ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 2 марта 2021 г. N 66

О внесении изменений в решение

Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 674

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 23, частей 1, 17 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести [изменения](#P36) в Генеральный план города Оренбурга, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 674 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 N 254, от 09.07.2015 N 1091, от 26.06.2020 N 936), согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета исполняющему обязанности заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству Морозову С.Ю.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Перелетова В.В.

Глава города Оренбурга

В.А.ИЛЬИНЫХ

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П.БЕРЕЗНЕВА

Приложение

к решению

Оренбургского городского Совета

от 2 марта 2021 г. N 66

Изменения,

вносимые в Генеральный план города Оренбурга,

утвержденный решением Оренбургского городского Совета

от 10.10.2008 N 674 (с изменениями, внесенными решениями

Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 N 254,

от 09.07.2015 N 1091, от 26.06.2020 N 936)

1. Раздел 2 приложения 1.1 приложения 1 к решению Совета дополнить абзацами следующего содержания:

"Жилые зоны

Многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше)

- в соответствии с обращением заинтересованных лиц на территории, ограниченной ул. Диагностики и земельными участками с кадастровыми номерами 56:44:0202003:34, 56:44:0202003:65, 56:44:0202003:3898, ранее расположенной в границах зоны производственного назначения, установлена жилая зона (тип застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше);

- на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0431007:51 по ул. Терешковой, 10/6, ранее расположенном в границах общественно-деловой зоны (тип зоны - административно-деловая зона), установлена жилая зона (тип застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше) в соответствии с фактическим использованием территории.

Малоэтажная секционная и блокированная застройка (до 4 этажей)

- в соответствии с фактическим использованием земельных участков в границах кадастрового квартала 56:44:0245002 на территории в районе ул. Озеленителей, расположенной в границах жилой зоны с типом застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше), установлен тип застройки - малоэтажная секционная и блокированная застройка (до 4 этажей).

Индивидуальная (усадебная) жилая застройка

- в соответствии с фактическим использованием земельных участков в границах кадастрового квартала 56:44:0240009 под размещение индивидуальных жилых домов на территории в мкр. "поселок имени Куйбышева" по ул. Ветеранов Труда, расположенной в границах жилой зоны с типом застройки - малоэтажная секционная и блокированная застройка (до 4 этажей), установлен тип застройки - индивидуальная (усадебная) жилая застройка;

- в связи с фактическим использованием земельных участков в границах кадастровых кварталов 56:44:0431003, 56:44:0431004, 56:44:0431005, 56:44:0431006, 56:44:0431007 на территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Степана Разина и земельным участком с кадастровым номером 56:44:0431007:1323, ранее расположенной в границах общественно-деловой зоны (тип зоны - административно-деловая зона), установлена жилая зона (тип застройки - индивидуальная (усадебная) жилая застройка);

- на территории в мкр. "поселок имени Куйбышева" по ул. Полевой, ранее расположенной в границах зоны рекреационного назначения (тип зоны - озеленение общего пользования), установлена жилая зона (тип застройки - индивидуальная (усадебная) жилая застройка).

Общественно-деловые зоны

Административно-деловая зона

- в соответствии с обращением заинтересованных лиц на земельные участки с кадастровыми номерами 56:44:0444001:203, 56:44:0444001:91, 56:44:0444001:418 по ул. Цвиллинга, 5/ул. Рыбаковской, 3, ранее расположенные в границах общественно-деловой зоны (тип зоны - больницы и другие стационарные учреждения здравоохранения), а также в границах зоны рекреационного назначения (тип зоны - озеленение общего пользования), установлена общественно-деловая зона (тип зоны - административно-деловая зона);

- в соответствии с обращением заинтересованных лиц на территории в районе ул. Саморядова, ул. Обводной и Загородного шоссе, ранее расположенной в границах зоны рекреационного назначения (тип зоны - озеленение специального назначения (защитное)), установлена общественно-деловая зона (тип зоны - административно-деловая зона).

Больницы и другие стационарные учреждения здравоохранения

- в связи с обращением заинтересованных лиц на территории по ул. Амурской и ул. Ямашева, ранее расположенной в границах жилой зоны (тип застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше)), установлена общественно-деловая зона (тип зоны - больницы и другие стационарные учреждения здравоохранения).

Спортивные сооружения

- в связи с обращением заинтересованных лиц на территории по ул. Диагностики в районе жилого дома N 17/1, ранее расположенной в границах жилой зоны (тип застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше)), установлена общественно-деловая зона (тип зоны - спортивные сооружения).

Зона производственного назначения

- в соответствии с обращением заинтересованных лиц и фактическим использованием земельных участков на территории в районе ул. Черкасовой и железной дороги, ранее расположенной в границах жилой зоны (тип застройки - индивидуальная (усадебная) жилая застройка, малоэтажная секционная и блокированная застройка (до 4 этажей)), а также в границах зоны рекреационного назначения (тип зоны - озеленение специального назначения (защитное)), установлена зона производственного назначения;

- в соответствии с обращением заинтересованных лиц на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0103001:1356 по ул. Тихой, ранее расположенный в границах общественно-деловой зоны (тип зоны - административно-деловая зона), установлена зона производственного назначения;

- на территории по ул. Лесозащитной в районе насосной станции "Лесозащитная", ранее расположенной в границах жилой зоны (тип застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше)),

в соответствии с ее фактическим использованием установлена зона производственного назначения.

Зона сельскохозяйственного использования

Садоводческие товарищества

- в соответствии с обращением заинтересованных лиц на территории в мкр. "поселок Кушкуль" в районе ул. Тепличной, ул. Кипарисовой, ранее расположенной в границах зоны рекреационного назначения (тип зоны - озеленение общего пользования), а также в границах жилой зоны (тип застройки - малоэтажная секционная и блокированная застройка (до 4 этажей)), установлена зона сельскохозяйственного использования (тип зоны - садоводческие товарищества).

Зона рекреационного назначения

Озеленение общего пользования

- на территории в мкр. "поселок имени Куйбышева" в районе ул. Школьной, ранее расположенной в границах жилой зоны (тип застройки - индивидуальная (усадебная) жилая застройка), в соответствии с ее фактическим использованием установлена зона рекреационного назначения (тип зоны - озеленение общего пользования);

- в соответствии с фактическим использованием на территории по ул. Шевченко, ул. Лесозащитной, ранее расположенной в границах жилой зоны (тип застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше)), установлена зона рекреационного назначения (тип зоны - озеленение общего пользования);

- в связи с обращением заинтересованных лиц на территории по ул. Амурской и ул. Ямашева, ранее расположенной в границах жилой зоны (тип застройки - многоэтажная жилая застройка (5 этажей и выше)), установлена зона рекреационного назначения (тип зоны - озеленение общего пользования).

Городские леса

- в соответствии с фактическим использованием земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0123001:32 и 56:44:0123001:30 в районе пр-да Северного, ранее расположенных в границах общественно-деловой зоны (тип зоны - спортивные сооружения), установлена зона рекреационного назначения (тип зоны - городские леса);

- на территории в районе тер. СНТ "Строитель", находящейся в границах кадастрового квартала 56:44:0238001, ранее расположенной в границах зоны сельскохозяйственного использования (тип зоны - садоводческие товарищества), в соответствии с ее фактическим использованием установлена зона рекреационного назначения (тип зоны - городские леса).

Озеленение специального назначения (защитное)

- в соответствии с обращением заинтересованных лиц на территории объекта "территория городской свалки", расположенной в границах зоны рекреационного назначения (тип зоны - озеленение общего пользования, городские леса), установлен тип зоны - озеленение специального назначения (защитное).

Объекты регионального значения Оренбургской области

в области промышленности и агропромышленного

комплекса, природных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование планируемого объекта регионального значения | Адрес | Функциональная зона по Генеральному плану города Оренбурга |
| Объекты регионального значения |
| 1 | Особая экономическая зона промышленно-производственного типа | Оренбургская обл., г. Оренбург, на территории кадастрового квартала 56:44:0103001, в районе ул. Тихой и ул. Автомобилистов | Зона производственного назначения |

2. Приложение 1.4 приложения 1 к решению Совета изложить в новой редакции:

Карта функциональных зон города Оренбурга

Рисунок не приводится.