



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

№ 2551-п

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Оренбурга и признании жилых помещений непригодными для проживания

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, решением Центрального районного суда города Оренбурга от 08.10.2025 по гражданскому делу № 2-3376/2025, вступившего в законную силу 22.11.2025, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.11.2025 № 2781, от 17.11.2025 № 2782:

1. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 26.06.2024 № 1180-п «О признании необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений» (в редакции от 17.07.2024 № 1293-п, от 01.08.2024 № 1379-п, от 07.08.2024 № 1404-п, от 23.09.2024 № 1673-п, от 29.11.2024 № 2235-п) следующее изменение:

в приложении к постановлению строку 6 изложить в новой редакции:

6	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Озерная, д. 10а	56:44:0244005:5175	от 21.06.2024 № 4597
---	---	--------------------	-------------------------

2. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 11.10.2024 № 1800-п «О признании жилых помещений непригодными для проживания» следующее изменение:

в приложении к постановлению строку 10 исключить.

3. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 19.09.2025 № 1931-п «О признании жилых помещений непригодными для проживания» следующее изменение:

в приложении к постановлению строку 3 изложить в новой редакции:

3	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 8 линия, д. 327 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», 327)	56:44:0308001:122	от 02.09.2025 № 1973
---	---	-------------------	-------------------------

4. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 15.10.2025 № 2161-п «О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

строку 124 изложить в новой редакции:

124	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, пер. Сельский, д. 2/1 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, пер. Сельский, д. № 2/1)	56:44:0240010:664	от 26.09.2025 № 2462
-----	--	-------------------	-------------------------

строку 145 изложить в новой редакции:

145	г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец-50», ул. Майская, д. 70а	56:44:0449003:1059	от 26.09.2025 № 2483
-----	--	--------------------	-------------------------

5. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 01.11.2025 № 2327-п «О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта» следующее изменение:

в приложении к постановлению строку 36 изложить в новой редакции:

36	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, д. 69а (г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 69а)	56:44:0241001:16125	от 27.10.2025 № 2552
----	---	---------------------	-------------------------

6. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 13.11.2025 № 2377-п «О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта» следующее изменение:

в приложении к постановлению строку 147 изложить в новой редакции:

147	г. Оренбург, СНТ «Дружба-2», д. 14 (г. Оренбург, территория СНТ СН Дружба-2, переулок Дмитриевский, дом 14)	56:44:0239001:8355	от 10.11.2025 № 2741
-----	--	--------------------	-------------------------

7. Признать жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, непригодными для проживания по перечню согласно приложению.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

9. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 28.11.2025 № 2551-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых принято решение о признании непригодными для проживания

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, д. 43 (г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 43)	56:44:0241001:16882	от 17.11.2025 № 2781
2	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Озерная, д. 10 (г. Оренбург, с/т Ветеранов Советской Армии, ул. Озерная, д. 10)	56:44:0244005:5063	от 17.11.2025 № 2782