2025 № 3082