

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2015 г. N 24

Об установлении налога на имущество физических лиц

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 N 55,
от 28.11.2017 N 431, от 22.04.2019 N 684, от 24.12.2019 N 817,
от 27.04.2021 N 91, от 23.04.2024 N 493, от 01.11.2024 N 552,
от 25.12.2025 N 39)

На основании [статей 12, 132](#) Конституции Российской Федерации, [статьи 35](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статей 399, 403 и 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьей 27](#) Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого [решением](#) Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 27.04.2021 N 91)

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории города Оренбурга налог на имущество физических лиц.
2. Исключен. - [Решение](#) Оренбургского городского Совета от 27.04.2021 N 91.
3. Установить налоговые [ставки](#) по налогу на имущество физических лиц согласно приложению 1.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 N 55)
4. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Решение](#) Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684.
5. Признать утратившим силу [решение](#) Оренбургского городского Совета от 18.11.2014 N 921 "Об установлении налога на имущество физических лиц".
6. Установить налоговые [льготы](#), основания и порядок их применения согласно приложению 3.
(п. 6 введен [Решением](#) Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 493)
7. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с 01.01.2017, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

(п. 6 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 N 55)

8. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 493)

9. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 493)

Глава города Оренбурга
Е.С.АРАПОВ

Председатель
Оренбургского городского Совета
А.А.ШЕВЧЕНКО

Приложение N 1
к решению
Оренбургского городского Совета
от 30 октября 2015 г. N 24

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 28.11.2017 [N 431](#), от 22.04.2019 [N 684](#), от 24.12.2019 [N 817](#),
от 01.11.2024 [N 552](#), от 25.12.2025 [N 39](#))

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
- (в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 01.11.2024 N 552)
- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684)
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой

дом;

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 28.11.2017 N 431)

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2](#) настоящего приложения;
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 24.12.2019 N 817)

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.
(п. 2 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 01.11.2024 N 552)

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

(п. 2.1 введен [Решением](#) Оренбургского городского Совета от 01.11.2024 N 552; в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 39)

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 30 октября 2015 г. N 24

Размеры налоговых вычетов по налогу на имущество физических лиц

Утратили силу с 1 января 2020 года. - [Решение](#) Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684.

Приложение N 3
к решению

**Налоговые льготы,
основания и порядок их применения**

Список изменяющих документов
(введены [Решением](#) Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 493)

1. От уплаты налога на имущество физических лиц полностью освобождаются отдельные категории налогоплательщиков:

1.1. Физические лица, в отношении всех принадлежащих им на праве собственности видов объектов налогообложения, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург" и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных [указом](#) Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера", за исключением объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург".

Физические лица, обладающие статусом индивидуальных предпринимателей и статусом самозанятых граждан, включенные в перечень, утверждаемый приказом министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области в соответствии с [указом](#) Губернатора Оренбургской области от 16.04.2024 N 114-ук, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных [указом](#) Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера".

Налоговая льгота, предусмотренная [абзацем первым](#) и [вторым](#) настоящего подпункта, устанавливается за налоговый период 2023 года.
