

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Культурная д. 1А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1958	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2013	
	ЦО	ИТП	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ есть, один _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ есть, один _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	иметься	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ ВГП, Полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ Полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ отсутствует _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ февраль, 6 дня _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ февраль, 3 дней _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ февраль, 3 дня _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	664,284	
	2024-2025 г.г.	422	
	2025-2026 гг.	233,899	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0 часов</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0 часов</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0 часов</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.09.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 15.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.06.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.09.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	_0_ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	_0_ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	_0_ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 29.08.2026 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.07.2026 г. по 29.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.07.2026 г. по 29.08.2026 г.	0 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 29.08.2026 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с 15.08.2026 г. по 29.08.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.07.2026 г. по 29.07.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 29.06.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	

Директор
(должность)

Роткин И.С.
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« » 2026 года