

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1769,646Гкал	
	2023-2024 г.г.	1855,421Гкал	
	2024-2025 гг.	1687,245Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 25.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 10.06.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 19.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 10.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		выполнено
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 10.06.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 10.06.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Выполнено
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		80м выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Выполнено
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		в 2024г. Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 8/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	2шт	
2.2	Тепловой пункт	2шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	3258,843Гкал	
	2023-2024 г.г.	3417,76Гкал	
	2024-2025 гг.	3258,245Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома		выполнено
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.07.2025г	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.07.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.06.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.07.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Правды 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Индивидуальные нагреватели	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нет информации	
	2023-2024 г.г.	Нет информации	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	316,387Гкал	
	2023-2024 г.г.	396,230Гкал	
	2024-2025 гг.	310,457Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	55/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	5/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома		выполнено
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 29.05.2025г	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 29.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		выполнено
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 22.05.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 29.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры		Не



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции		требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		Не требуется выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская 288/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	2шт	
2.2	Тепловой пункт	4шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрптая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	3374,204Гкал	
	2023-2024 г.г.	3458,518Гкал	
	2024-2025 гг.	3302,757Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома		выполнено
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 24.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.07.2025г	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.07.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 22.05.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 01.07.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская 288/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2019	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закртытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1304,204Гкал	
	2023-2024 г.г.	1376,510Гкал	
	2024-2025 гг.	1302,457Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома		выполнено
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 29.05.2025г	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 29.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 22.05.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 29.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Тимирязева 16	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	410,479Гкал	
	2023-2024 г.г.	489,124Гкал	
	2024-2025 гг.	402,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 25.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 05.06.2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 05.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 02.06.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.06.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская 2/9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	450,55Гкал	
	2023-2024 г.г.	454,57Гкал	
	2024-2025 гг.	461,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 16.05.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.07.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.07.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	выполнено	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская 2Д	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2021/2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	2шт	
2.2	Тепловой пункт	2шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2389,202Гкал	
	2023-2024 г.г.	2658,254Гкал	
	2024-2025 гг.	2534,8Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 16.05.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.07.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 20.07.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	выполнено	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова 51/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		-
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	4196,55Гкал	
	2023-2024 г.г.	4212,57Гкал	
	2024-2025 гг.	4198,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	незафиксировано	
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 16.05.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 25.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 19.05.2025г Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 1.05.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 11.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 06.08.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 05.06.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.05.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 11.06.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	выполнено	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Выполнено в 2024г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

И.о. директора \_\_\_\_\_ Ашихмин А.А. \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.