**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.05.2023**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0410005:25»

На основании протокола общественных обсуждений от 10.05.2023 принято решение:

В соответствии со статьей 246, 247 ГК РФ владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

На основании Постановления администрации города Оренбурга
от 03.08.2017 № 3206-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" заявителями являются физические
или (и) юридические лица - правообладатели земельного участка. От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии
с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени. Согласно данным из ЕГРН земельный участок
с кадастровым номером 56:44:0410005:25 находится в общей долевой собственности.

Таким образом, ввиду того, что в период приема предложений и замечаний
по проекту Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0410005:25» поступили возражения
и несогласие в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0410005:25 от второго собственника земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0410005:25 принято решение о рекомендации Главе города Оренбурга отказать в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке
с кадастровым номером 56:44:0410005:25 площадью 430 +/- 7 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Костромской,
на земельном участке расположен двухквартирный жилой дом № 12, в части отступа по правой меже на 1 м от границ земельного участка с кадастровым номером 56:44:0410005:25.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лицНаименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лицОсновной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лицМесто нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  | Ампилогов Александр Иванович | 30.05.1972 | г.Оренбург, пер. Костромской, д.12, кв.1 | Ампилголов А.И. второй собственник земельного участка с кадастровым номером 56:44:0410005:25, находящегося в общей долевой собственности возражает относительно выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0410005:25, ввиду того, что один из собственников не имеет право единолично разрешать вопрос в предоставлении муниципальной услуги, а также при дальнейшем строительстве жилого дома будут нарушены права второго собственника, в части пользования общим земельным участком |

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лицНаименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лицОсновной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лицМесто нахождения и адрес - для юридических лиц | Краткое содержание предложений и замечаний |
|  | - | - | - | Замечаний не поступило |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Е.С. Бочкарева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»А.А. Сальников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.) |