

Товарищество собственников недвижимости
«Весна»

ИНН 5610090364 ОГРН 1055610112304

Юридический адрес: 460014, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев/8 Марта 14/8

Исх.№58 от 29.07.2022

Главе города Оренбурга
Салмину Сергею Александровичу

Уважаемый Сергей Александрович!

Прошу Вас принять для реализации инициативный проект благоустройства и озеленения территории МКД по адресу: ул. Челюскинцев д.14

Управляющий ТСН «Весна»

 /М.Я.Ихсанов/

Пояснительная записка

К инициативному проекту «Благоустройство и озеленение территории МКД по адресу ул. Челюскинцев, д. 14» на территории МО «город Оренбург»

Участие в инициативном проекте подлежало рассмотрению на сходе жителей дома, в целях обсуждения инициативного проекта и его соответствия интересам жителей. В результате опроса была получена поддержка инициативной группы.

Подписи жителей прилагаю.

Проведение общего собрания собственников жилых помещений с включением вопроса реализации инициативного проекта будет вынесено на повестку дня в октябре 2022 года.

Многоквартирный жилой дом №14 по ул. Челюскинцев эксплуатируется с 2004 года. За это время под воздействием окружающей среды зеленые насаждения частично были повреждены. Озеленение придомовой территории не проводилось. Соответственно нет возможности выработки кислорода необходимого для дыхания людей и животных, поглощения углекислого газа, вредных веществ и пыли. Отсутствие деревьев и кустарников делает непривлекательным внешний вид дворовой территории и города в целом.

Учитывая, что в соответствии с Постановлением Правительства №491 от 13.08.2006 г. указанные в проекте территории кадастровыми планами отнесены к МО «город Оренбург», имеются основания для включения в план за счет муниципального образования.

Описание ожидаемых результатов

В результате реализации инициативного проекта и выполнения запланированных работ будет благоустроена дворовая территория. Зеленые насаждения улучшат микроклимат и экологическую обстановку города в целом. Озелененная территория даст возможность жильцам МКД проводить время на преобразованной и благоустроенной территории.

В 2022 году в целях благоустройства и озеленения дворовой территории были приобретены Вазон Динос в количестве 17 шт. и вазон Лилу в количестве 9 шт. для дальнейшей посадки зеленых насаждений. Совместно с членами правления ТСН «Весна» подготовлена схема расстановки.

Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта

Согласно предварительным расчетам будут приобретены и посажены деревья и кустарники: туя, можжевельник, гортензия, рябина, тополь, клен, липа.

Проведена опилка имеющихся деревьев и вывоз сухих веток.

Высаживание и благоустройство запланировано на придомовой территории по ул. 8 марта д.8., ул. Челюскинцы д.14, пер. Почтовый д.11. и дворовая территория МКД по адресу ул. 8 марта д.8./ ул. Челюскинцы д.14

Необходимые расходы на озеленение составляют **1 000 000 рублей**

Участники проекта:

ТСН «Весна», имеется согласие собственников инициативной группы МКД на долевое участие в размере 20 % от общих затрат.	200 000 руб.
Депутат Оренбургского городского совета	300 000 руб.
Бюджет МО «Город Оренбург» в рамках реализации инициативного проекта	500 000 руб.
ИТОГО	1 000 000 руб.

Предварительный расчет производился на основании ведомости объемов работ и благоустройству территории ООО «Центр Садового»

Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	сумма
Посадочный материал				
Хвойные				
Можжевельник скальный Пэтфиндер (200/225, WRB) (кфх)	шт.	6	14500	87000
Можжевельник горизонтальный Блю Чип (Ра 80, с10)	шт.	6	15900	95400
Сосна горная Хумпи (Ра40-60/30-40, В/с20) (ulin./18)	шт.	4	16450	65800
Можжевельник пфитзериана Минт Джулеп (60/80, с20) (db/21)	шт.	3	6950	20850
Туя западная Смарагд (150/175, WRB/с) Экстра	шт.	19	9700	184300
Можжевельник казацкий Мас (80/100, с20) (db/21)	шт.	3	6950	20850
Итого хвойных:				474200

Листоенные растения				
Спирея ван Гутта Пинк Айс Катпан (40/60, с7,5) (szm)	шт.	2	1990	3980
Спирея японская Литтл Принцесс (20/40, с5) ЦС/21	шт.	46	790	36340
Спирея японская Грин энд Голд (20/40, с5) ЦС/22	шт.	46	990	45540
Гортензия метельчатая Лаймлайт (St 90, с7,5/15) (pp/19)	шт.	3	5250	15750
Гортензия метельчатая Ванилла Фрайз (St 90, с7,5) (pp/19)	шт.	4	3950	15800
Кизильник блестящий (30/50, с3) ЦС	шт.	60	440	26400
Тополь Советский пирамидальный (150/170, с7,5) ЦС./21	шт.	3	850	2550
Итого листоенных:				146360
Многолетники				
Вербена Empress Flair Charme (P9/12)	шт.	16	219	3504
Лобелия Laura Red (P9/12)	шт.	28	209	5852
Хоста волнистая Альбомаргината (с10л.)	шт.	9	1290	11610
Розмарин лекарственный (с2л) Поиск	шт.	35	805	28175
Котовник Фассена Джуниор Валкер (с2л.) Поиск	шт.	5	520	2600
Вероника длиннолистная Шнееризин (бел.) (V1,5л) П.	шт.	5	557	2785
Лаванда узколистная Двоф Блу (с2) П.	шт.	6	805	4830
Сальвия дубравная (шалфей) Виола Клоуз (V1,5л.) П.	шт.	6	555	3330
Всего многолетних:				62686
Всего:				683246
Рабочие материалы	ед.изм.	кол-во	цена	сумма
Грунт Фаско Хвойные растения 50л.	шт.	25	660	16500
Дренаж Богатырь средний 20л. (Лама-Торф)	шт.	45	440	19800
Грунт Живая земля Универсальная 50л.	шт.	35	624	21840
Корневин (пак.10гр.) Лама Про	шт.	325	32	10400
Буйские удобрения для Хвойных культур ОМУ (дой-пак 2,5кг.)	шт.	3	286	858
Буйские удобрения Универсал ОМУ (пак.3кг.)	шт.	3	265	795
Всего:				70193

Стоимость работ

Наименование работ	ед.изм.	кол-во	цена	сумма
Посадка 35% от стоимости растений	шт.	35%		239136,1
Накладные, транспортные и разгрузочные расходы		10000		

Всего:				249136,1
--------	--	--	--	----------

Итого к оплате

1 000 000 руб

Планируемые сроки реализации инициативного проекта
«Благоустройство и озеленение территории МКД по адресу: ул. Челюскинцев, д.
14» август-сентябрь 2023 года

Управляющий ТСН «Весна»



Ихсанов М. Я.

Товарищество собственников недвижимости
«Весна»

ИНН 5610090364 ОГРН 1055610112304

Юридический адрес: 460014, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев/8 Марта 14/8

Подписи жителей, принимавших участие в обсуждении инициативного проекта «Озеленение территории МКД по адресу ул. ул. Челюскинцев д.14»

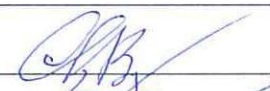
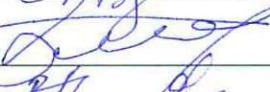
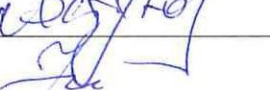
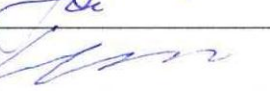
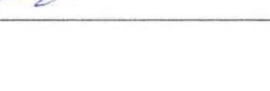
п/п	ФИО собственника	адрес	подпись
1	Мамонтова М.В.	Челюскинцев 14/91/1	
2	Бикеев И.Р.	Челюскинцев 14	
3	Торова В.А.	Челюскинцев 14 кв. 68	
4	Васильченко А.П.	Челюскинцев 14/3	
5	Лазуневский В.А.	Челюскинцев 14/67	
6	Ударижко Е.В.	Челюскинцев 14/91	
7	Шатских А.В.	Челюскинцев 14/96	

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

- ⊗ ограждение люка-1 шт.
- ▬ скамейка-1 шт.
- ▬ вазон прямоугольный 9 шт.
- вазон круглый 17 шт.
- урна-8 шт.
- ⤿ скамейка-2 шт.

УТВЕРЖДАЮ:
управляющий
ТСН "Весна"

Ихсанов М.Я.
Ихсанов М.Я.

СОГЛАСОВАНО:

члены правления ТСН "Весна"

Бикеев И.Р.
Бикеев И.Р.
Попова В.Л.
Попова В.Л.
Харитонов И.Ю.
Харитонов И.Ю.
Малюткина М.В.
Малюткина М.В.
Угаренкова Ф.В.
Угаренкова Ф.В.

