



460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19
ИНН 5610076666, р/с 40702810200000000692 в ПАО «НИКО-БАНК» г. Оренбург
БИК 045354814, к/с 30101810400000000814, Тел./факс (3532) 44-34-90, 44-34-91.
E-Mail: oookonon@yandex.ru

ПРИКАЗ

От « 30 » апреля 20 25 года.

№ 87

«О назначении лиц, ответственных
при подготовке жилого фонда к отопительному сезону»

В соответствии с Жилищным кодексом, ст. 22 Трудового кодекса, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, в целях подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 гг..

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственных за подготовку многоквартирных домов (согласно приложению № 1) к отопительному периоду 2025-2026 гг.:
 - Ашихмина А.А - главного инженера ООО «УК «КОНОН»
2. Ответственным за подготовку многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 гг. по каждому дому:
 - провести осмотры и обследования общего имущества;
 - составить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.;
 - обеспечить до 28.08.2025 выполнение работ по подготовке многоквартирных домов к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг. в соответствии с утвержденными планами-графиками;
 - подготовить акт проверки вентканалов;
 - подготовить акт обследования дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА);
 - разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить в органах местного самоуправления графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения с извещением жителей за два дня об остановке;
 - согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления систем теплоснабжения на готовность к отопительному периоду 2025-2026 гг.;

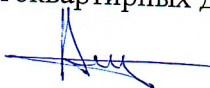
получено 30.04.2025
Ашихмина А.А.

- обеспечить в срок до 29.08.2025 представление документов в соответствии с перечнем, определенным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 в комиссию, образованную в соответствии с указанным приказом;
- получить в органах местного самоуправления акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспорт готовности к отопительному периоду;
- в течение первых дней отопительного сезона проверить и произвести правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам;
- систематически в течение отопительного сезона производить контроль за работой систем отопления.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

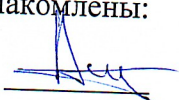
- Приложение № 1: реестр многоквартирных домов.

И.о. директора Ашихмин А.А.



С приказом ознакомлены:

Ашихмин А.А.



30.04.2025 г.

к приказу № 87 от « 30 » апреля 2025г.

Реестр многоквартирных домов

Адрес	Объект	
ул. Красная площадь, №1/9	МКД	
ул. Красная площадь, №7	МКД	
Ул. Донецкая, №2	МКД	
Ул. Тимирязева, №16	МКД	
Ул. Кима, №6/1	МКД	
Ул. Чкалова, №51/1	МКД	
Пр. Нижний, №3/2	МКД	
Пр. Нижний, №3/1	МКД	
Ул. Пролетарская, №288/3	МКД	
Ул. Пролетарская, №288/4	МКД	
Пр. Нижний, №5/6	МКД	
Пр. Нижний, №8/1	МКД	
Пр. Нижний, №6	МКД	
Ул. Уральская, №2Д	МКД	
Ул. Уральская, №2/9	МКД	
Ул. Правды, №2	апартаменты	



**СРО АССОЦИАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ»**

Пролетарская. д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com

ОГРН 1215600007040

ИНН 5610242017

КПП 561001001

17.04.2025 № А/01/24

На № _____ от _____

Техническому директору
Оренбургского филиала
АО «ЭнергосбыТ Плюс»
Федоренко Н.Ю.

Уважаемый Николай Юрьевич!

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – СРО) в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» согласно требованиям приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 направляет Вам на согласование планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в отношении управляющих организаций – членов СРО.

Приложение: реестр членов СРО на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Д.Г. Жуков

18.04.2025
Н. Ю. Федоренко
18.04.2025
Н. Ю. Федоренко

23.04.2025 № 70800-25-11508
на № _____ от _____

Ассоциация "Объединение
управляющих компаний
многоквартирными домами"
460014, Оренбургская область, г.
Оренбург, Челюскинцев, 17А, 8

Генеральному директору

Жукову Д.Г.

*О согласовании планов мероприятий по подготовке
к ОЗП 2025-2026гг.*

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на обращение № А/01/24 от 17.04.2025г. сообщаю. В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 (Мероприятия технического характера) Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1) для управляющих компаний, указанных в обращении.

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» не позднее даты, указанной в ранее согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП».

Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

Технический директор Оренбургского филиала
АО "ЭнергосбыТ Плюс"



Н.Ю. Федоренко

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2128,843Гкал	
	2023-2024 г.г.	2180,57Гкал	
	2024-2025 гг.	2132,4,273Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 21.05.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 21.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	выполнено	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 5/6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2017	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2128,843Гкал	
	2023-2024 г.г.	2180,57Гкал	
	2024-2025 гг.	2132,4,273Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 21.05.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 21.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	выполнено	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	системы горячего водоснабжения			
6.15	Замена запорной арматуры			Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции			Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала			выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей			Не требуется
7.3	Ремонт кровли			Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные			Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей			Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			Не требуется
7.7	Ремонт отмостки			Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов			выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			Не требуется

И.о. директора _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 3/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2244,55Гкал	
	2023-2024 г.г.	2402,61Гкал	
	2024-2025 гг.	2287,4,283Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 20.05.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	выполнено	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	системы горячего водоснабжения			
6.15	Замена запорной арматуры			Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции			Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала			выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей			Не требуется
7.3	Ремонт кровли			Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные			Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей			Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			Не требуется
7.7	Ремонт отмостки			Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов			выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			Не требуется

И.о. директора _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 3/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2259,55Гкал	
	2023-2024 г.г.	2389,57Гкал	
	2024-2025 гг.	2292,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 20.05.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	выполнено	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2013	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	331,022Гкал	
	2023-2024 г.г.	333,888Гкал	
	2024-2025 гг.	302,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 25.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 19.06.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 19.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 15.06.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 04.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 19.06.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

И.о. директора _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 1/9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	383,840Гкал	
	2023-2024 г.г.	393,745Гкал	
	2024-2025 гг.	362,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 25.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 19.06.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 19.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 15.06.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 04.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 19.06.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

И.о. директора _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Кима 6/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1110,479Гкал	
	2023-2024 г.г.	1189.124Гкал	
	2024-2025 гг.	1134.578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 25.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 03.06.2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 10.07.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 02.06.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.06.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
	системы горячего водоснабжения			
6.15	Замена запорной арматуры			Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции			Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала			выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей			Не требуется
7.3	Ремонт кровли			Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные			Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей			Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			Не требуется
7.7	Ремонт отмостки			Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов			выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			выполнено

И.о. директора _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Донецкая 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		